

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKCYJNE] na działanie Kierownika
Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJNE] na działanie Kierownika Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew uznaje się w części za zasadną.

2. Skarga w części jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Kierownika Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały w części zasadność skargi.

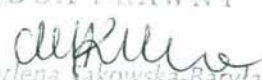
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi


Jan Kacprzak

RADCA PRAWNY

dr. Marlena Jakowska-Baryła
Ł.d.-II-1484
15.01.2015

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 19 listopada 2014 r. wpłynęła skarga złożona, w imieniu mieszkańców Os. Olechów, na działanie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Widzew. Przedmiotem skargi jest zarzut nierzetelnego rozliczenia kosztów dostawy mediów oraz brak Regulaminu rozliczania mediów.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Zgodnie z zawartymi umowami z dostawcą ciepła - firmą Dalkia S.A. na koszty dostawy energii cieplnej do budynków składają się koszty stałe, obejmujące moc zamówioną i opłaty za usługi przesyłowe, wyrażone w zł/MW oraz koszty zmienne, obejmujące faktycznie dostarczoną ilość energii cieplnej oraz opłaty zmienne za usługi przesyłowe, wyrażone w zł/GJ. Rozliczenia kosztów energii cieplnej dokonywane są za rok kalendarzowy, natomiast koszty wynikają z faktur wystawionych przez dostawcę energii cieplnej.

Wszystkie budynki mieszkalne Osiedla Olechów, których dotyczy skarga, wyposażone są w liczniki zużycia energii cieplnej, usytuowane w węzłach cieplnych, a lokale wyposażone są w urządzenia pomiarowe – ciepłomierze. Odczyty są podstawą do rozliczeń indywidualnych kosztów zmiennych ogrzewania lokali.

Z przedstawionych wyjaśnień wynika, że rozliczenie faktycznych kosztów energii cieplnej w 2013 roku przeprowadzone zostało przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny zgodnie z wymogami art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.), tzn. rozliczona została cała kwota, którą obciążona została AZK Łódź – Widzew, z uwzględnieniem kosztów ogrzewania części wspólnych, które poniosła Administracja. Dlatego też skarga w części dotyczącej nieprawidłowości dokonanych rozliczeń jest bezzasadna.

Brak wewnętrznego Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej dla ww. budynków stanowi, co prawda, naruszenie art. 45a ust. 10 ustawy Prawo energetyczne, choć jego brak nie podważa prawidłowości dokonanych rozliczeń. Przyczyną tego stanu był fakt połączenia czterech jednostek budżetowych tj. administracji nieruchomościami, w których obowiązywały różne metody rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej. Obecnie prowadzone są prace nad przygotowaniem jednolitego regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków gminnych dla wszystkich Administracji Zasobów Komunalnych. Nie mniej jednak z uwagi na niewprowadzenie Regulaminu rozliczeń ciepła, należy uznać w tej części skargę za zasadną.

Odnosząc się do zarzutów dotyczących rozliczenia zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków należy stwierdzić, iż w 2013 r. rozliczenia dokonywane były za okresy kwartalne. Natomiast brak rozliczenia zużycia zimnej wody i ścieków za rok 2014 wynika z faktu wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody, zgodnie, z którym przyjęte zobowiązanie o realizacji rozliczenia wody i ścieków za I półrocze 2014 r. do końca miesiąca stycznia b.r., zostało rozszerzone do zakresu całego roku 2014 r.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

114
Jan Kozłowski