

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **09 stycznia 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, **ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad (I piętro)**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 20.08.2014 r. – 09.09.2014 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6838/VI/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. kpt. pilota Franciszka Żwirki 6 ** lokal mieszkalny nr 2/3 KW LD1M/00087668/7	S-8 15 894	72,37 ----- 7237/75198	2 pokoje i korytarz + pomieszczenie przynależne (3,68m ²) ----- lewa oficyna - I piętro + pom. przynależne na parterze	162 400	55,54 ----- 44,46	20 000	1 650	AZK Łódź – Śródmieście RON IV Łódź, ul. Pomorska 115B tel. 42/678-15-69
2.	Łódź, aleja Tadeusza Kościuszki 28* lokal mieszkalny nr 17 KW LD1M/00087502/6	S-6 97/1 1292	57,84 ----- 0,042	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c. ----- poprzeczna oficyna - II piętro	133 400	56,23 ----- 43,77	20 000	1 350	AZK Łódź – Śródmieście RON I 90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630-08-06

3.	Łódź, ul. Wschodnia 49 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060013/6	S-1 332/1 1247	119,50 ----- 0,036	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka oraz w.c. ----- front - III piętro	291 290	88,46 ----- 11,54	30 000	3 000	AZK Łódź – Śródmieście RON V Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/632-65-46
4	Łódź, ul. Zachodnia 22AB lokal użytkowy nr „1U” KW LD1M/00054617/5	B-47 335/3 535	67,68 ----- 0,037	sala sprzedaży, 4 pomieszczenia zaplecza i w.c. ----- front - parter	243 940	95,00 ----- 5,00	25 000	2 450	AZK Łódź – Bałuty RON I Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/654-00-19
5	Łódź, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 lokal użytkowy nr „2U” KW LD1M/00055179/9	B-48 68/8 655	116,15 ----- 0,063	sala sprzedaży, magazyn, biuro, korytarz oraz w.c.. ----- front - parter	251 720	92,58 ----- 7,42	25 000	2 550	AZK Łódź – Bałuty RON II Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
6	Łódź ul. Wólczańska 72 * lokal użytkowy nr „1U” KW LD1M/00052259/3	S-6 200/6 829	19,38 ----- 0,012	1 pomieszczenie z wydzielonym zapleczem i w.c. ----- front - parter	46 730	84,54 ----- 15,46	5 000	480	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19

7.	Łódź, ul. Nawrot 25 * lokal użytkowy nr „3U” KW LD1Ma/00002034/5	S-6 407/3 1261	62,26 ----- 0,069	3 pomieszczenia i w.c. ----- parter -front	195 890	63,79 ----- 36,21	20 000	2 000	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
----	---	------------------------------	---------------------------------	--	----------------	---------------------------------	---------------	--------------	---

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Al. Piłsudskiego / Al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej (nr rejestru A/98, decyzja z dnia 15.06.2012 r., znak WUOZ-R.5140.124.2012.PU).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 05 stycznia 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.

11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
- Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach 6 - 12 tabeli.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (dot. lokali opisanych w punktach 2 i 3):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach (4 - 7):
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 25 listopada 2014r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentynowicz-Gustowska
Z-CADYREKTORA WYDZIAŁU

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi