

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV nr 70100000-2 – „Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych”.

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1	Instrukcja dla wykonawców
Rozdział 2	Przedmiot zamówienia
Rozdział 3	Formularz oferty
Rozdział 4	Projekt umowy

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert tylko na wybraną jedną grupę.
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.**

ZATWIERDZIŁ

Data: 02.10.2006r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. - (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm., o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 60 000 euro), na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA.

- **rozpoczęcie:** - w dniu zawarcia umowy.
- **zakończenie:** - wymagany termin wykonania zamówienia 5 tygodni.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni Arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – zał. nr 1), zawierający ceny za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz sumę wszystkich cen, która będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania operatu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez wykonawcę.
2. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.

4. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.
5. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną **tylko jedną grupę** stanowiącą przedmiot zamówienia z pięciu grup (zadań częściowych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których, mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: *Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzona napisem: „Oferta na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych – nie otwierać przed: 10.10.2006r.”.*
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
3. Są ubezpieczeni **min. do dnia 31.12.2006r.** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **25 000 euro**, co stanowi równowartość **109 675 zł** (Dz. U. Nr 173 z 2004r., poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości;
4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują niezbędną ilością osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego określone w art. 191 ust. 1 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261

z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń

i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (**zał. nr 2**) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej **25 000 euro**, co stanowi równowartość **109 675 zł**, potwierdzająca okres ubezpieczenia min. do dnia **31.12.2006r.**
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - **zał. nr 3.**

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1, 2, 3, 4 winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.

- c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ww. zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

VII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 10.10.2006r. o godz. 10⁰⁰**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV.9., a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”
5. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do wykonawców na piśmie o przedłużenie tego terminu o kolejne 60 dni.

IX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ, SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, MODYFIKACJA TRESCI S.I.W.Z.

1. Osobą upoważnioną do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰) jest: Mariusz Pujan - inspektor w Oddziale Monitoringu Rynku Nieruchomości, pok. 286B, tel. 638-42-01.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi wykonawcy, chyba, że prośba

- o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania,
a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed ostatecznym terminem składania zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej oraz zostanie przesłana do wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano s.i.w.z., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
 5. Modyfikacja treści s.i.w.z. nie może dotyczyć kryteriów oceny oferty, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
 6. Zgodnie z art. 27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42) 638-42-42.
 7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla wykonawców formą komunikacji z zamawiającym jest forma pisemna.

X. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 10.10.2006r. o godz. 10³⁰ do siedziby zamawiającego
w Urzędzie Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 104, pokój nr 371A - III piętro.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z wykonawcami zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie wycen nieruchomości - 100 %

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt. Każda z ofert otrzyma liczbę punktów wynikającą z poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \text{Liczba punktów za cenę} \times \text{Liczba członków komisji}$$

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny zamawiający zastrzega badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
(Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity).
3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.
4. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

XII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, UMOWY

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy P.z.p., niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru. Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIII. PROTESTY, ODWOŁANIA I SKARGI.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Istotne dla zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Grupa 1:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych lub mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 - 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt. A ;
 - 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- D. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”. W wycenie należy podać wartość budynków i budowli oraz gruntu. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź, budynki i budowle znajdujące się na działkach będą sprzedane obecnym najemcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Grupa 2:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Wartość nieruchomości należy określić według stanu przed i po podziale.

Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

Po rozstrzygnięciu przetargu Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy kopie decyzji o podziale nieruchomości oraz kopie mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału, które w całości powinny stanowić załącznik do operatu szacunkowego.

Grupa 3:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub zamienione na inną nieruchomość – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych,

które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

Grupa 4:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sprzedaży gruntu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Grupa 5:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

Uwaga: Wykonawca/cy zobowiązuje/ją się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach:

część 1 w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 19 wycen z Lp. 1 – 11 i 18 – 20 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 2 nie mniej niż 3 wyceny;
- Grupa 3 nie mniej niż 5 wycen z Lp. 1 – 5 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 4 nie mniej niż 21 wycen z Lp. 1 – 21 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 5 nie mniej niż 70 wycen.

część 2 w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy:

- Grupa 1 nie mniej niż 10 wycen z Lp. 12 – 17 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 2 nie mniej niż 3 wyceny;
- Grupa 3 nie mniej niż 5 wycen z Lp. 6 – 10 załączonego „Wykazu nieruchomości”;
- Grupa 4 nie mniej niż 30 wycen;
- Grupa 5 nie mniej niż 70 wycen.

część 3 – pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia umowy.

Zamówienie zostało podzielone w następujący sposób (zał. nr A do rozdz. II s.i.w.z.):

Grupa 1 – 39 nieruchomości;

- Grupa 2 – 7 nieruchomości,**
- Grupa 3 – 11 nieruchomości,**
- Grupa 4 – 63 nieruchomości,**
- Grupa 5 – 174 nieruchomości.**

II. Wymagania zamawiającego.

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości zostanie wykonany dla każdej pozycji opisanej w załączonym „Wykazie nieruchomości” po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).

Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 1

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki w m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wycena gruntu	Wycena nakładów
Samodzielne lokale użytkowe												
A + B	1.	Zagraniczna 43	budynek wolnostojący	G-26	534/2	484	72855	168,08	-	-	Tak	Nie
	2.	Cieszyńska 12	Sklep	G-10	32/5	736	144431	74,96 (pow. budynku 381,25 m ²)	-	196/1000	Tak	Nie
	3.	Skalna 54C	budynek wolnostojący	W-11	368/6	1091	105295	130,99 (pow. budynku 170,57 m ²)	-	-	Tak	Nie
	4.	Piotrkowska 240	Sklep	S-09	74/2	2294	39354	49,91	-	4991/97106	Tak	Nie
	5.	Piłsudskiego 52	Pracownia techniki dentystycznej	W-24	228/11	2264	46001	76,75	-	10/1000	Nie	Nie
	6.	Piłsudskiego 51	Usługi ogólnobudowlane	W-25	10	974	3461	49,16	-	47/1000	Tak	Nie
	7.	Tuwima 30	Siedziba Łódzkiej Izby Przemysłowo Handlowej	S-06	173/3	2432	76438	208,78	-	50/1000	Nie	Nie
	8.	Żwirki 6	Sklep	S-08	15	894	87668	44,59	-	4459/75198	Nie	Nie
	9.	Wojska Polskiego 72-74	Sklep	B-48	88/5	709	51209	26,16	-	11/1000	Nie	Nie
	10.	Wólczańska 37	Apteka	P-19	218	1315	49791	345,40	-	142/1000	Nie	Nie
	11.	Częstochowska 1/Przędzalniana 84	Sklep	W-29	20	1442	2894	93,06	-	119/1000	Nie	Nie
Samodzielne lokale mieszkalne												

A + B	12.	Skalna 62C	Lokal mieszkalny nr 1	W-11	264/3	385	52182	54,70	24,04	0,608	Tak	Nie
	13.		Lokal mieszkalny nr 2					43,81	7,05	0,392		Nie
	14.	Skalna 57	Lokal mieszkalny nr 3	W-11	287	425	52149	53,28	9,98	0,577	Tak	Nie
	15.	Skalna 60	Lokal mieszkalny nr 3	W-11	236/1	219	52344	50,19	14,77	0,588	Tak	Nie
	16.	Liniowa 10	Lokal mieszkalny nr 1	P-04	348	731	132363	75,39	23,44	7539/15103	Tak	Nie
	17.		Lokal mieszkalny nr 2					75,64	23,06	7564/15103		Nie

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel wyceny
Ograniczone prawa rzeczowe							
C.	18.	Cieszkowskiego bn.	G-10	32/4	449	144431	Ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na pow. 449 m ² , na rzecz działki nr 32/5, obręb G-10
	19.	Zagraniczna 43	G-26	534/1	331	72855	Ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na pow. 331 m ² , na rzecz działki nr 534/2, obręb G-26
	20.	Zagraniczna bn.	G-26	526/43	1376	18541	Ustanowienie służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu na pow. 1376 na rzecz działki nr 534/2, obręb G-26

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej	Pow. działki w m ²	KW nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Wycena gruntu	Wycena nakładów
Zabudowane nieruchomości												
D.	21.	Zespołowa 25	-	G-24	218	310	96465	-	-	-	Tak	Nie
	22.	Bielska 12	-	G-19	194/2	831	126244	-	-	-	Tak	Nie

	23.	Turnie 32	-	W-11	29/12	213	64396	-	-	-	Tak	Nie
	24.	Halna 10	-	W-11	112/14	205	64232	-	-	-	Tak	Nie
	25.	Piołunowa 9	-	B-07	168/11, 169/17	545, 51	106455 123407	-	-	-	Tak	Nie

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 2

Lp	Adres nieruchomości	Obręb	Nr działki (stan przed podziałem)	Pow. w m ² (stan przed podziałem)	Nr działki (stan po podziale)	Pow. w m ² (stan po podziale)	KW	Nr mapy sytuacyjnej do celów prawnych i data wpisu do ewidencji	Właściciel
1.	Limanowskiego 147/149	B-29	204/7	72606	204/10 204/11	70662 1944	87281	1/7077 13.04.2006 r.	osoba fizyczna
2.	Cebertowicza 2/24	B-40	311/2	2784	311/3 311/4 311/5 311/6 311/7 311/8 311/9 311/10 311/11 311/12 311/13 311/14	314 214 214 214 220 219 214 215 215 215 215 315	17060	1/7116 12.06.2006	osoba fizyczna
3.	Św. Franciszka z Asyżu nr 60	G-09	270	1658	270/1 270/2 270/3 270/4	539 305 305 509	117415	5/6445 07.08.2006	„DYNAMIX” Teresa Cieślik, Paweł Pławik S.j.
4.	Siewna 1	P-06	60/31	2969	60/32 60/33 60/34	1070 614 1285	cz. 134506	2/3654 30.06.2006 r.	osoba fizyczna
5.	Beskidzka 93	W-05	112/2	14758	112/5	7379 7379	cz. 160627	4/5231 09.05.2006	osoba fizyczna
6.	Gminna	W-38	125/4	18076	125/5 125/6	1546 16530	cz. 75108	4/5286 07.08.2006	osoba fizyczna
7.	Mileszki 1	W-44	267/26	2016	267/28 267/29	1172 844	6426	4/5234 10.05.2006	osoba fizyczna

Wykaz nieruchomości

Przedmiot zamówienia - grupa 3

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	KW	Cel wyceny
A.	1.	Szczytowa 1 lokal nr 9	W-12	223/2	225	47639 113532	Zamiana na inną nieruchomość
	2.	Laskowicka 149	P-34	69/3	778	53108	
	3.	Balonowa 42	P-24	362/4	784	140407	
	4.	Włókniarzy 234	P-18	1/4	162	165854	
	5.	Bałtycka	G-30	498/1	187	57213	
	6.	Kurczaki 91	G-30	489/2	846	129650	
	7.	Limanowskiego 73C	B-28	405/6	86	29475	
	8.	Limanowskiego 73C	B-28	372/4	108	162405	
	9.	przy rzece Ner	G-21	2/52, 2/39	19943, 1372	Rep. Hip. 29 Widzew A	Zamiana lub wykup nieruchomości
B.	10.	Wazów 16a	G-42	602/2	11282	52086	Ustanowienie prawa użytkowania na pow. 1393 m ² , na rzecz Miasta Łódź, w związku z budową magistrali wodociagowych „Górna 10 i 11”
	11.	Giewont 8a	W-42	318/4	469	85862	Ustanowienie prawa użytkowania na pow. 200 m ² , na rzecz Miasta Łódź, w związku z budową magistrali wodociagowej i kanału sanitarnego.

Załącznik A do rozdziału II s.i.w.z.

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 4

Poz.	Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Ilość lat u.w.	Procent opłaty za u.w. (%)	Cel wyceny
A.	1.	Milionowa 86 - 100a	W-21	641/9, 641/8, 641/7, 641/6	584	82551	-	-	Sprzedaż gruntu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
	2.	Drukarska 5/7	B-28	581/2, 581/7, 581/12, 581/13	1035	98047	-	-	Oddanie udziału do gruntu w u. w. oraz aktualizacja opłat rocznych z tyt. u. w.
B.	3.	Ajnenkiela 60	B-04	160	384	LD1M/001 08812/6	99	1	1. Nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w u. w., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	4.	Grunwaldzka 30	B-27	94	371	LD1M/000 75303/4	80	1	
	5.	Chochola 45	B-37	157/21	20	LD1M/001 57467/0	99	1	
	6.	Banachiewicza 42	B-40	273	221	61409	99	1	
	7.	Banachiewicza 72	B-40	119	222	61753	99	1	
	8.	Mencla 34	B-40	946	508	107709	99	1	
	9.	Akademii Zamojskiej 6	G-09	589/11, 590/17	1112	LD1M/000 80231/6	99	1	
	10.	Nad Jasieniem 32	G-10	39	552	24256	99	1	
	11.	Dźwiękowa 1	G-24	271/5	594	LD1M/001 74000/4	99	1	
	12.	Obszerna 18b	G-27	728/13	513	64727	99	1	
	13.	Obszerna 31, 31a	G-27	696	696	LD1M/000 41353/2	99	1	
	14.	Aleksandra 25	G-41	79/1	566	24315	99	1	
	15.	Demokratyczna 68	G-41	295/2	532	40901	99	1	
	16.	Roszkowskiego 12.	G-44	484/1, 484/2	216	65105	99	1	
	17.	Edukacyjna 19	S-05	301	586	26749	99	1	
	18.	Zelwerowicza 26	S-05	35	386	3465	99	1	
	19.	Skalna 59	W-11	290	419	52146	99	1	
	20.	Bacewicz 28	W-33	86, 219/7	234	LD1M/000 63893/9	99	1	
	21.	Bacewicz 75	W-33	141	270	65192	99	1	

C.	22.	Serdeczna 2 - 2e /Kurczaki 12 - 12h	G-28	457/7	2907	162175	-	-	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
	23.	Kurczaki 22 - 26b	G-28	457/6	2471	162174	-	-	
	24.	Chóralna 6 - 8 / Społeczna 1 - 10 / Piesza 1 - 4	G-28	330/1	56302	53656	-	-	
	25.	Kurczaki 42 – 46 Codzienna 2, 3 Społeczna 6	G-28	600/1	26165	53873	-	-	
	26.	Zamknięta 2, 8 Serdeczna 3, 5 Chóralna 10	G-28	439/1	16120	LD1M/000 53685/5	-	-	
	27.	Chóralna bn	G-28	419/4	10288	61257	-	-	
	28.	Chóralna 12 – 18 /Społeczna 4, 12	G-28	403/5	9491	63188	-	-	
	29.	Chóralna 1 - 15	G-28	414/8	23024	LD1M/000 54401/8	-	-	
	30.	Ogniskowa 11	G-28	652	3444	74885	-	-	

31.	Kurczaki 50/52	G-28	606/10	5044	LD1M/001 55945/1	-	-
32.	Społeczna BN	G-28	580/26	360	60966	-	-
33.	Ogniskowa 7/14	G-28	645	6921	75180	-	-
34.	Ary Sternfelda bn Społeczna 34, 36 Rolnicza 20, 20a	G-28	606/13, 556/8, 556/6, 592/2, 589/6, 587/5, 586/2, 584/7, 583/11, 580/25, 555/1, 553/5, 541/15, 540/20, 494/6, 492/15, 526/20, 491/3, 479/11, 478/10, 473/4, 464/13, 344, 343/2, 342, 240/1, 339/1, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 314/4, 539/8, 535/8, 313/2, 472/3, 341/1	13259	54444	-	-
35.	Ogniskowa 41a	G-28	590, 583/12, 584/8, 586/3, 587/6, 589/7, 592/3, 606/14	5746	58598	-	-
36.	Zamknięta bn	G-28	462/2	273	46542	-	-
37.	Kurczaki bn	G-28	463/3	67	17402	-	-
38.	Społeczna 15g	G-28	591/1	28	59066	-	-
39.	Społeczna bn	G-28	419/3	69	53843	-	-
40.	Społeczna bn	G-28	418/3	71	162331	-	-
41.	Społeczna bn	G-28	418/4	55	53842	-	-
42.	Kurczaki bn	G-28	460/1	51	53847	-	-
43.	Zamknięta bn	G-28	580/22, 541/14, 542/6, 547/4, 548/5, 550/4, 552/4, 553/4, 543/2, 544/2, 545/2, 546/2	3581	57195	-	-
44.	Społeczna 26A	G-28	548/4, 541/13	94	54002	-	-
45.	Kurna 26, Społeczna bn	G-28	541/10, 541/8, 540/18	108	162602	-	-
46.	Piesza 21	G-28	492/12, 419/16, 494/7, 526/21, 535/9, 540/21, 541/16	6911	65552	-	-
47.	Zamknięta bn	G-28	422/4	66	65499	-	-
48.	Kurna 8	G-28	478/4	275	53996	-	-
49.	Kurna 10/12	G-28	479/8	193	55585	-	-
50.	Społeczna bn. / Zamknięta 12 - 16	G-28	589/4, 585/1, 588/1, 589/1	1303	53006	-	-
51.	Kurczaki bn	G-28	461/3	45	53383	-	-
52.	Komorniki 45	G-28	313/1, 314/3	218	49723	-	-
53.	Społeczna 15C	G-28	383/1	98	53426	-	-

54.	Kurczaki bn, Skupiona 10	G-28	435/7, 457/5	227	53686	-	-
55.	Zamknięta bn	G-28	421/3	68	49101	-	-
56.	Kurczaki bn	G-28	458/3	52	58452	-	-
57.	Skupiona bn	G-28	444/7	3	85386	-	-
58.	Skupiona 10A	G-28	436/4	62	54276	-	-
59.	Zamknięta bn	G-28	423/2	64	58635	-	-
60.	Zamknięta bn	G-28	432/4	59	57597	-	-
61.	Kurczaki bn	G-28	464/14	677	60967	-	-
62.	Zamknięta bn	G-28	426/2	61	53382	-	-
63.	Chóralna 4	G-28	378/1	5012	68959	-	-

Wykaz nieruchomości
Przedmiot zamówienia - grupa 5

Lp.	Adres Nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w m ²	KW	Ilość lat u.w.	Procent opłaty za u.w. (%)	Cel wyceny
1.	Napoleońska 10	P-04	93	877	35105	99	1	1. Nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w u. w., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
2.	Napoleońska 29	P-04	115	834	74206	99	1	
3.	Zwiadowcza 13	P-04	203	548	35059	99	1	
4.	Poniatowskiego 21	P-04	264	644	35099	99	1	
5.	Poniatowskiego 13	P-04	268	899	35068	99	1	
6.	Zaporowa 5	P-04	321	699	39349	99	1	
7.	Legnicka 5	P-04	425	1168	35103	99	1	
8.	Złotno 80	P-04	442	634	15849	99	1	
9.	Garnizonowa 10	P-04	453	1 003	35586	99	1	
10.	Partyzantów 16	P-04	488	484	19073	99	1	
11.	Partyzantów 52	P-04	508	517	35581	99	1	
12.	Płatowcowa 23	P-04	565	631	31205	99	1	
13.	Dywizjonu 303 nr 34	P-04	619	123	67405	99	1	
14.	Dywizjonu 303 nr 32	P-04	620	162	67406	99	1	
15.	Dywizjonu 303 nr 30	P-04	621	199	67407	99	1	
16.	Dywizjonu 303 nr 28	P-04	622	231	67408	99	1	
17.	Dywizjonu 303 nr 26	P-04	623	272	67393	99	1	
18.	Dywizjonu 303 nr 24	P-04	624	309	67397	99	1	
19.	Dywizjonu 303 nr 22	P-04	625	329	67394	99	1	
20.	Dywizjonu 303 nr 18	P-04	627	323	67396	99	1	
21.	Dywizjonu 303 nr 16	P-04	628	276	67391	99	1	
22.	Dywizjonu 303 nr 14	P-04	629	234	67390	99	1	
23.	Dywizjonu 303 nr 12	P-04	630	158	67389	99	1	
24.	Dywizjonu 303 nr 10	P-04	631	79	67392	99	1	
25.	Dywizjonu 303 nr 27	P-04	634	43	67388	99	1	
26.	Napoleońska 24a	P-04	100/2	241	67648	99	1	
27.	Napoleońska 24	P-04	100/3	393	67649	99	1	
28.	Napoleońska 24b	P-04	100/4	242	67647	99	1	
29.	Napoleońska 26a	P-04	101/2	239	67645	99	1	
30.	Napoleońska 26	P-04	101/3	242	67646	99	1	
31.	Obozowa 26	P-04	122/3	567	66997	99	1	
32.	Obozowa 26	P-04	122/5	567	35066	99	1	
33.	Obozowa 24	P-04	122/6	566	66963	99	1	
34.	Obozowa 20	P-04	122/7	566	66964	99	1	

35.	Obozowa 12	P-04	126/1	557	163897	99	1
36.	Zasieczna 3/5	P-04	164/1, 164/2	1043	35617	99	1
37.	Łucznicza 25	P-04	21/1	419	69464	99	1
38.	Łucznicza 23a	P-04	22/2	408	68926	99	1
39.	Łucznicza 23	P-04	22/3	405	35187	99	1
40.	Podchorążych 6	P-04	304/1	547	108454	99	1
41.	Zaporowa 10	P-04	334/1	344	52850	99	1
42.	Łucznicza 1	P-04	34/3	793	67443	99	1
43.	Legnicka 15	P-04	422/2	309	35175	99	1
44.	Legnicka 13a	P-04	422/4	310	67374	99	1
45.	Legnicka 7	P-04	424/2	1172	35123	99	1
46.	Złotno 91	P-04	428/1	585	35049	99	1
47.	Garnizonowa 18a	P-04	458/2	367	35492	99	1
48.	Garnizonowa 20a	P-04	459/2	375	66594	99	1
49.	Garnizonowa 20b	P-04	459/3	368	66593	99	1
50.	Garnizonowa 20c	P-04	459/4	367	66592	99	1
51.	Garnizonowa 22	P-04	459/5	375	35492	99	1
52.	Partyzantów 19	P-04	470/1	583	65482	99	1
53.	Partyzantów 31	P-04	477/2	881	69465	99	1
54.	Partyzantów 35	P-04	478/8	661	68917	99	1
55.	Partyzantów 50	P-04	479/3, 507	551	24197	99	1
56.	Bruska 33	P-04	531/5	442	74093	99	1
57.	Bruska 8	P-04	547/1	630	19187	99	1
58.	Płatowcowa 29	P-04	572/1	619	35218	99	1
59.	Płatowcowa 31	P-04	572/2	620	35204	99	1
60.	Płatowcowa 28	P-04	612/2	927	68209	99	1
61.	Podjazdowa 3	P-04	89/1	823	12563	99	1
62.	Partyzantów 3	P-04	447/3	527	69347	99	1
63.	Podjazdowa 14	P-04	58	794	35193	99	1
64.	Bajana Jerzego 12	P-05	24	1054	136941	99	1
65.	Azotowa 1	P-05	39	518	28521	99	1
66.	Rąbieńska 15a	P-05	129	585	28570	99	1
67.	Kwiatów Polskich 32	P-05	158	391	36809	99	1
68.	Rzepakowa 33	P-05	202	661	36823	99	1
69.	Łubinowa 31	P-05	251	732	24868	99	1
70.	Łubinowa 30	P-05	257	880	56876	99	1
71.	Snopowa 6	P-05	357	513	28718	99	1
72.	Bronowa 8	P-05	373	547	28505	99	1
73.	Bronowa 3	P-05	380	699	28814	99	1
74.	Bronowa 11	P-05	385	601	35609	99	1

75.	Złotno 40	P-05	474	559	129664	99	1
76.	Rowerowa 5	P-05	544	752	26990	99	1
77.	Czołgistów 60	P-05	618	622	80595	99	1
78.	Czołgistów 44	P-05	640	598	15674	99	1
79.	Namiotowa 31	P-05	651	435	23728	99	1
80.	Namiotowa 35c	P-05	656	597	18656	99	1
81.	Namiotowa 35d	P-05	658	654	15673	99	1
82.	Namiotowa 37a	P-05	660	625	23108	99	1
83.	Namiotowa 43b	P-05	666	549	23107	99	1
84.	Pionierska 16	P-05	675	604	18384	99	1
85.	Pionierska 12	P-05	677	574	18381	99	1
86.	Czołgistów 28	P-05	681	376	31459	99	1
87.	Czołgistów 18	P-05	686	340	31458	99	1
88.	Namiotowa 1	P-05	697	752	20079	99	1
89.	Namiotowa 11	P-05	708	439	22059	99	1
90.	Namiotowa 13a	P-05	710	448	21765	99	1
91.	Namiotowa 13d	P-05	714	758	22063	99	1
92.	Namiotowa 17	P-05	717	544	21683	99	1
93.	Namiotowa 21b	P-05	721	446	21686	99	1
94.	Namiotowa 21c	P-05	722	749	22062	99	1
95.	Namiotowa 22	P-05	747	490	22067	99	1
96.	Namiotowa 20	P-05	748	482	22066	99	1
97.	Namiotowa 18	P-05	749	663	22060	99	1
98.	Namiotowa 16	P-05	750	667	21689	99	1
99.	Namiotowa 14	P-05	751	480	21680	99	1
100.	Rabatkowa 1	P-05	763	490	60694	99	1
101.	Rabatkowa 9	P-05	767	258	60698	99	1
102.	Rabatkowa 13	P-05	769	258	60700	99	1
103.	Rabatkowa 15	P-05	770	258	60701	99	1
104.	Rabatkowa 23	P-05	774	257	60829	99	1
105.	Rabatkowa 25	P-05	775	257	60829	99	1
106.	Rabatkowa 27	P-05	776	257	60829	99	1
107.	Rabatkowa 29	P-05	777	257	60829	99	1
108.	Rabatkowa 31	P-05	778	257	60829	99	1
109.	Rabatkowa 33	P-05	779	256	60829	99	1
110.	Rabatkowa 35	P-05	780	256	60829	99	1
111.	Rabatkowa 37	P-05	781	256	60829	99	1
112.	Rabatkowa 39	P-05	782	256	60829	99	1
113.	Rabatkowa 41	P-05	783	384	63449	99	1
114.	Rabatkowa 79	P-05	789	633	64065	99	1
115.	Rabatkowa 81	P-05	790	253	60839	99	1

116.	Rabatkowa 83	P-05	791	253	60840	99	1
117.	Rabatkowa 85	P-05	792	253	60841	99	1
118.	Rabatkowa 87	P-05	793	252	60842	99	1
119.	Rabatkowa 89	P-05	794	252	60843	99	1
120.	Rabatkowa 91	P-05	795	252	60844	99	1
121.	Rabatkowa 93	P-05	796	252	60845	99	1
122.	Rabatkowa 95	P-05	797	252	60846	99	1
123.	Rabatkowa 97	P-05	798	252	60847	99	1
124.	Rabatkowa 99	P-05	799	252	60853	99	1
125.	Rabatkowa 103	P-05	801	251	60850	99	1
126.	Rabatkowa 109	P-05	804	487	60853	99	1
127.	Rabatkowa 47	P-05	808	255	65008	99	1
128.	Rabatkowa 49	P-05	809	254	66009	99	1
129.	Rabatkowa 53	P-05	811	255	65011	99	1
130.	Rabatkowa 55	P-05	812	255	65012	99	1
131.	Rabatkowa 65	P-05	817	254	63052	99	1
132.	Rabatkowa 75	P-05	822	254	63052	99	1
133.	Traktorowa 19d	P-05	826	192	65233	99	1
134.	Słonecznikowa 38	P-05	831	206	65234	99	1
135.	Słonecznikowa 28	P-05	836	206	65203	99	1
136.	Słonecznikowa 26	P-05	837	206	65238	99	1
137.	Słonecznikowa 24	P-05	838	221	65237	99	1
138.	Słonecznikowa 22	P-05	840	393	65801	99	1
139.	Słonecznikowa 16	P-05	843	205	65803	99	1
140.	Słonecznikowa 14	P-05	844	209	65804	99	1
141.	Słonecznikowa 8	P-05	847	206	65805	99	1
142.	Słonecznikowa 4	P-05	849	358	65809	99	1
143.	Kwiatowa 16	P-05	101/1	377	41362	99	1
144.	Rzepakowa 35	P-05	203/1	599	36821	99	1
145.	Pługowa 6	P-05	310/1	729	57069	99	1
146.	Snopowa 15	P-05	327/1	629	56872	99	1
147.	Snopowa 15a	P-05	327/2	629	56877	99	1
148.	Snopowa 25a	P-05	333/4	400	41364	99	1
149.	Rąbieńska 7b	P-05	336/6	443	58468	99	1
150.	Rąbieńska 7a	P-05	336/7	403	58444	99	1
151.	Snopowa 4	P-05	358/1	504	28719	99	1
152.	Bronowa 16	P-05	367/2	553	24902	99	1
153.	Bronowa 5	P-05	382/1	450	59044	99	1
154.	Azotowa 4	P-05	46/3	524	57065	99	1
155.	Azotowa 6	P-05	47/2	567	57075	99	1
156.	Kwiatowa 32	P-05	5/4	1 155	67931	99	1

157.	Azotowa 12	P-05	56/2	801	57072	99	1
158.	Azotowa 14	P-05	57/2	814	57073	99	1
159.	Rowerowa 18	P-05	585/1	1 065	36403	99	1
160.	Czołgistów 9	P-05	600/1	1054	20807	99	1
161.	Czołgistów 19	P-05	604/4	1 063	74488	99	1
162.	Fizylierów 14	P-05	609/2	673	68762	99	1
163.	Czołgistów 64	P-05	609/3	637	69792	99	1
164.	Spadochroniarzy 25	P-05	615/1	987	66130	99	1
165.	Tobruk 13	P-05	648/1	747	18663	99	1
166.	Namiotowa 21d	P-05	724/1	808	22061	99	1
167.	Traktorowa 19g	P-05	829/1	239	65227	99	1
168.	Traktorowa 19h	P-05	829/2, 5/16,	536	107585	99	1
169.	Kwiatowa 20a	P-05	97/10	170	141030	99	1
170.	Kwiatowa 20a	P-05	97/5	571	45809	99	1
171.	Kwiatowa 20	P-05	97/8, 97/11	282	45810	99	1
172.	Kwiatowa 20	P-05	97/9	254	44880	99	1
173.	Drużynowa 10	P-05	444, 445/2	506	19178	99	1
174.	Słonecznikowa 40	P-05	830 839/2	614	65231, 68954	99	1

ROZDZIAŁ III

OFERTA WYKONAWCY

OFERTA WYKONAWCY

Łódź, dnia 2006r.

(nazwa i siedziba wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Geodezji, Katastru
i Inwentaryzacji
ul. Piotrkowska 104
90 – 004 Łódź

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie wycen określających wartość rynkową lokali użytkowych i mieszkalnych oraz niezabudowanych i zabudowanych nieruchomości gruntowych:

1. Oferuję/my wykonanie wycen nieruchomości po cenach wynikających z *Arkusza kalkulacyjnego (zał. Nr 1)*:

- **Grupa** (wpisać nr grupy) – całkowita cena brutto: zł, słownie:

.....
..... zł.

***Uwaga:** Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną grupę stanowiącą przedmiot zamówienia. Całkowitą cenę brutto należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.*

2. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Podpis i pieczęć wykonawcy

.....

.....

(upoważniony przedstawiciel)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. Oświadczenia zgodne z ustawą P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 (zał. nr 2) oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 – tekst jednolity).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzający aktualność przez organ wydający w wymaganym terminie wskazujący, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. usług w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) na kwotę co najmniej 25 000 euro, co stanowi równowartość 109 675 zł, potwierdzająca okres ubezpieczenia min. do dnia 31.12.2006r.
4. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac w dziedzinie szacowania nieruchomości, określone w art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
5. Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia - zał. nr 3.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego Arkusza kalkulacyjnego.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 1

<i>I. Wycena lokalu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt A s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Rodzaj lokalu	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto[*] za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Zagraniczna 43	G-26	budynek wolnostojący			
2.	Cieszyńska 12	G-10	Sklep			
3.	Skalna 54C	W-11	budynek wolnostojący			
4.	Piotrkowska 240	S-09	Sklep			
5.	Piłsudskiego 52	W-24	Pracownia techniki dentystycznej			
6.	Piłsudskiego 51	W-25	Usługi ogólnobudowlane			
7.	Tuwima 30	S-06	Siedziba Łódzkiej Izby Przemysłowo Handlowej			
8.	Żwirki 6	S-08	Sklep			
9.	Wojska Polskiego 72-74	B-48	Sklep			
10.	Wólczańska 37	P-19	Apteka			
11.	Częstochowska 1/Przedziałniana 84	W-29	Sklep			
12.	Skalna 62C	W-11	Lokal mieszkalny			
13.	Skalna 62C	W-11	Lokal mieszkalny			
14.	Skalna 57	W-11	Lokal mieszkalny			
15.	Skalna 60	W-11	Lokal mieszkalny			
16.	Liniowa 10	P-04	Lokal mieszkalny			
17.	Liniowa 10	P-04	Lokal mieszkalny			
<i>II. Wycena gruntu dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt B s.i.w.z.</i>						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa netto za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa brutto[*] za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Zagraniczna 43	G-26	72855			
2.	Cieszyńska 12	G-10	144431			
3.	Skalna 54C	W-11	105295			
4.	Piotrkowska 240	S-09	39354			
5.	Piłsudskiego 51	W-25	3461			

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

6.	Skalna 62C	W-11	52182			
7.	Skalna 57	W-11	52149			
8.	Skalna 60	W-11	52344			
9.	Liniowa 10	P-04	132363			
III. Wycena ogr. pr. rzecz. dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt C s.i.w.z.						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> ² za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Cieszkowskiego bn.	G-10	144431			
2.	Zagraniczna 43	G-26	72855			
3.	Zagraniczna bn.	G-26	18541			
IV. Wycena zabudowanych nieruchomości dla celu określonego w Rozdziale II pkt 1 ppkt D s.i.w.z.						
Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> ² za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Zespołowa 25	G-24	96465			
2.	Bielska 12	G-19	126244			
3.	Turnie 32	W-11	64396			
4.	Halna 10	W-11	64232			
5.	Piołunowa 9	B-07	106455, 123407			
Całkowita cena brutto (I + II + III + IV):						

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 2

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> * za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Limanowskiego 147/149	B-29	87281			
2.	Cebertowicza 2/24	B-40	17060			
3.	Św. Franciszka z Asyżu nr 60	G-09	117415			
4.	Siewna 1	P-06	cz. 134506			
5.	Beskidzka 93	W-05	cz. 160627			
6.	Gminna	W-38	cz. 75108			
7.	Mieszki 1	W-44	6426			
Całkowita cena brutto:						

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 3

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	KW nieruchomości	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> * za wycenę 1 nieruchomości (zł)
1.	Szczytowa 1, lokal nr 9	W-12	113532			
2.	Laskowicka 149	P-34	53108			
3.	Balonowa 42	P-24	140407			
4.	Włókniarzy 234	P-18	165854			
5.	Bałtycka	G-30	57213			
6.	Kurczaki 91	G-30	129650			
7.	Limanowskiego 73C	B-28	29475			
8.	Limanowskiego 73C	B-28	162405			
9.	przy rzece Ner	G-21	Rep. Hip. 29 Widzew A			
10.	Wazów 16a	G-42	52086			
11.	Giewont 8a	W-42	85862			
Całkowita cena brutto:						

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 4

	Ilość nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	63 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

Arkusz kalkulacyjny

Nazwa i adres wykonawcy

Oferuję/my zrealizowanie przedmiotu oferty po cenach wynikających z poniższego *Arkusza kalkulacyjnego*.

Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. Nr 97 z 2001 r. poz. 1050 z późn. zm.).

Grupa 5

	Ilość nieruchomości w grupie	Cena jednostkowa <u>netto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)	VAT (22%), tj. zł	Cena jednostkowa <u>brutto</u> za wycenę 1 nieruchomości (zł)*	Całkowita cena <u>brutto</u> * (zł) [poz. 1 x poz. 4]
Lp.	1.	2.	3.	4.	5.
	174 szt.				

Data, podpis i pieczęć wykonawcy

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z uzyskaniem od innych instytucji i urzędów informacji niezbędnych do właściwego wykonania wyceny.

(nazwa i siedziba)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w
przetargu.....

Oświadczam, że:

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy P.z.p. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. nie wyrażam(y) zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy

z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r.,

poz. 1503 – tekst jednolity) – prosimy wymienić, których:

zawartych na stronach od do

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Łódź, dnia

.....

podpis i pieczęć wykonawcy

(nazwa i siedziba)

**Wykaz rzeczoznawców majątkowych, którzy będą wykonywali
zamówienie**

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego*

Osoba/y wymieniona/e powyżej spełnia/ją warunki określone art. 174 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.)

Łódź, dnia

.....

podpis i pieczęć wykonawcy

* Do wykazu należy dołączyć potwierdzone kserokopie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych lub mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:
 - 1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt. A ;
 - 2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach ujętych w „Wykazie nieruchomości”.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- D. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
W wycenie należy podać wartość budynków i budowli oraz gruntu. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź, budynki i budowle znajdujące się na działkach będą sprzedane obecnym najemcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 2

- 1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 3 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
- 2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
- 4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach kartę z wyceny lokalu, która zostanie przekazana najemcy.

5. Wykonawca powinien powiadomić najemcę o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez najemcę.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez najemcę, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 19 wycen z Lp. 1 – 11 i 18 – 20 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – nie mniej niż 10 wycen z Lp. 12 – 17 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.

2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sędem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
.....

zamawiający

wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności gruntów położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Wartość nieruchomości należy określić według stanu przed i po podziale.

Operaty szacunkowe wykonuje się w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą Nr LIV/1225/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lutego 2001r.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjne” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Rzeczoznawca Majątkowy wykonujący operat szacunkowy powinien sporządzić w 2 egzemplarzach raport z wyceny nieruchomości, który zostanie przekazany uczestnikom postępowania.
5. Wykonawca stosownie do art. 79 § 1 Kpa powinien powiadomić właściciela o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości na siedem dni przed planowaną wizją lokalną w terenie.
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości.

7. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
8. Operat szacunkowy powinien zawierać uzasadnienie wzrostu wartości nieruchomości, jej braku lub spadku spowodowanego podziałem nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 - nie mniej niż 3 wyceny w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 - nie mniej niż 3 wyceny w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 - pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na

konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.

2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sędem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....

.....

zamawiający

wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i gruntowych, położonych w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.
Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych lub prawnych i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub zamienione na inną nieruchomość – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

§ 2

- 1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
- 2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusze kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
- 4. Wykonawca powinien powiadomić właściciela o miejscu i terminie dokonania oględzin nieruchomości przed planowaną wizją lokalną w terenie.
- 5. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego. Przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości.
- 6. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 5 wycen z Lp. 1 – 5 załączonego

„Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – nie mniej niż 5 wycen z Lp. 6 – 10 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy – iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....

.....

zamawiający

wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności (poz. A, B i C) oraz prawa użytkowania wieczystego (poz. B) gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sprzedaży gruntu, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym lub odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 21 wycen z Lp. 1 – 21 załączonego „Wykazu nieruchomości” w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – nie mniej niż 30 wycen z w terminie czterech tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie

dostarczonych

w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy
– iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
.....

zamawiający

wykonawca

UMOWA - O DZIEŁO NR GKI.XI.342-.../...

zawarta w dniu 2006r. pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w imieniu, którego na podstawie aktu notarialnego REP A NR 916/03 z dnia 12.03.2003r. jako pełnomocnik działa - zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004r., poz. 177 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łódź. Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do: ustalenia opłaty za nabycie prawa własności gruntu będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - zgodnie z celem określonym w załączonym wykazie.

§ 2

1. Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości opisanych w załączonym „Wykazie nieruchomości” należy sporządzić dla celu oznaczonego w § 1 w 2 egzemplarzach po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.).
2. Załączony „Wykaz nieruchomości” – załącznik nr 1 i „Arkusz kalkulacyjny” – załącznik nr 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym lub odwoławczym związanym z wykonanym operatem szacunkowym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 czynności zakończyć w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia2006r. i w tym terminie złożyć wykonane operaty szacunkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania zamawiającemu wykonanych operatów szacunkowych w częściach: część 1 – nie mniej niż 70 wycen z w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, część 2 – nie mniej niż 70 wycen z w terminie czterech

tygodni od daty zawarcia umowy, część 3 – pozostała część zamówienia w terminie pięciu tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Jeśli wykonane czynności będą wymagały, uzupełnień lub poprawek wynikających z przepisów dotyczących tego rodzaju opracowań, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w terminie 3 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie każdorazowo protokół odbioru częściowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. Na zakończenie prac zostanie sporządzony protokół końcowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: zł), stanowiące całkowitą cenę brutto określoną w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w części zleconych opracowań, w przypadku, gdy ich opracowanie nie leży w interesie publicznym.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy za częściowe wykonanie zamówienia zostanie ustalone jako suma cen jednostkowych brutto za wykonanie wycen nieruchomości określonych w arkuszu kalkulacyjnym po pomniejszeniu o ceny jednostkowe brutto wycen nieruchomości wycofanych z opracowania, z zachowaniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania wycofanych opracowań.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych wycen nieruchomości. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze częściowym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
 - z tytułu zwłoki w dostarczeniu części przedmiotu umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn
3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen nie dostarczonych
w terminie, za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu zwłoki w wykonaniu uzupełnień i poprawek części przedmiotu umowy
 - iloczyn 3% wynagrodzenia jednostkowego brutto określonego w § 5 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień zwłoki.
- 2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
.....

zamawiający

wykonawca

\