Łódź, dnia 25.09.2006 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60 000 EURO
na roboty budowlane dotyczące : Instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru
w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Łodzi przy ul. Legionów 27

Podstawa prawna:Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.).

Zamawiający: **Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.**
Prowadzący postępowanie :**Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi,**
Oddział Inwestycyjno - Majątkowy,
90-552 Łódź, ul. Kopernika 36.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji sygnalizacyjno – alarmowej pożaru w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Łodzi przy ul. Legionów 27.
Wymieniony rodzaj robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
1.2. Miejsce wykonania robót: Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Łodzi przy ul. Legionów 27.
1.3. Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.
1.4. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: **15.11.2006 r.**

2. Opis sposobu przygotowania ofert

2.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca w których Oferent dokonał zmian, powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Zaleca się by wszystkie strony oferty były trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.
2.3. Opakowanie i złożenie oferty
Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36** i opatrzone napisem **„Oferta na wykonanie instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Łodzi przy ul. Legionów 27”**
(nie otwierać przed 09.10.2006 r. godz. 10.00)
2.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Oferent nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert określonego powyżej. Złożenie oferty w sposób niezgodny z powyższymi wymogami skutkuje jej odrzuceniem.

3. Warunki wymagane od oferentów i dokumenty żądane na potwierdzenie ich spełnienia.

3.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.***
3.3. Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego - załącznik nr 3.
3.4. Wykaz robót zbliżonych zakresem i wartością do zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat sporządzony wg załącznika nr 4, z podaniem ich daty i miejsca wykonania, wraz z referencjami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością.
Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, oferent musi wykazać się wykonaniem (potwierdzonym referencjami) instalacji sygnalizacyjno – alarmowej pożaru o wartości minimum 40 000 zł każda w co najmniej jednym obiekcie.
Złożone referencje muszą zawierać : pełną nazwę inwestora, dokładny zakres prac, wartość, termin realizacji. Referencje powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
3.5. Ściśle wypełnione kosztorysy nakładcze zgodnie ze specyfikacją techniczną - załącznik nr 7.
Zadeklarowane w ofercie materiały muszą być równoważne do podanych w projekcie technicznym i w zestawieniach materiałów dołączonych do kosztorysów nakładczych i odpowiadać specyfikacji technicznej.
3.6. Zaakceptowany na każdej stronie projekt umowy – załącznik nr 6
3.7. Udzielenie min. 60.miesięcznej gwarancji na sprawność instalacji
UWAGA:

a. ***Dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem" oraz opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.***
b. ***W przypadku konsorcjum każdy jego członek musi złożyć w ofercie dokumenty wyszczególnione w pkt. 3.1. - 3.3.***
c. ***Niewypełnienie wszystkich pozycji formularza oferty i załączników lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów będzie podstawą do odrzucenia oferty(uwzględniając art. 26 ust. 3 i 4 Pzp)***
d. ***Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.***

4. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferenta oraz ich znaczenie

W niniejszym przetargu oferty będą oceniane według kryterium:

cena oferty	100 %

Oferty będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.
Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

5. Wzór umowy

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika nr 6.

6. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z projektem technicznym, kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7).
Oferowana cena dla całości zamówienia jest nieprzekraczalna.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź, ul. Kopernika 36 pok. nr 2, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.10.2006 r. do godz. 9.45.
Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 2. Oferty przesłane drogą pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia 09.10.2006 r. do godz. 9.45.

8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

Każdy Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ , zgodnie z art. 38 prawa zamówień publicznych. Zapytania te muszą być kierowane na piśmie. Odpowiedzi na nie będą udzielane w trybie art. 38 prawa zamówień publicznych. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania oferentów, o których jest mowa w art. 38 ust. 3 prawa zamówień publicznych.

9. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami:

w sprawach merytorycznych :
Barbara Rudzka – tel. 0-42 637-07-01 Wydział Edukacji UMŁ, godz. 10.00-12.00
w sprawach technicznych :
Andrzej Świątek – inspektor nadzoru technicznego – tel. 0-503-801-506

10. Termin związania oferenta złożoną ofertą

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 09.10.2006 r. o godz. 10.00 w swojej siedzibie: **Urząd Miasta Łodzi, Wydział Edukacji**, **Oddział Inwestycyjno-Majątkowy, Łódź ul. Kopernika 36, sala konferencyjna.**

12.Tryb otwarcia i oceny ofert

Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po otwarciu każdej oferty zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 ustawy o zamówieniach publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokóle postępowania.
W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, o których mowa w punktach 3 i 4 SIWZ.

13. Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem danych firm oraz zakresu prac im zlecanych (załącznik nr 5).

14. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
Jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę wspólną przed zawarciem umowy wymagane będzie dostarczenie aktualnej umowy spółki cywilnej lub umowy konsorcjum.

15. Pouczenia o środkach odwoławczych

Oferentom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI prawa zamówień publicznych.

Załączniki :
1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków, o których mowa w art.22 ust.1 prawa zamówień
   publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. nr 19, poz.177) - załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy - załącznik nr 3.
4. Wykaz robót o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich
   5 lat - załącznik nr 4.
5. Wykaz podwykonawców - załącznik nr 5.
6. Wzór umowy - ***wymaga parafowania*** - załącznik nr 6.
7. projekt techniczny, kosztorys nakładczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzam

Załącznik nr 1

Pieczęć adresowa
Oferenta

FORMULARZ OFERTY

Złożony w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **Instalacji sygnalizacyjno - alarmowej pożaru w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Łodzi przy ul. Legionów 27**

1.Oferujemy wykonanie zadania objętego przetargiem:

za cenę netto :

zł ……..,(słownie złotych: ……..

…….……)
za cenę brutto:

zł ……,(słownie złotych: …….……..

……..……)
w tym podatek VAT:

zł ……. .

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ……..

3. Na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem udzielamy ……..miesięcy gwarancji.

4. Oświadczenia.
Niniejszym oświadczamy, że:

4.1. Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.

4.2. Do przedmiotowych dokumentów, w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na
zawartych we wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

4.3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej
umowie.

4.4. Uważamy się za związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania.

4.5. Zamówienie realizujemy (odpowiednie wypełnić)

a) sami

……

b) w konsorcjum z:

……..

c) przy udziale podwykonawców:

.....

4.6. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej). Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…….

4.7. (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę jako konsorcjum).
Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

…….

5. Ofertę niniejszą składamy na ……. kolejno ponumerowanych stronach.

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

1) ……nr str. oferty.....
2) …… nr str. oferty.....
3) …… nr str. oferty.....
4) …… nr str. oferty.....
5) …… nr str. oferty.....
6) …… nr str. oferty.....
7) …… nr str. oferty.....
8) …… nr str. oferty.....
9) …… nr str. oferty.....
10) …… nr str. oferty.....
11) …… nr str. oferty.....

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załączniki do formularza oferty:

Do wypełnienia przez oferenta

1. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków, o których mowa w art.22 ust.1 prawa zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. nr 19, poz.177) - załącznik nr 2.
2. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach na ZUS i Urząd Skarbowy - załącznik nr 3.
3. Wykaz robót o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat - załącznik nr 4.
4. Wykaz podwykonawców - załącznik nr 5.
5. Wzór umowy - ***wymaga parafowania*** - załącznik nr 6.

Przedstawione przez oferenta

1. Kosztorysy ofertowe wg kosztorysów nakładczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Referencje od co najmniej jednego inwestora dotyczące instalacji sygnalizacyjno – alarmowej pożaru

Załącznik nr 2

Pieczęć adresowa
Oferenta

Oświadczenie
o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych

Niniejszym oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia ustawowe niezbędne do wykonania prac i czynności objętych przedmiotem zamówienia,
2. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa zamówień publicznych.

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu oferenta

Załącznik nr 3

Pieczęć adresowa
Oferenta

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. nie zalegam w opłatach podatków we właściwym urzędzie skarbowym,

2. nie zalegam ze składkami na ubezpieczenia społeczne we właściwym oddziale ZUS,

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta

.

Załącznik nr 4

Pieczęć adresowa
Oferenta

Wykaz
robót o zakresie i wartości zbliżonych do przedmiotu zamówienia,
zrealizowanych przez oferenta w ostatnich pięciu latach

Lp.	Rodzaj prac	Wartość robót	Okres realizacji	Inwestor

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta

Załącznik nr 5

Pieczęć adresowa
Oferenta

Wykaz podwykonawców
przewidzianych przez oferenta do wykonania robót

Lp.	Podwykonawca : nazwa firmy, adres, telefon	Wartość robót	Zakres robót

Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie podwykonawców wskazanych w załączniku nr 5 do formularza oferty.

Miejscowość, dnia ……..

……..
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych do
występowania w imieniu Oferenta

Załącznik nr 6

Umowa nr …../2006

Zawarta w dniu ..... 2005 r. pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, reprezentowanym przez:

1. Marię Maciaszczyk – Wiceprezydenta Miasta Łodzi
2. Jacka Człapińskiego – Dyrektora Wydziału Edukacji UMŁ

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a .....

.....

NIP ....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

1. .....

2. .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, którego ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym wykonywanym zgodnie z art. 39 prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r..
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Łodzi, ul. Legionów 27 obejmujące instalację sygnalizacyjno – alarmową pożaru zgodnie z projektem technicznym przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Integralnymi częściami umowy są:

- dokumentacja przetargowa tzn. specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze oferty
- projekt techniczny, kosztorys nakładczy

4. Miejsce wykonanie robót:
   Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Łodzi, ul. Legionów 27

§ 2. Terminy

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: ..... 2006 roku.

§ 3. Obowiązki stron

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Zapewnienie nadzoru technicznego
2. Dokonanie odbioru robót

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną i kosztorysem nakładczym. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego (art. 10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.

3. Okazywanie dokumentów wymienionych w pkt.2 na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także gotowość do usunięcia stwierdzonych wad i usterek
5. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku obiektu po wykonanych pracach w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót
6. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót
7. Wykonawca zobowiązany jest opłacić ryczałt za pobraną energię elektryczną i wodę.
8. Ubezpieczenie
   a/ Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru (dołączenie w dniu podpisania umowy)
   b/ Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania
   - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona następujący zakres rzeczowy siłami własnymi:
   -.....
   -.....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót (nazwa firmy podwykonawcy - zakres prac):
   -..... -.....
   -..... -.....
3. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania .

§ 5. Wynagrodzenie

1. Nieprzekraczalna wartość wynagrodzenia brutto wynosi : ..... zł (słownie zł:.....); podatek VAT.....zł (słownie zł: .....); wynagrodzenie netto.....zł(słownie zł:.....)
   zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje zakres prac ujęty w § 1 umowy.
2. Wartość ta zostanie uściślona zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie złożonej w przetargu nieograniczonym i zaakceptowane ceny materiałów. Wartość robót nie może przekroczyć kwoty podanej w pkt. 1.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania robót i nie refunduje kosztów zakupu materiałów przed ich wbudowaniem.

4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30
   dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Do faktury winien być dołączony protokół odbioru robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru technicznego.
5. Zapłata podwykonawcy - nazwa firmy / nr rachunku
   ..... / .....
   ..... / .....
   dokonywana będzie przelewem bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, po uprzednim zatwierdzeniu faktury przez Wykonawcę. Postanowienia § 5 pkt 2-4 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego zamówienie i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie najpóźniej 3 dni przed deklarowanym terminem odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W dniu odbioru końcowego Zamawiający żąda przekazania dokumentów wymienionych w par. 3 rozdz. 2 pkt. 2.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest:.....
   Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
   Ewentualna zmiana kierownika wymaga pisemnego powiadomienia.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: Andrzej Świątek
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres .....miesięcy.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje naliczanie kar umownych:
   a) za każdy dzień opóźnienia terminu wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia za ten przedmiot odbioru
   b) za spóźnienie w usunięciu wad z tytułu gwarancji jakości wydanego Zamawiającemu dzieła budowlanego, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z faktury końcowej (pkt. 1a).
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki ustawowe za opóźnienie zapłaty, przez Zamawiającego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Wykonawcy w przypadku:

- stwierdzenia przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni roboczych nie będących przerwą technologiczną
- opóźnienia terminu rozpoczęcia prac objętych umową powyżej 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót do wysokości posiadanych środków.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca **Zamawiający**