

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi.**

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 11 marca 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
– Mała Sala Obrad (I piętro)**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 20.08.2014 r. – 09.09.2014 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6838/VI/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimaln a kwota postąpieni a [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 / Piotrkowska 27 */** lokal mieszkalny nr 14 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1, 336/2, 336/4 1690	90,16 ----- 0,028	2 pokoje w amfiladzie, kuchnia, przedpokój, wc ----- lewa oficyna – I piętro	179 000	70,59 ----- 29,41	20 000	1 800	AZK Łódź – Śródmieście RON V Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633-56-10 632-65-46
2.	Łódź, ul. Wschodnia 51 * lokal mieszkalny nr 39/39a KW LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	95,14 ----- 0,034	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, korytarz oraz wc ----- prawa oficyna – I piętro	166 480	61,32 ----- 38,68	20 000	1 700	AZK Łódź – Śródmieście RON V Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633-56-10 632-65-46

3.	Łódź, ul. Wschodnia 49 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060013/6	S-1 332/1 1247	119,50 ----- 0,036	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka oraz w.c. ----- front - III piętro	291 290	88,46 ----- 11,54	30 000	3 000	AZK Łódź – Śródmieście RON V Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633-56-10 632-65-46
4.	Łódź ul. Targowa 23 lokal mieszkalny nr 1a/1c/2a/3 KW LD1M/00063094/8	W-24 38/1 1096	99,10 0,090	4 izby z wydzielonym aneksem kuchennym i sanitarnym, przedpokój ----- frontowo-narożny - parter	110 140	41,49 ----- 58,51	10 000	1 100	AZK Łódź – Widzew RON I Łódź ul. Wysoka 44 tel.42/674-33-37
5.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 49 * lokal mieszkalny nr 9/9a KW LD1M/00060432/9	S-2 267/6 1161	126,72 ----- 0,034	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, 2 łazienki, wc ----- front -IV piętro	291 350	87,82 ----- 12,18	30 000	3 000	AZK Łódź – Śródmieście RON VI Łódź ul. Pomorska 115b tel. 42/678-15-69 678-60-45
6	Łódź, ul. Nawrot 72 lokal użytkowy „U1” KW LD1M/00046934/4	W-24 84 1048	28,93 ----- 0,019	2 pomieszczenia ----- front - parter	59 680	78,29 ----- 21,71	6 000	600	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel.42/253-10-61

7	Łódź, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 lokal użytkowy „2U” KW LD1M/00055179/9	B-48 68/8 655	116,15 ----- 0,063	sala sprzedaży, magazyn, biuro, korytarz oraz w.c.. ----- front - parter	251 720	92,58 ----- 7,42	25 000	2 550	AZK Łódź – Bałuty RON II Łódź, ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
8	Łódź ul. Wólczańska 72 * lokal użytkowy „1U” KW LD1M/00052259/3	S-6 200/6 829	19,38 ----- 0,012	1 pomieszczenie z wydzielonym zapleczem i w.c.. ----- front - parter	46 730	84,54 ----- 15,46	5 000	480	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631-00-11
9.	Łódź, ul. Nawrot 25 * lokal użytkowy „3U” KW LD1M/00002034/5	S-6 407/3 1261	62,26 ----- 0,069	3 pomieszczenia i w.c.. ----- front - parter	195 890	63,79 ----- 36,21	20 000	2 000	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631-00-11
10	Łódź ul. ks. Jana Długosza 26 lokal użytkowy nr 3 KW LD1M/00027319/8	P-7 209/1 687	109,97 (w tym 33,91 w piwnicy) ----- 0,057	6 pomieszczeń i korytarz (na parterze) oraz 3 pomieszczenia, korytarz i wc (w piwnicy) ----- front - parter	238 250	92,63 ----- 7,37	25 000	2 400	AZK Łódź – Polesie RON II Łódź ul. Wapienna 15 Tel. 42/253-70-00

11	Łódź ul. Złota 9 lokal użytkowy U-1 KW LD1M/00000776/4	W-24 131/3 1457	64,73 ----- 0,020	3 pomieszczenia i wc ----- front -parter	145 040	89,77 ----- 10,23	15 000	1 500	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel.42/253-10-61
12	Łódź al. Tadeusza Kościuszki 89 lokal użytkowy nr I KW LD1M/00055670/1	S-6 341/4 280	11,08 ----- 0,018	1 pomieszczenie ----- front -III piętro	24 040	76,84 ----- 23,16	2 500	250	AZK Łódź – Śródmieście RON II Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631-00-11

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Nieruchomość objęta wpisem urbanistycznym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego zespołu ulicy Piotrkowskiej, na mocy decyzji z dnia 20 stycznia 1971 r. z numerem rejestru A/48. Zgodnie z „Decyzją-Pozwoleniem” Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2012 r. znak:WUOZ-R.5173.15.2012.WD – nabywca (właściciel) lokalu będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich prac remontowo-konserwatorskich, po uzyskaniu akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz za wiedzą i zgodą zarządcy nieruchomości.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 6 marca 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę współników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.

6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach tabeli.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali mieszkalnych (dot. lokali opisanych w punktach 1 - 5):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach (6 - 12):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje w tabeli: 1, 2, 6, 12 – 12.09.2014 r., 7.11.2014 r.

- pozycje w tabeli: 2, 7, 8, 9 – 9.01.2015 r.
- pozycja w tabeli 4 – 25.10.2013 r., 10.01.2014 r., 11.04.2014 r., 25.07.2014 r., 23.01.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Łódź, dnia 4 lutego 2015 r..

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Liliana Walentkiewicz-Gustowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU