

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 107.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1. i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 107, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 555/13 w obrębie B-23, o powierzchni 3101 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00123663/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

INSPEKTOR

Izabella Fabianowska
Izabella Fabianowska
14.01.2015 r.

**NIEHOWNIK DROGOWY
Zbывания Негосударственных Подарочных**

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
14.01.2015

Monika Witozjak

RADA PRAWNY

Ed-S-154

22.01.2015

**P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarstwa Majątkiem**

Jarosław Chwiatkowski

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

H. Gmiałko
H. Gmiałko
15.01.2015 r.

15.01.2015 r.

INSPEKTOR

Michał Pawlak
Michał Pawlak

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 107, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 555/13 w obrębie B-23, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00123663/7 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia działki wynosi 3101 m².

Na terenie nieruchomości zorganizowany jest parking wielostanowiskowy. Działka objęta była umową dzierżawy do 31 grudnia 2013 r., aktualnie jest przedmiotem bezumownego użytkowania.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż tej nieruchomości.

Rada Osiedla Julianów - Marysin - Rogi w wymaganym terminie nie wyraziła opinii w sprawie zamiaru zbycia ww. nieruchomości przez Miasto Łódź.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 1 040 000 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
K. Sobańska
Katarzyna Sobańska

