

**UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonych przy ulicach: Piotrkowskiej 317, Przybyszewskiego 147, Bałucki Rynek 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 317 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 21/13 w obrębie G-3 o powierzchni 12573 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00125720/9.

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 147/151 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze 4/2 i 5/2 w obrębie W-30 o powierzchni 2239 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00105182/9.

§3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Bałucki Rynek 1 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 228 i 1/63 w obrębie B-47 o powierzchni 9338 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00118533/9.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Grzegorz Matuszak

Wykonujący zadanie Przewodniczącego Rady

Elżbieta Gontarek

Jacek Jankowski

Mariusz Bogdan

Andrzej Kucharski

Barbara Wesoła

Mariusz Włoch

Paweł Blicharski

Mateusz Barosiak

Projektodawcami są radni Rady Miejskiej

Grzegorz Wójcik

Jan Mielniczek

Henryk Czerwinski

RADCA PRAWNY

dr Mariena Jakowska-Barańska

(tdjm-1464)

05.11.2014r.

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Piotrkowska 317, Przybyszewskiego 147 oraz Bałucki Rynek 1 stanowią własność Miasta Łodzi. Obecnie funkcjonują na nich targowiska: „Górniak”, „Przybyszewskiego” oraz „Bałucki Rynek”.

Dzierżawcami w/w targowisk są:

- Stowarzyszenie Kupców i Producentów Rolnych „Górniak” (umowa dzierżawy obowiązuje do 30 listopada 2036r.)
- WIK sc. Wiesław Grabowski, Izabela Grabowska – Możdżeń, ul. Przybyszewskiego 147 (umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2033)
- Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek” (umowa obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2034)

Wartość nieruchomości, na której funkcjonuje targowisko „Górniak” została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 21 866 000 zł, nieruchomości targowiska „Przybyszewskiego” – 2 434 000 zł (wycena z 2010 r.) , a nieruchomości targowiska „Bałucki Rynek” – na kwotę 41 794 000 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Łodzi może zwolnić Prezydenta Miasta Łodzi z obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości w sytuacji, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Budowa znajdujących się na nieruchomościach naniesieniach zostały zrealizowane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi o pozwoleniu na budowę, wydanych na rzecz obecnych dzierżawców ww. nieruchomości, a umowy dzierżawy zostały zawarte na okres przekraczający 10 lat.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do w/w nieruchomości.

Uznaje się za zasadne umieszczenie w umowach sprzedaży nieruchomości, na których funkcjonują targowiska, postanowień o przysługujących Miastu prawie ich odkupu oraz pierwokupu.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do w/w nieruchomości.

Jan Męchel
Henryk Łęgowski
Andrzej Krawczyk
Jacek Świątek
Adam Wozniak
Elzbieta Fortczak
Marian Bogdan
Maciej Walski
Paweł Błazniak
Stefan Baran
Tomasz Wark