

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199 na rzecz Izby Adwokackiej w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Izby Adwokackiej w Łodzi, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87/9, w obrębie P-30 o powierzchni 2954 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121709/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wychowawczej, naukowej, oświatowej oraz charytatywnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXXIII/1758/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

(dr Jarosław Stasiak)

3.10.2014r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Невластительных Владений**

Katarzyna Sobczńska

03.10.2014r.

INSPEKTOR

Artur Rakowski

03.10.2014r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta**

Agnieszka Górska

03.10.2014r.

P.O. DYREKTORA

*Departamentu
Gospodarowania Majątkiem*

Jarosław Chwałkowski

(Złotomir)

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urasz

03.10.2014r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 87/9, o powierzchni 2954 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121709/8, stanowi własność Miasta Łodzi.

Działka nr 87/9 jest zabudowana willą Zygmunta Richtera wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, wybudowaną w 1890 r., z której dotychczas na zasadzie stosunku dzierżawy korzystała spółka Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółka Targowa sp. z o.o. Na terenie nieruchomości znajduje się także ogród z częścią komunikacyjną utwardzoną kostką betonową. Nieruchomość jest wspólnie zagospodarowana z działkami nr 87/7 i 87/12, które obecnie nie podlegają sprzedaży.

Wartość nieruchomości podlegającej sprzedaży została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.228.000,00 zł. Na działce nr 87/12 zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa na rzecz zbywanej nieruchomości. Wysokość opłaty rzeczoznawca majątkowy oszacował na kwotę 80.934,00 zł brutto.

Rada Osiedla „Stare Polesie” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż tej nieruchomości.

Uchwałą Nr LXXXIII/1758/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, a zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 6235/VI/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. i Nr 6994/VI/14 z dnia 29 sierpnia 2014 r. nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu oraz zostały przyjęte warunki przetargu a także warunki rokowań na jej zbycie. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie w dniu 5 września 2014 r. Data przetargu została wyznaczona na dzień 14 listopada 2014 r.

W dniu 9 września 2014 r. do Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek Izby Adwokackiej w Łodzi o nabycie działki nr 87/9 w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Z przepisów tych wynika możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeśli jest ona zbywana na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych, prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a sprzedaż następuje na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W treści wniosku Izba Adwokacka w Łodzi wskazała, iż prowadzi działalność:

- charytatywną, w postaci cotygodniowego udzielania bezpłatnych porad prawnych a także uczestnictwa dwa razy do roku w ogólnokrajowej akcji „Dnia Bezpłatnych Porad Prawnych”;
- wychowawczą w postaci m.in. prowadzenia akcji edukacyjnej „Zatroszcz się o swoje prawa. Adwokatura mówi dość”, polegającej na prowadzeniu cyklu wykładów wychowawczo-edukacyjnych dla społeczności lokalnej, mających na celu uświadamianie i kształcenie w zakresie praw i istniejących zagrożeń;
- naukową i oświatową w postaci szkolenia aplikantów adwokackich oraz stałych szkoleń dla adwokatów – członków Izby;
- kulturalną, turystyczną i sportową – dla adwokatów oraz osób spoza środowiska adwokackiego – w postaci m.in. koncertów muzyki kameralnej, wystaw malarstwa, stale organizowanych zajęć rekreacyjnych i zawodów sportowych a także spotkań z czołowymi przedstawicielami świata nauki i polityki.

Zgodnie opinią prawną wydaną przez Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UML, Izba Adwokacka w Łodzi spełnia wymogi stawiane przez art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z wnioskiem Izby Adwokackiej w Łodzi, wszelkie wpływy ze składek członkowskich i opłat aplikacyjnych Izba przeznacza na działalność statutową tj. szkolenie adwokatów i aplikantów radcowskich. Izba wskazuje, że uzasadnieniem dla nabycia przedmiotowej nieruchomości jest fakt, iż dotychczasowa siedziba Izby mieszcząca się przy ul. Piotrkowskiej 63 nie zapewnia realizacji ustawowych obowiązków Izby Adwokackiej w Łodzi.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Mając na uwadze powyższe przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199 na rzecz Izby Adwokackiej w Łodzi, który w swej treści zawiera także postanowienie uchylające uchwałę Nr LXXXIII/1758/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska