

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy  
nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 822), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania do lat 29 tj. do dnia 30 czerwca 2033 r. umowy dzierżawy zawartej w dniu 31 maja 2004 r. ze Stowarzyszeniem Kupców Osiedla Retkinia – Południe i Zespołu Handlowego przy ul. Armii Krajowej 32, dotyczącej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym P-24 jako działki nr 404/64 – opisanej w KW LD1M/00043747/5 i nr 404/65 – opisanej w KW LD1M/00045050, o łącznej powierzchni 4037 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

2

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania  
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK  
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

*Agnieszka Nowak*

Agnieszka Nowak

**P.O. DYREKTORA**  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

*Jarosław Chmielewski*

*30.05.2012*

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*mgr Lidia Michalak*

**DYREKTOR**  
Wydziału Majątku Miasta

*Adam Kumorowski*

**RADCA PRAWNY**

*Wiesława Dobrowska*

ŁD-M-774

*4.06.2012*

**KIEROWNIE ODDZIAŁU**  
ds. Dzierzaw

*A. Dobruka*

Agnieszka Dobruka

**INSPEKTOR**

*Michał Patulak*

Michał Patulak

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32 w obrębie P-24 oznaczone w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 404/64 – opisaną w KW LD1M/00043747/5 i nr 404/65 – opisaną w KW LD1M/00045050/6 o łącznej powierzchni 4037m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, tj. Stowarzyszenie Kupców Osiedla Retkinia – Południe i Zespołu Handlowego, które posiada 15 letnią umowę zawartą - od dnia 1 lipca 2004 roku w związku z wygranym przez Stowarzyszenie przetargiem.

Wydzierżawienie ww. terenu zapewni Kupcom stabilizację prowadzenia działalności oraz amortyzację poczynionych nakładów.

Na przedmiotowych działkach Dzierżawca zrealizował inwestycje polegającą na budowie zespołu pawilonów handlowych. Decyzją nr 1034/05 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25.07.2005 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie ww. pawilonów.

Biura Architekta Miasta nie wniosło przeciwwskazań do dalszego użytkowania oraz zagospodarowania ww. nieruchomości w formie istniejącego targowiska z zabudową handlowo - usługową i wyznaczonymi miejscami postojowymi.

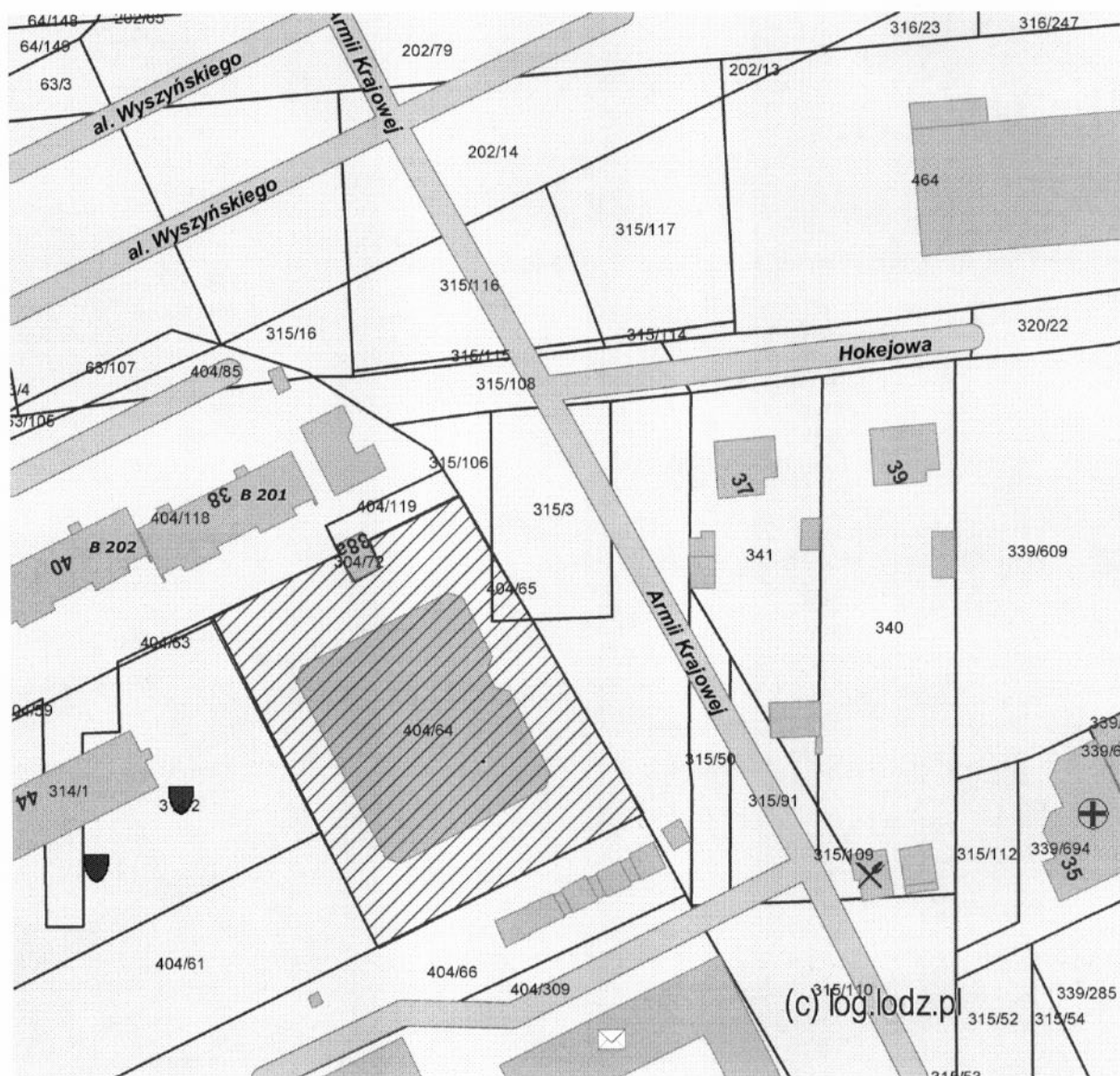
Proponuje się zawarcie aneksu wydłużającego okres obowiązywania umowy, tj. do dnia 30 czerwca 2033 r.

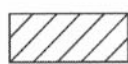
Zawarcie aneksu umowy byłoby rozwiązaniem analogicznym do rozwiązań przyjętych w § 6 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. z późn. zm. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie dotyczących targowisk wydzierżawionych w trybie bezprzetargowym .

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu przedłużającego umowę dzierżawy na okres do 29 lat.

DYREKTOR  
Wydziału Majątku Miasta

*Adam Komorowski*



 - teren przeznaczony do wdzierzawienia