Druk Nr 304/2014
Projekt z dnia 22 grudnia 2014 r.

**UCHWAŁA NR.....**
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
**z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprowicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Wojciech Gradowski

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
12.12.2014r.

ARCHITEKT MIASTA
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta
16 XII 2014r.

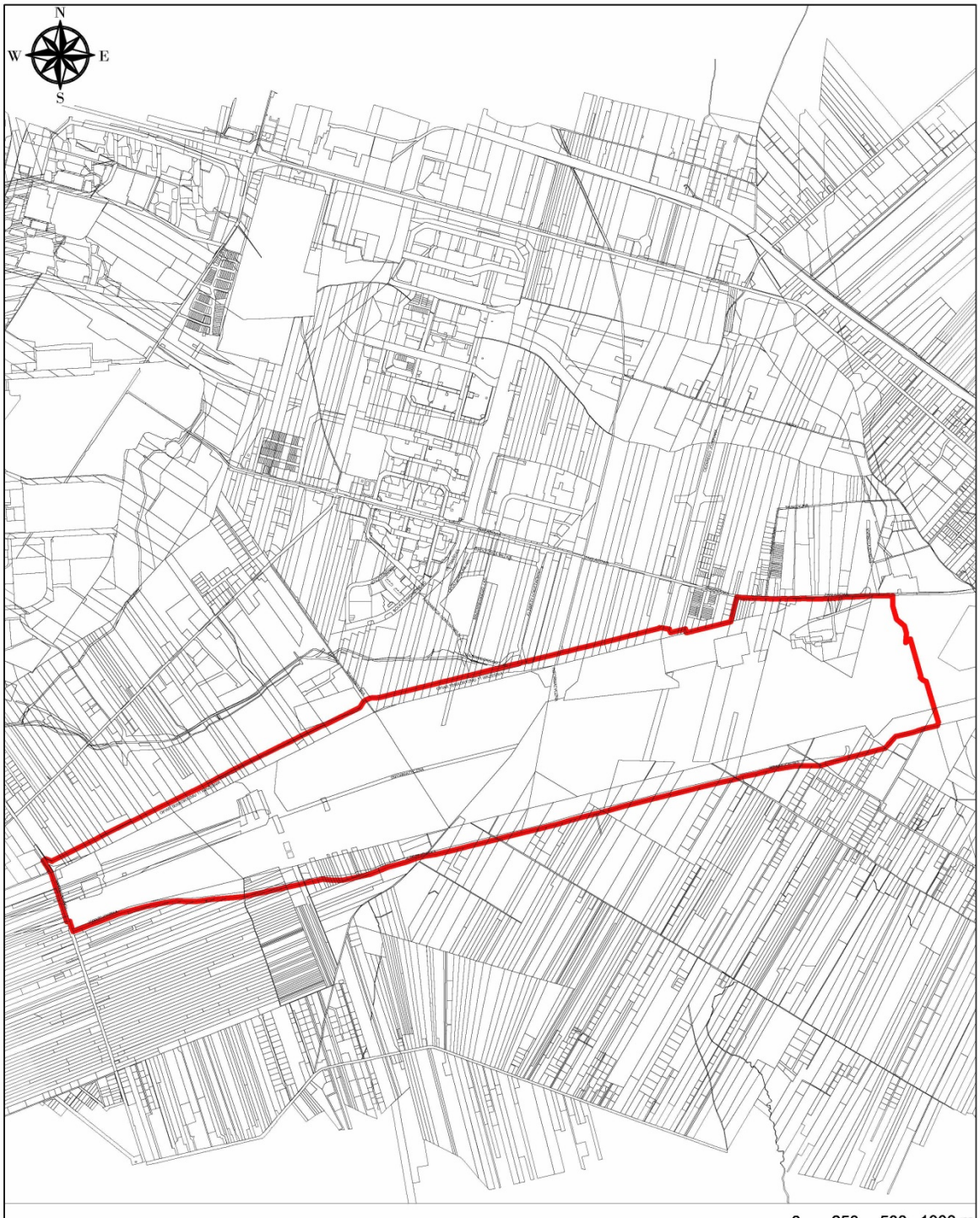
STARSZY ASYSTENT
mgr Marta Jasińska

RADCA PRAWNY
ŁCM 1200
Sławomir Tłomczak
4.12.2014r.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska
5.12.2014

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
10.12.2014r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



# UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1.**

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Łodzi, na terenie osiedli: Nr 33, Chojny – Dąbrowa, Wiskitno i Andrzejów.

**Powierzchnia obszaru wynosi ok. 338 ha.**

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr XXXVII/678/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Ofiar Terroryzmu 11 Września i Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Hetmańskiej, Zakładowej i Jędrzejowskiej do projektowanej autostrady A1.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją wydzielenia terenów obejmujących park pn. „Źródła Olechówki" z terenów objętych ww. uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz dokonanych zmian w postaci realizacji nowych terenów inwestycyjnych.

Objęcie terenów kolejowych granicami planu miejscowego da możliwość ich częściowego wyłączenia z terenów zamkniętych i uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych.

Plan miejscowy, sporządzany na podstawie niniejszej uchwały, wyznaczy zasięg granic terenów inwestycyjnych, a także w sposób szczegółowy określi parametry korytarzy dróg umożliwiających rezerwowanie terenów niezbędnych pod przyszłe funkcje komunikacyjne. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska