

r.

Strona 1 z 9

24

4. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku lub jego części oraz złożone zostało zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w § 3.

5. Zwolnienie przysługuje, gdy spełnione są łącznie następujące okoliczności:

- 1) na przeprowadzenie remontu elewacji budynku lub jego części wydana została decyzja przez właściwy organ lub jego przeprowadzenie zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 oraz z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200);
- 2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji budynku lub jego części.

6. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku:

- 1) gdy remontu elewacji budynku lub jego części dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 2) budynków, których zakończenie budowy lub oddanie do użytkowania nastąpiło po 1 stycznia 1970 roku;
- 3) budynków lub ich części położonych na gruncie, dla którego wyznaczono lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133).

7. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym budynku lub jego części robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 2) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi oraz stolarką okienną i drzwiową, łącznie z prześwitem bramowym;

- 3) pomocy *de minimis* – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*;
- 4) Strefie Wielkomiejskiej – należy przez to rozumieć Strefę Wielkomiejską w rozumieniu uchwały Nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+.;
- 5) Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej – należy przez to rozumieć Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej w rozumieniu uchwały Nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+. ;
- 6) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji budynku – należy przez to rozumieć uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, zezwalających na rozpoczęcie i wykonywanie prac w budynku lub jego części, jak również zgłoszenie wykonania prac, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 8) zawiadomieniu o zakończeniu remontu elewacji budynku – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji budynku lub jego części.

§ 3. 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga dokonania zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji budynku lub jego części, wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 2) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zgłoszenia remontu elewacji budynku lub jego części właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają;
- 3) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, a w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenia podatnika o zakończeniu remontu elewacji budynku lub jego części, wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do uchwały;
- 4) oświadczenia o wysokości poniesionych w związku z remontem elewacji budynku lub jego części kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1, wg wzoru określonego w załączniku Nr 3 do uchwały, wraz z kopiami (poświadczonymi przez podatnika za zgodność z oryginałem) rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych kosztów;

5) deklaracji, bądź jej korekty, na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

3. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowo złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1381), jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 oraz z 2013 r. poz. 276).

§ 4. 1. Do kosztów przeprowadzenia remontu elewacji budynku lub jego części zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione wyłącznie na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, sporządzenie ekspertyz technicznych, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin, elementów i detali architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem kolorystyki charakterystycznej dla tego budynku lub jego części;
- 3) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, bram;
- 4) wykonanie remontu balkonów albo ich odtworzenie;
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 2-4.

2. Podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów, o których mowa w ust. 1, związanych wyłącznie z remontem elewacji budynku lub jego części.

§ 5. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do składania do dnia 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 6. 1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia, a także pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku, gdy w związku z udzieleniem pomocy de minimis na podstawie uchwały doszło do przekroczenia wielkości bądź intensywności pomocy innej niż de minimis, podatnik traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia bądź do pomocy de minimis, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości lub zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia bądź pomocy de minimis, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, 1101, 1342 i 1529, z 2013 r. poz. 35, 985, 1027, 1036, 1145, 1149 i 1289 oraz z 2014 r. poz. 183, 567, 915, 1171, 1215 i 1328).

5. Podatnik jest zobowiązany do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą de minimis przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 7. Możliwość ubiegania się o zwolnienie i pomoc de minimis w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**


SKARBNIK MIASTA ŁODZI

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt

16. PAŹ. 2014


ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU FINANSOWEGO

mgr Krzysztof Maczkowski

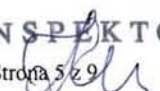
ZASTĘPCA DYREKTORA
w dziale Organizacyjno-Prawnym

mgr Monika Zielińska-Baranowska

2014.10.16

INSPEKTOR

Strona 5 z 9


mgr Monika Zielińska-Drużka
16.10.2014 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

ZGŁOSZENIE
dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków nie wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku * zlokalizowanego w Łodzi przy ul. nr, o powierzchni użytkowej m², położonego na działce/działkach nr o powierzchni m², w obrębie

Budowle związane z budynkami lub ich częściami, w których wykonano remont elewacji:

1. (nazwa budowli) - (wartość **);
2. (nazwa budowli) - (wartość**);
3. (nazwa budowli) - (wartość**).

Oświadczam jednocześnie, że zgłaszane budynki lub ich części nie mieszczą się w zakresie wyłączeń spod stosowania zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6 ww. uchwały.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1.;
2.;
3.;
4.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

** określona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o zakończeniu remontu elewacji budynku

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków nie wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że remont elewacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 ww. uchwały w budynku/części budynku* zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m² w obrębie, został zakończony w dniu

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o wysokości poniesionych kosztów

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków nie wpisanych do gminnej ewidencji
zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji, wraz z gruntami pod tymi budynkami
i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy *de minimis*, oświadczam, że całkowite koszty
remontu elewacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 ww. uchwały, w budynku/części budynku*
zlokalizowanym w Łodzi przy ul. nr o powierzchni użytkowej
..... m², położonym na działce/działkach nr o powierzchni m² w obrębie
....., wyniosły zł.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

.....
* niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt stanowi kontynuację preferencji polegających na możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonych w uchwale Nr LXIX/1327/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji oraz udzielania pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 398, poz. 3578), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XCV/1734/10 z dnia 22 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 322, poz. 2766) oraz Nr XII/168/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 165, poz. 1634). Opracowanie nowej uchwały w tej sprawie wynika ze zmian regulacji Unii Europejskiej w zakresie pomocy de minimis na lata 2014-2020.

W stosunku do obowiązującej do końca 2013 r. uchwały, najistotniejsze zmiany przewidziane w przedłożonym projekcie dotyczą:

- wydłużenia okresu, na jaki przysługiwać ma zwolnienie (od 3 do 7 lat podatkowych), przy zachowaniu warunków dotyczących wymaganych nakładów finansowych na przeprowadzenie remontu elewacji,
- zniesienia ograniczenia dotyczącego maksymalnego progu udziału środków publicznych na poziomie 50%,
- wprowadzenia ograniczenia przestrzennego poprzez objęcie zwolnieniem przedmiotów opodatkowania położonych na obszarze Strefy Wielkomiejskiej oraz Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej,
- poszerzenie zakresu przedmiotowego zwolnienia (oprócz budynków) o grunty i budowle.

Dla zachowania ciągłości ww. preferencji podatkowych projekt przewiduje możliwość objęcia zwolnieniem budynków (wraz z gruntami i budowlami), w których zakończono remont elewacji po dniu 1 stycznia 2014 roku. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) przedłożony projekt uchwały przewiduje możliwość ubiegania się o tę pomoc do 31 grudnia 2020 roku.

W związku z tym, iż projekt przewiduje możliwość udzielania pomocy de minimis, w myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) podlega on zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU FINANSOWEGO
mgr Michał Łyczek