

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja
Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, 911, 1146 i 1626), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/1312/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2811), zmienionej uchwałą Nr LXV/1390/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Z dniem 1 lipca 2013 r. tworzy się jednostkę budżetową Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty, zwaną dalej Administracją i nadaje się statut tej jednostce, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Siedziba Administracji mieści się w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 53.”;

2) w statucie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty, stanowiącym załącznik do uchwały:

a) oznaczenie załącznika otrzymuje brzmienie:

„Załącznik
do uchwały Nr LXII/1312/13
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 16 maja 2013 r.”,

b) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Administracji w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi sprawuje Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”,

c) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Siedziba Administracji mieści się w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 53.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

[Signature]
Agnieszka Nowak

DYREKTOR

[Signature]
mgr Izabela Kilian-Sobczak

INSPEKTOR

[Signature]
mgr Monika Zielińska-Dąb
8.12.2014

[Signature]
RADA MIASTA
ŁÓDŹ
31.12.2014

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

[Signature]
Przemysław Mroczkowski
9.12.14

4.2. dyr. departam.
[Signature]
28.12.2014

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) jednostka budżetowa działa na podstawie aktu o jej utworzeniu oraz statutu, nadanego przez organ jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr LXII/1312/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty i nadania jej statutu została utworzona Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty, której nadano statut. Zgodnie z § 15 Statutu Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty zmiany statutu dokonywane są w trybie i na zasadach obowiązujących dla jego nadania.

W związku z wnioskiem Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty o zmianę siedziby jednostki, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty i nadania jej statutu, poprzez zmianę adresu zarówno w akcie o utworzeniu, jak i w statucie jednostki. Nową siedzibą jednostki będzie lokal o powierzchni 709,6 m² składający się z obecnie zajmowanych pomieszczeń oraz lokali oznaczonych nr 2U,3U,7aU i 9U o łącznej powierzchni 273,6 m² w pawilonie na parterze oraz I piętrze w nieruchomości przy ul. Wielkopolskiej 53 w Łodzi.

Budynek, w którym znajduje się obecna siedziba Administracji przy ul. Drewnowskiej 5 nie zapewnia w pełni warunków jakie niezbędne są do pracy, w tym przede wszystkim do obsługi klienta. Wejście do pomieszczeń Administracji odbywa się wąskimi stromymi schodami, a na powierzchni biurowej-262 m² pracuje 46 osób. Ponadto w budynku tym mieści się Rejon Obsługi Najemców Nr I, który będzie przeniesiony do budynku przy ul. Sędziowskiej 16, w którym zlokalizowane są inne RON-y Nr III i IV.

Ulokowanie wszystkich komórek Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty (z wyjątkiem Rejonów Obsługi Najemców)w jednym miejscu organizacyjnie usprawni pracę jednostki.

W wyniku zmiany siedziby Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty zwolni się lokal w nieruchomości przy ul. Drewnowskiej 5 o powierzchni 514,49 m², który zagospodarowany zostanie na cele komercyjne.

Szacunkowe koszty związane ze zmianą siedziby Administracji wyniosą 30 tys PLN i sfinansowane zostaną ze środków bieżących jednostki .

Zmiana siedziby jednostki spowoduje oszczędności w wyniku zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem powierzchni zajmowanych przez nią. Średnioroczne koszty utrzymania obecnej siedziby wyliczone na podstawie poniesionych kosztów za lata 2013 i 2014 wynoszą 136 387 PLN .Obecne koszty utrzymania powierzchni przy ul. Wielkopolskiej 53 wykorzystywanej na potrzeby Administracji (funkcjonują tam niektóre komórki AZK Łódź-Bałuty) to 98 089 PLN. Po przeniesieniu tam siedziby zwiększą się one o ok. 38 500 PLN. Oszczędności rocznie wyniosą więc 97 887 PLN .

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

Przemysław Mroczkowski

DYREKTOR

mgr Izabela Kilian-Sobczak