

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 71.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwałkowski
28.01.2015 r.

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwałkowski
28.01.2015 r.

INSPEKTOR
Przemysław Lisiak
28.01.2015 r.

PODINSPEKTOR
mgr Marta Domańska
28.01.2015 r.

RADA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak
28.01.2015 r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

28.01.2015

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Lp.	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Księga wieczysta
1.	6 Sierpnia 71	33/55	P-17	0,0573	LD1M/00282832/5
2.	6 Sierpnia 71	33/56	P-17	0,0564	LD1M/00282832/5
3.	6 Sierpnia 71	33/57	P-17	0,1109	LD1M/00282832/5
4.	6 Sierpnia 71	33/58	P-17	0,0152	LD1M/00282832/5
5.	6 Sierpnia 71	33/59	P-17	0,0152	LD1M/00282832/5
6.	6 Sierpnia 71	33/60	P-17	0,0304	LD1M/00282832/5
			Razem	0,2854	

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Stanił pi el she
Izabela Dobrzańska Smigieliska

Uzasadnienie

Sukcesywnie w rejonie ulic: 6 Sierpnia bez numeru i 6 Sierpnia 71 prowadzone były prace mające na celu uregulowanie stanu prawnego, polegające na ujawnieniu Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 25 stycznia 2007 r. wygaszony został trwały zarząd sprawowany przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy do działek o numerach: 16/100, 27/2, 29, 33/63, 33/64, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/54, 33/61, 33/55, 33/56, 33/57, 33/58, 33/59, 33/60, 33/70, 33/62, w obrębie P-17. Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu 20 września 2007 r. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy przekazał wymienione w decyzji działki do zasobu Skarbu Państwa.

Wartość nieruchomości, stanowiących przedmiot darowizny, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 390 000 zł brutto.

Darowizna przedmiotowych nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny stanowią część toru żuźlowego, fragment płyty stadionu o nawierzchni trawiastej, fragmenty ogrodzenia, trybun, drogi i chodników o nawierzchni betonowej oraz muru oporowego.

Wskazane nieruchomości znajdują się obecnie w użytkowaniu Klubu Sportowego „ORZEŁ” i Klubu Żuźlowego „Orzeł”, które na tych terenach prowadzą działalność sportową i szkoleniowo-wychowawczą. Zajmowane przez kluby tereny, posiadają w całości sportowy charakter i są zabudowane obiektami i urządzeniami służącymi celom szkolenia sportowego.

Proces ujednolicania stanu prawnego nieruchomości położonych przy ul. 6 Sierpnia 71, został już rozpoczęty uchwałą Nr XXIX/580/08 z dnia 26 marca 2008 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa części nieruchomości położonych w rejonie ul. 6 Sierpnia i al. Włókniarzy, oznaczonych jako działki nr 29, 33/70, 27/2, 16/100 i 33/54, o łącznej powierzchni 8,5143 ha oraz uchwałą Nr XXVIII/485/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia bez numeru i 6 Sierpnia 71, oznaczonych jako działki nr 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/62, 33/63, 33/64, w obrębie P-17, o łącznej powierzchni 0,6649 ha.

Przyjęcie darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonych przy ul. 6 Sierpnia 71, oznaczonych jako działki nr 33/55, 33/56, 33/57, 33/58, 33/59 i 33/60, w obrębie P-17, będzie kolejnym etapem pozyskania prawa własności nieruchomości przez Miasto Łódź, z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Smigielski
Izabela Dobrzańska Smigielska

