

**UCHWAŁA NR /14
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat części nieruchomości położonych w Łodzi w parku 1 Maja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat na rzecz Katarzyny Kobierzyckiej i Mateusza Gaworskiego, współników spółki cywilnej Wake & Roll Park, części nieruchomości położonych w Łodzi w parku 1 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako części działek nr 1/38 – opisanej w KW LD1M/00008944/9 i nr 4/42 – opisanej w KW LD1M/00033413/2 w obrębie geodezyjnym G-51, o łącznej powierzchni 1 770 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PODINSPEKTOR

Bajerska
Magdalena Bajerska
15.10.2014 r.

RADCA PRAWNY

Wiesława Dąbrowska
Wiesława Dąbrowska

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Jarosław Chwiałkowski
Jarosław Chwiałkowski

INSPEKTOR

Paweł Dotowy
Paweł Dotowy
15.10.2014 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta

Adam Komorowski
Adam Komorowski

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi w Parku 1 Maja, w obrębie G-51 oznaczone w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako części działki: nr 1/38 – opisanej w KW LD1M/00008944/9/5 i nr 4/42 – opisanej w KW LD1M/00033413/2, o łącznej powierzchni 1 770 m². Nieruchomości stanowią własność Miasta Łodzi.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy, tj., Katarzyna Kobierczyka i Mateusz Gaworski, wspólnicy spółki cywilnej Wake & Roll Park, którzy posiadają 3 letnią umowę dzierżawy zawartą - od dnia 21 stycznia 2014 r. do dnia 20 stycznia 2017 r. z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji.

Dzierżawcy współpracują z Radą Osiedla Ruda oraz Polskim Związkiem Motorowym i Narciarstwa Wodnego, stworzyli również szkołę wakeboardingu, aby promować wakeboarding wśród najmłodszych. Dla wszystkich zainteresowanych postawieniem pierwszych kroków na wake'u zapewniono profesjonalną pomoc wykwalifikowanych instruktorów. Jednym z nich jest Mateusz Gaworski – mistrz Polski, członek Kadry Narodowej.

Wnioskowana nieruchomość stanowi pas przybrzeżny dolnego stawu Stefańskiego. Kompleks działek ograniczony jest od strony wewnętrznej linią brzegową stawu, zaś od strony zewnętrznej drogą parkową przebiegającą wokół stawu. Na kompleksie sportowo-rekreacyjnym znajduje się ogólnodostępna sztucznie usypana plaża., przystań sprzętu wodnego i Wake Park (wyciąg do wakeboardingu i nart wodnych) oraz budynek - zaplecze techniczne / biuro.

Ww. dzierżawa uzyskała pozytywną opinię Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Ponadto Biuro Architekta Miasta nie wniosło zastrzeżeń do wydzierżawienia terenu na wskazany we wniosku cel.

Dotychczas Dzierżawcy zainwestowali w kompleks 250 tys. zł - wybudowali wyciąg dwusłupowy, stworzona została plaża usypana z 200 ton piasku, wyremontowano budynek i zaadaptowano pomieszczenie dla ratowników, sprzętu i pomieszczenie biurowe., zakupiono trzy profesjonalne przeszkody - 12 metrowa karbowana rura, kicker (skocznia) o wysokości 140 cm oraz 20 metrowy box - A-frame

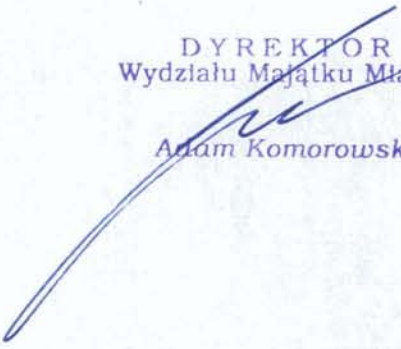
Po otrzymaniu długoletniej dzierżawy Wspólnicy deklarują przeprowadzić kolejne inwestycje na około 240 tys.: remont budynku, wymiana napędu wyciągu na mocniejszy (większy silnik), wydłużenie wyciągu, zakup i zamontowanie kolejnych przeszkód, poszerzenie części

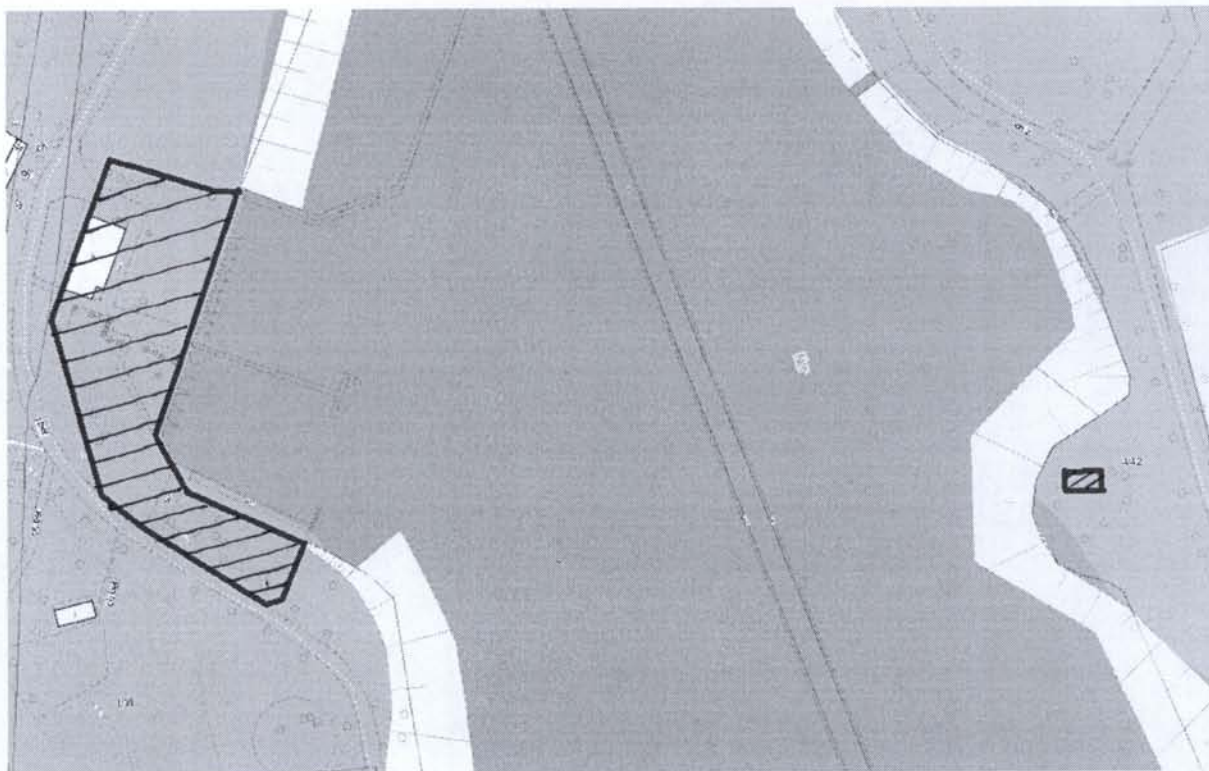
plażowej. Ze względu na krótki okres sezonu ze względu na warunki klimatyczne (od maja do września) oraz krótki okres obecnie obowiązującej umowy dzierżawy Dzierżawcy wnioskują o zawarcie 15 letniej umowy dzierżawy co umożliwiłoby amortyzację inwestycji.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 23 lipca 2014 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 308 zł miesięcznie plus VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat ww. części nieruchomości na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta


Adam Komorowski



- teren przeznaczony do wydzierżawienia