

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi, a w szczególności określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIV/238/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren osiedla Zimna Woda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA:

ARCHITEKT MIASTA
Zastępca Dyrektora ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska
9.10.2014

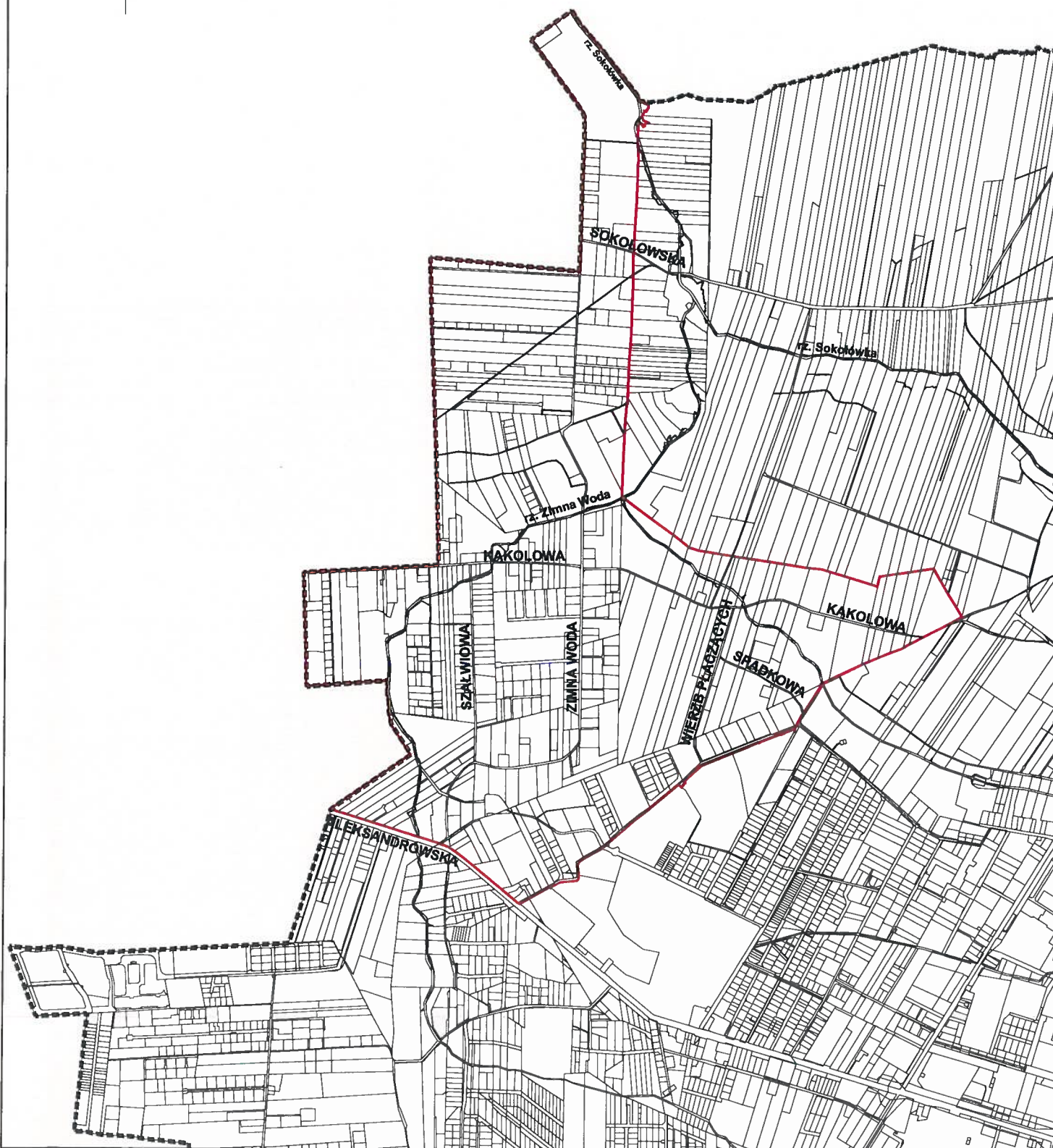
KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
10.10.2014 r.

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

Grażyna Obin
Łd-P/153/89



0 200 400 600 800 1000 m



GRANICA MIASTA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIENIEM DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia planu położony jest w północno-zachodniej części miasta na terenie osiedla Bałuty Zachodnie i graniczy od zachodu z gminą Aleksandrów, a od północy z gminą Zgierz.

Powierzchnia obszaru wynosi około 273 ha.

W 2007 r. Rada Miejska w Łodzi, w celu realizacji polityki ochrony walorów przyrodniczo - krajobrazowych doliny rzeki Sokołówki i jej dopływów przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji, podjęła pakiet uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym uchwały Nr XIV/238/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren osiedla Zimna Woda.

Ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej S-14, rozpoczęte ww. uchwałą prace planistyczne zostały wstrzymane w 2008 roku, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad przebiegu tej trasy oraz uszczegółowienia lokalizacji węzłów i zjazdów.

Obecny końcowy etap procesu przygotowania do realizacji inwestycji drogowej S-14 na odcinku objętym ww. uchwałą pozwala na wyznaczenie niezbędnego korytarza komunikacyjnego oraz zasięgu oddziaływania trasy na tereny sąsiednie, a tym samym umożliwia wznowienie prac nad planem miejscowym.

Ocena stanu zaawansowania wykonanych do tej pory prac planistycznych, aktualności zebranych materiałów, a także zakresu zmian przepisów prawa wykazała, że:

prace nad projektem planu zostały przerwane w początkowej fazie procedury jego sporządzania tj. na etapie zbierania i wstępnej oceny wniosków do planu;

- wnioski, złożone zarówno przez organy, instytucje jak i podmioty indywidualne, ze względu na znaczny upływ czasu, w części uległy dezaktualizacji;
- ponowienia wymaga przeprowadzenie inwentaryzacji terenowej, ze względu na pojawienie się nowych elementów zagospodarowania i podziałów nieruchomości, wydane zostały również nowe decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu;
- zmieniły się dokumenty strategiczne miasta, w szczególności w 2010 r. powstała nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi;
- zmieniły się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie procedury sporządzania planów miejscowych, mające wpływ na ostateczny kształt planu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska