

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **23 stycznia 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad (I piętro)

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimaln a kwota postąpieni a [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź ul. Piotrkowska 132 * lokal mieszkalny nr 32 KW LD1M/00059324/9	S-6 383/6 1457	56,55 0,016	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- lewa oficyna -III piętro	80 086	69,04 ----- 30,96	9 000	850	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
2.	Łódź ul. Piotrkowska 141 lokal mieszkalny nr 38 KW LD1M/00099054/7	S-6 359/1 883	57,36 0,053	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, w.c. ----- poprzeczna oficyna -parter	87 270	44,92 ----- 55,08	10 000	900	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19

3.	Łódź ul. Targowa 23 lokal mieszkalny nr 1a/1c/2a/3 KW LD1M/00063094/8	W-24 38/1 1099	99,10 0,090	4 izby z wydzielonym aneksem kuchennym i sanitarnym, przedpokój ----- frontowo-narożny - parter	110 140	44,92 ----- 55,08	10 000	1 100	AZK Łódź – Widzew RON I Łódź ul. Wysoka 44 tel.42/674-33-37
4.	Łódź ul. Osiedlowa 4/6/Wrocławska 7 lokal użytkowy U1 KW LD1M/00054441/0	B-46 250/1 1402	112,25 0,024	4 pomieszczenia (w tym sanitariaty) ----- front -parter	152 040	89,13 ----- 10,87	18 000	1 550	AZK Łódź – Bałuty RON I Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/654-00-19
5.	Łódź ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 / Obrońców Westerplatte 12a-16a lokal użytkowy 1U KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	65,10 0,016	3 pomieszczenia, w.c. ----- front -parter (przy prześwicie bramowym)	90 520	87,20 ----- 12,80	10 000	910	AZK Łódź – Bałuty RON I Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/654-00-19
6	Łódź ul. Legionów 71/73 lokal użytkowy nr 3 KW LD1M/00051245/5	P-09 98/1 571	139,59 0,064	6 pomieszczeń, korytarz, sanitariat ----- front - parter	287 190	91,73 ----- 12,80	30 000	2 900	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-12

7.	Łódź ul. płk. Stanisława Więckowskiego 44 lokal użytkowy „U1” KW LD1M/00056123/9	P-9 394/1 641	72,05 0,044	3 pomieszczenia i w.c. ----- front - parter	111 260	83,72 ----- 16,28	12 000	1 150	AZK Łódź – Polesie RON II Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-00
8.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 13 lokal użytkowy „U” KW LD1M/00070540/2	P-9 250 1205	93,64 0,044	3 pomieszczenia, korytarz i w.c. ----- front - parter	148 730	76,30 ----- 23,70	15 000	1 500	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-12
9.	Łódź ul. Radwańska 7* lokal użytkowy nr I KW LD1M/00005165/3	S-8 35/1 670	60,33 0,067	3 pomieszczenia i 2 wc ----- front - parter	161 300	75,33 ----- 24,67	16 000	1 650	AZK Łódź – Śródmieście RON III Łódź ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636-82-92
10.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 45 * lokal użytkowy „U2” KW LD1M/00047127/1	P-9 131/2 922	24,81 0,022	1 pomieszczenie ----- front - parter	44 060	69,40 ----- 30,60	5 000	450	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź, ul. Wapienna 15 tel. 42/253-70-12

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 19 stycznia 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach 1 - 9 tabeli.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (dot. lokali opisanych w punktach 1 - 3):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach 4 - 9):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
 15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
 16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
 17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym dla lokali opisanych w punktach tabeli:
 - 1, 2, 4, 5, 7, 8 i 10 : 04.04.2014 r., 30.05.2014 r., 17.10.2014 r.;
 - 3 : 25.10.2013 r., 10.01.2014 r., 11.04.2014 r., 25.07.2014 r.;
 - 6 : 30.05.2014 r., 25.07.2014 r.;
 - 9 : 17.10.2014 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 17 grudnia 2014r.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Smigiel
Izabela Dobrzańska-Smigiel
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU