

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LI/1046/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015r., jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady

Projektodawcą uchwały są:
radni Rady Miejskiej w Łodzi:

Joanna Kozłowska
Jacek Mężyk
Marek Kucharski

RADCA PRAWNY

Clifford
Marta Sakowska-Baryła
14-M-1464
02.10.2014 r.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały zmniejsza wysokość podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców działających na terenie miasta Łodzi o 10%. Intencją projektodawców jest zmniejszenie obciążeń fiskalnych dla przedsiębiorców, w szczególności małych i średnich przedsiębiorców łódzkich.

Niepokojące tendencje na łódzkim rynku pracy, wysokie bezrobocie w porównaniu z innymi dużymi aglomeracjami (Poznań, Wrocław, Kraków, Warszawa, Gdańsk), brak skutecznych działań na rzecz przyciągania nowych inwestorów, stanowi, że ulgi fiskalne dla łódzkich przedsiębiorców spowodują ożywienie i zachętę dla podejmowania inwestycji i rozwoju.

Joanna Dopcińska
Lukasz Maga
Krzysztof Kuchel

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2009-2014 Z PROPOZYCJĄ NA ROK 2015

Stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

2009 – 0,74 (w PLN)

2010 – 0,77

2011 – 0,80

2012 – 0,84

2013 – 0,88

2014 – 0,88

2015 - 0,80

Stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

2009 – 18,52 (w PLN)

2010 - 19,23

2011 - 19,73

2012 – 21,94

2013 - 22,82

2014 – 22,82

2015 - 20,54

W przypadku budowli stawka jest uzależniona od wartości nieruchomości i wynosi 2%

Podatek od nieruchomości 2013

Lp	Wyszczególnienie podstawy opodatkowania	Podstawa opodatkowania w 2013	Wymiar podatku na 2013	Wykonanie za 2013
1	2	3	4	5
1	Grunty związane z działalnością gospodarczą w m ²	31,023,802.80	27,300,946.18	27,014,286.25
2	Grunty zajęte na zbiorniki wodne w ha	35.49	160.05	160.05
3	Pozostałe grunty w m ²	47,429,228.71	21,343,152.97	21,119,049.86
4	Budynki mieszkalne w m ²	20,388,731.84	14,883,774.15	14,727,494.52
5	Budynki związane z działalnością gospodarczą w m ²	9,629,549.54	219,746,328.36	217,438,991.91
6	Budynki związane z obrotem kwalifik. materiałem siewnym w m ²	1,325.31	14,087.50	14,087.50
7	Budynki zajęte na udzielanie świadczeń zdrowotnych w m ²	488,792.46	2,263,109.52	2,239,346.87
8	Budynki pozostałe w m ²	2,060,780.81	15,785,581.84	15,619,833.23
9	Budowle w zł	4,499,066,780.50	89,981,335.61	89,031,565.81
	Ogółem	x	391,318,476.18	387,204,816.00
Wykonanie za 2013 r. 387,204,816.00				

UCHWAŁA NR LI/1046/12
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 7 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/433/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r., jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK