

*UWAGA:

- 1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:
- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.
- 2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	Śródmieście RON II	Piotrkowska 113	1	5 000 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	233,92	1Ua	4,2	4	I piętro - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-219/2 KW-584225/0	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym.
2	Śródmieście RON II	Piotrkowska 124	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	55,69	4U	--	6	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	Śródmieście RON II	Piotrkowska 130	1	1 500 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	11,60	1U	--	1	parter - front wejście do lokalu z prześwitu bramowego	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-382/10 KW-57800/6	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina do wymiany, - instalacja elektryczna do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	Śródmieście RON II	Piotrkowska 132	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	53,79	2U	3,1	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	Śródmieście RON II	Piotrkowska 141	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł;	117,33 w tym piwnica 7,88m2	2U	--	6	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-358/1 KW-32649/8	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Piotrkowska 142	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	17,82	3U	--	1	I piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-388 KW-62950/2	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wykładzina PCV do zdjęcia.
7	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	58,21 w tym części wspólne	40U	3,65	3	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - tynki ścian do przetarcia, - lokal do malowania. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
8	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	52,23 w tym części wspólne 16,96m2	27U	2,52- 3,00	2	parter - lewa oficyna wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sifitów do napraw,do przetarcia, - lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
9	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	384,71	15U	3,12- 3,70	15	III piętro - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sifitów do napraw,do przetarcia, - lokal do malowania. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
10	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	207,03	5U	--	6	II piętro - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania w pomieszczeniach bez paneli, - w pomieszczeniu wc - do likwidacji zacieki. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
11	Piotrkowska 31	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	36,80	6U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/9 KW-51168/1	Lokal udostępniony do ogłaniania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remonty w zakresie: - wykładzina PCV do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Piotrkowska 33	0	25 000 zł	Handel 53 zł; Usługi pozostałe 16 zł;	46,40	16U	--	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;	ogrzewanie lokalne gazowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/4 KW-55336/8	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka drzwiowa do wymiany, - stolarka okienna do malowania. W lokalu znajduje się klimatyzator-własność poprzedniego najemcy- do demontażu Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
13	Piotrkowska 33	2	1 000 zł	Usługi pozostałe 8 zł;	35,00	30U	--	1	poddasze - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/4 KW-55336/8	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do napraw, - lokal do malowania, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do wymiany. Lokal zalewany z dachu - widoczne zacieki, Instalacja wodna dostępna z lokalu nr.15. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
14	Piotrkowska 36	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	33,00	8U	3,7	2	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-364/2 KW-1246	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do sprawdzenia-po zamontowaniu licznika.
15	Piotrkowska 46	2	2 000 zł	Usługi pozostałe 8 zł;	119,25	9U	2,35	6	suterena - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-397 KW-2433	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - instalacja wod-kan do wymiany, - tynki ścian do wymiany,tynki sufitów do częściowej wymiany, - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
16	Piotrkowska 53	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	33,06	5U	3,8	2	parter - lewa oficyna wejście do loklu z klatki schodowej przez wspólny korytarz	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-17/3 KW-79560/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłogi - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - stolarka okienna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - podejście wod-kan do wymiany,osprzęt wod-kan do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, - instalacja gazowa do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

*UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	Piotrkowska 68	2	5 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	266,64	8U	--	10 + korytarz, pom.san itarne	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/7 KW-55640/2	Lokal udostępniony do oglądania po wzajemnej umowie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do usunięcia stare powłoki malarskie, do usunięcia zacieki, tynki ścian do napraw, sztukateria do naprawy, - lokal do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - w pomieszczeniu socjalnym glazura do usunięcia, - podłogi - wykładzina do usunięcia - stan podłogi drewnianej do oceny po usunięciu wykładzin, - stolarka drzwiowa - do usunięcia stara powłoka malarska przed malowaniem, - stolarka okienna - okno skrzynkowe oraz balkonowe do wymiany, 1szt. okno typu weneckie w pom. VI do napraw i malowania, - do usunięcia podest w pom.VI, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
18	Próchnika 1	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	42,71 w tym części wspólne 0,8m2	25U	3,4	3	III piętro - front wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wzajemnej umowie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - drzwi do malowania i spasowania, do usunięcia okładzina na drzwiach, - stolarka okienna do do spasowania i malowania, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
19	Próchnika 5	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,82	16U	3,15	3	parter - popręczna oficyna	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/4 146/5 KW-6600	Lokal udostępniony do oglądania po wzajemnej umowie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do wymiany na całej powierzchni, - posadzki betonowe do naprawy, - stolarka drzwiowa do wymiany, - okna skrzynkowe do wymiany, - okiennice drewniane do malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany, - grzejniki co do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
20	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 8 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - popręczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wzajemnej umowie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania. Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.