

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okopowej bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Okopowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B – 49 jako działka nr 363/10, o powierzchni 1706 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00034331/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

ZASTĘPCA DYREKTORA p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
H. Gmiz
Agnieszka Gmiz
13.01.2015r.

Jarosław Spaniałowski
Jarosław Spaniałowski

Monika Witczak
Monika Witczak

RADCA PRAWNY
Łd-S-154

INSPEKTOR
12.01.2015r.

Tomasz Spaniałowski
mgr Tomasz Spaniałowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
07.01.2015r.

Marzena Jóźwiak
Marzena Jóźwiak

KIEROWNIK Oddziału
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
12.01.2015

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Okopowej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 363/10, w obrębie B - 49, o powierzchni 1706 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00034331/0, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż tej nieruchomości.

Zarząd Osiedla „Bałuty - Doły” nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przez Urząd Miasta Łodzi.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 670 500,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wdziału Miastnictwa
[Podpis]
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
[Podpis]
Katarzyna Sobańska

