

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia.....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200

Sławomir Klimczak
10.12.2014

STARSZY ASYSTENT

Marta Jasińska
mgr Marta Jasińska

04.12.2014

GŁÓWNY PROJEKTANT

Wojciech Gradowski
mgr Wojciech Gradowski

04.12.2014

WICEPREZYDENT MIASTA

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprowicz

Marek Cieślak

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska

ARCHITEKT MIASTA

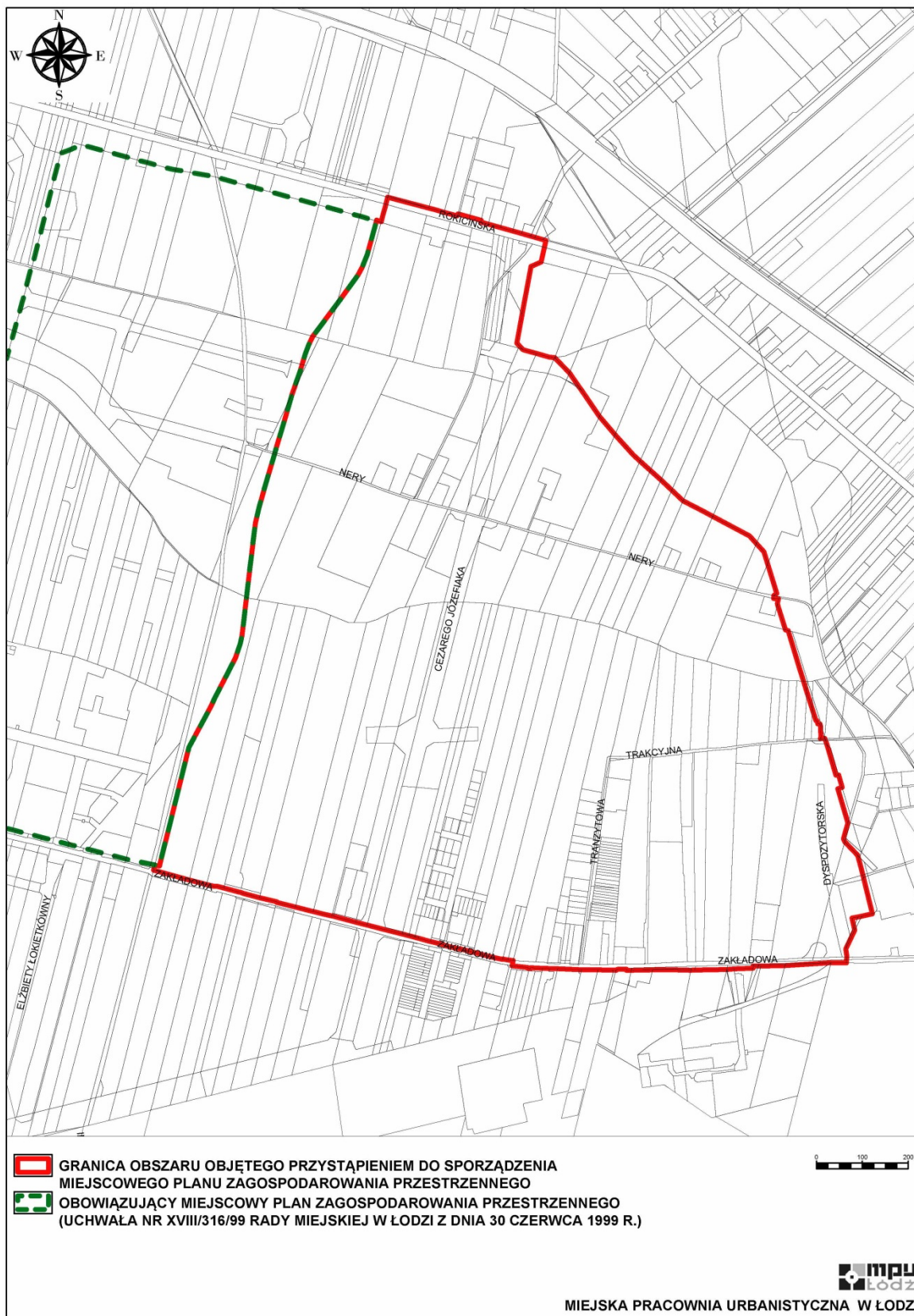
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta
16.11.2014

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka

10.12.2014

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1.

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Łodzi, na terenie osiedli: Olechów – Janów i Nr 33.

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 162 ha.

Teren ten objęty jest obecnie uchwałą Nr XXXVII/678/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Ofiar Terroryzmu 11 Września i Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Hetmańskiej, Zakładowej i Jędrzejowskiej do projektowanej autostrady A1.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją wydzielenia terenów obejmujących park pn. „Źródła Olechówki” z terenów objętych ww. uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz dokonanych zmian w postaci realizacji nowych terenów inwestycyjnych.

Plan miejscowy, sporządzany na podstawie niniejszej uchwały, wyznaczy zasięg granic terenów inwestycyjnych, a także w sposób szczegółowy określi parametry korytarzy dróg umożliwiającą rezerwowanie terenów niezbędnych pod przyszłe funkcje komunikacyjne. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska