

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Prostej 18 i 20/22.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy:

- 1) Prostej 18, oznaczonej w obrębie G-43 jako działki: nr 37/5 o powierzchni 788 m² i nr 37/6 o powierzchni 5400 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132387/4;
- 2) Prostej 20/22, oznaczonej w obrębie G-43 jako działki: nr 37/3 o powierzchni 402 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132387/4 i nr 37/4 o powierzchni 3408 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088925/4.

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 1994 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prostej 22.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departament
Gospodarki
Jarosław Góralczyk

18.12.2014
MONIKA PIŁCZAK
RADCA PRAWNY
Ed-S-154

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Majątku Miasta

18.12.2014
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

19.12.2014
Iwona Kłomierczyk

KIEROWNICZKA
Zbiornia Inżynierska i podziemnych

18.12.2014
Katarzyna Dobrzańska

18.12.2014
PODINSPEKTOR

18.12.2014
mgr Maria Domańska

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi, w obrębie G-43, przy ulicy:

- Prostej 18, oznaczonej jako działki nr: 37/5 o powierzchni 788 m² i 37/6 o powierzchni 5400 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132387/4 (łączna powierzchnia działek wynosi 6 188 m²),
- Prostej 20/22, oznaczonych jako działki nr: 37/3 o powierzchni 402 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00132387/4 i 37/4 o powierzchni 3408 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088925/4 (łączna powierzchnia działek wynosi 3810 m²).

Powierzchnia wszystkich wymienionych działek wynosi 9998 m². Ww. nieruchomości są niezabudowane, w znacznym stopniu porośnięte drzewami i krzewami.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 14 lipca 2004 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXIV/571/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pryncypalnej, Kosynierów Gdyńskich, Trybunalskiej, Ustronnej, Rzgowskiej, południowej granicy miasta i ul. Granicznej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo – usługowe, obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Biuro Architekta Miasta nie wnosi zastrzeżeń odnośnie zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości. Ich obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Prostej.

Zarząd Osiedla Chojny uchwałą Nr 71/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 r. pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowych działek.

Wartość działek nr: 37/5 i 37/6 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 785 900 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych), natomiast działek nr: 37/3 i 37/4 na kwotę 495 300 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych)

Proponuje się przeznaczenie do sprzedaży opisanych w niniejszej uchwale nieruchomości, jako dwa odrębne tereny inwestycyjne:

- 1) działki nr: 37/5 i 37/6 położone przy ul. Prostej 18,
- 2) działki nr: 37/3 i 37/4 położone przy ul. Prostej 20/22.

Nie wyklucza to możliwości zakupu ww. terenów przez jednego inwestora.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

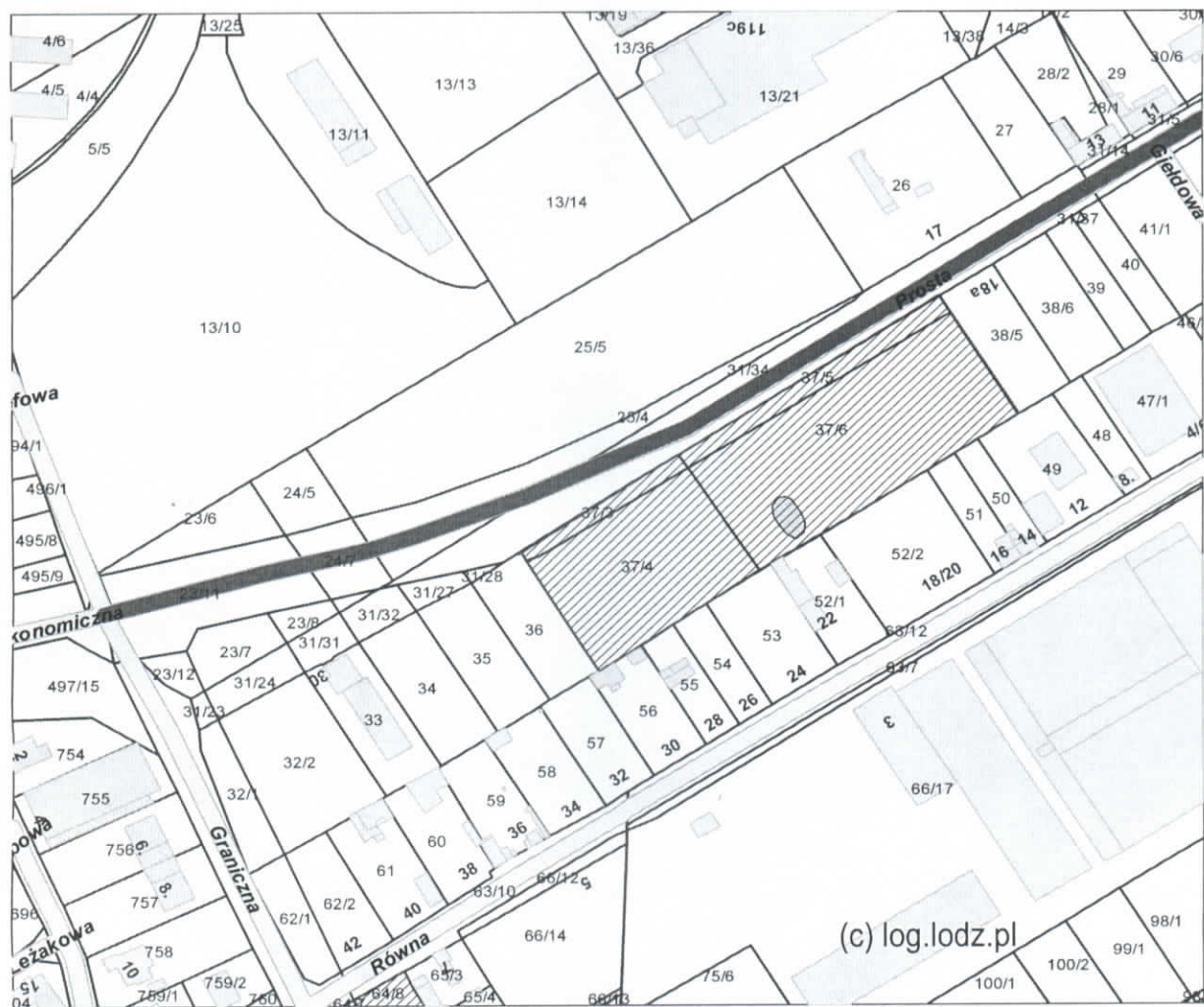
Jednocześnie traci moc uchwała Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 1994 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prostej 22.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wzrostu Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR
[Signature]
Iwona Kuśmierczyk
19.12.2014

Zapewnia
[Signature]
Katarzyna Dobrzańska



- teren przeznaczony do zbycia