

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 77, poz. 726), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIV/828/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2252), Nr L/1031/12 z dnia 17 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3637), Nr LXIII/1335/13 z dnia 29 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3039), Nr LXXXV/1776/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2311), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 80% w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 roku, a 10 lipca 1996 roku.

2. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych w budynku, o którym mowa w ust. 1, bonifikata wynosi 90%.

3. Od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 90% w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 roku.

4. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych w budynku, o którym mowa w ust. 3, bonifikata wynosi 95%.

5. Bonifikat określonych w ust. 3 i 4 udziela się również w przypadku:

1) lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach przekazanych do mieszkaniowego zasobu gminy, przez inwestorów, z przeznaczeniem na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych,

2) lokali mieszkalnych usytuowanych w innych zasobach komunalnych, przeznaczonych na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych.”

2) uchyla się § 9a.

§ 2. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane zgodnie z zasadami określonymi w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcami są:

*Joanna Mopisidze
Zdzisław Męgiś
Krzysztof Kiedrzyński*

2
RADCA PRAWNY
Chyba
dr Marianna Jakubowska-Baryła
78-11-1464
17. 10. 2014r.

Uzasadnienie

Zmiana zasad sprzedaży mieszkalnych lokali komunalnych podjęta w 2012 r. (z kolejnymi uzupełnieniami z lat 2013 i 2014) doprowadziła do jednorazowego wzrostu sprzedaży według wcześniej obowiązujących maksymalnych bonifikat, by następnie doprowadzić do gwałtownego spadku sprzedaży na skutek obniżki wielkości bonifikat. **W 2013 r.** sprzedano **4132 lokale** mieszkalne z maksymalnymi bonifikatami, czyli sprzed zmian z 2012 roku. **W 2012 roku** sprzedano **1979 lokali** z tymi samymi bonifikatami. Natomiast **w 2014 roku** sprzedano dotąd **zaledwie 11 lokali** z obniżoną bonifikatą do 75 % (co stanowi 0,5% sprzedaży z 2012 r. i 0,3% sprzedaży z 2013 r.). Obowiązująca jeszcze dodatkowo restrykcja obniżająca o połowę bonifikatę 75% w przypadku sprzedaży ratalnej jeszcze bardziej zniechęca do wykupu mieszkań.

W interesie mieszkańców i Miasta jest dalszy – i to w możliwie największym zakresie – proces zmiany struktury własności i nabywanie lokali komunalnych przez ich najemców.

Dochody budżetu Miasta z majątku gminy, jakie są wynikiem sprzedaży lokali staną się realne przy przywróceniu bonifikat:

- w wysokości **80%** w przypadku lokali znajdujących się **w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 roku, a 10 lipca 1996 roku**; zaś **90%** w **przypadku jednoczesnej sprzedaży** wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych w takim budynku;
- w wysokości **90%** w przypadku lokali znajdujących się **w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 roku**; zaś **95%** w **przypadku jednoczesnej sprzedaży** wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych w takim budynku.

Proponujemy uchylić § 9a uchwały określającej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych powodujący zmniejszenie bonifikaty o połowę w przypadku sprzedaży ratalnej.

Nabycie przez łodzian mieszkań komunalnych jest to z jednej strony wywołanie ich zaangażowania w utrzymanie ich własności a z drugiej strony rodzaj ich zabezpieczenia materialnego. Często takie zabezpieczenie może być wsparciem w podejmowanej działalności gospodarczej.

Dlatego przedkładamy projekt uchwały przywracającej korzystne dla łodzian bonifikaty przy zakupie wynajmowanych przez nich mieszkalnych lokali komunalnych wraz racjonalną formą rozłożenia płatności na raty.

Lukasz Megm
Joanna Kopcińska
Krzysztof Kuchel