

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

PROGRAM POMOCY REGIONALNEJ DLA PRZEDSIĘBIORCÓW UDZIELANEJ W MIEŚCIE ŁODZI

I. NAZWA PROGRAMU

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Łodzi.

II. PODSTAWA PRAWNA

Art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291).

III. PRZEZNACZENIE POMOCY

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

IV. FORMA POMOCY

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

V. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

Program reguluje zasady udzielania pomocy regionalnej bez względu na kwotę planowanej pomocy, przy zachowaniu niżej wymienionych warunków.

- A. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w kolejnych latach:
 - 1) Warunkiem uzyskania zwolnienia w pierwszym roku podatkowym jest spełnienie przez podatnika w tym roku łącznie następujących warunków:

- a) zainwestowanie w działalność wytwórczą prowadzoną na nieruchomościach, położonych na terenie Łodzi, w danym roku kwotę przekraczającą 2 mln euro, wyrażoną w złotych,
 - oraz**
 - b) utworzenie na terenie Łodzi co najmniej 50 nowych miejsc pracy w związku z działalnością wytwórczą prowadzoną na tych nieruchomościach.
- 2) Zwolnienie w drugim i trzecim roku podatkowym przysługuje na następujących zasadach:
- a) przedsiębiorca zainwestuje w danym roku podatkowym na terenie Łodzi w prowadzoną przez siebie działalność wytwórczą kwotę przekraczającą 2 mln euro, wyrażoną w złotych,
 - lub**
 - b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego przedsiębiorca utworzy na terenie Łodzi co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz utrzyma taki stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.
- 3) Zwolnienie w czwartym i piątym roku podatkowym przysługuje na następujących zasadach:
- a) przedsiębiorca zainwestuje w danym roku podatkowym na terenie Łodzi w prowadzoną przez siebie działalność wytwórczą kwotę przekraczającą 2 mln euro, wyrażoną w złotych,
 - lub**
 - b) w stosunku do poprzedniego roku podatkowego przedsiębiorca utworzy na terenie Łodzi co najmniej 50 nowych miejsc pracy oraz utrzyma taki stan zatrudnienia do końca roku podatkowego.
- 4) Zwolnienie to stanowi pomoc regionalną na :
- a) wspieranie nowych inwestycji - rozumianych jako związanych z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu albo procesu produkcyjnego, inwestycje w:
 - środki trwałe,
 - wartości niematerialne i prawne, polegające na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how,
 - b) tworzenie nowych miejsc pracy – rozumiane jako przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy (zatrudnieni w niepełnym wymiarze czasu oraz osoby wykonujące pracę sezonową stanowią ich części ułamkowe).
- 5) Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 % i jest wyłączony spod jakiegokolwiek pomocy.
- 6) Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.
- 7) Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
- 8) Maksymalna intensywność pomocy regionalnej udzielonej podatnikowi nie może przekroczyć 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu, maksymalna intensywność pomocy jest powiększona o 15 punktów procentowych brutto.

- 9) Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji może być udzielana wraz z pomocą regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy, pod warunkiem, że łącznie intensywność tych pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy określonej w pkt 8. Dopuszczalną wielkość tej pomocy określa się wówczas jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy oraz wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do jej objęcia.
- 10) Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą utworzone nie później niż po upływie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.
- 11) W przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, miejsca pracy zlikwidowane w okresie objętym pomocą zostają potrącone z ilości miejsc pracy utworzonych podczas tego okresu.
- 12) W przypadku wsparcia finansowego udzielanego przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 13, maksymalną wielkość pomocy oblicza się wg następującego wzoru:
- $$I = R \times (50 \text{ mln} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$
- gdzie poszczególne symbole oznaczają:
- I – dopuszczalną wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
 - R – intensywność pomocy regionalnej określoną w zależności od obszaru, na którym ma być zlokalizowana inwestycja (w tym przypadku 50 %),
 - B – wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą w przedziale od 50 do 100 mln euro,
 - C – wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 100 mln euro.
- 13) Przez duży projekt inwestycyjny rozumie się nową inwestycję, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro, przy czym:
- a) koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe, dokonanymi w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję oraz
 - b) środki trwałe są powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.
- 14) Wsparcie finansowe planowane dla nowych inwestycji wymaga notyfikacji do Komisji Europejskiej w trybie indywidualnego postępowania notyfikacyjnego w przypadku, gdy jego łączna wysokość przekracza kwotę maksymalnego, dopuszczalnego wsparcia finansowego, jakie można udzielić inwestycji o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, stanowiących równowartości 100 mln euro.
- 15) Niniejszy program nie ma zastosowania do pomocy w przypadku:
- a) inwestycji odtworzeniowej, mającej doprowadzić jedynie do odtworzenia zdolności produkcyjnych,
 - b) przedsiębiorców znajdujących się w okresie restrukturyzacji lub w trudnej sytuacji ekonomicznej (w rozumieniu Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw; Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).
- 16) Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

17) Niniejszy program podlega obowiązkowi notyfikacji do Komisji Europejskiej, która pełni rolę organu nadzorującego udzielanie pomocy publicznej na obszarze Unii Europejskiej. Udzielanie pomocy w ramach tego programu do momentu uzyskania jego akceptacji ze strony Komisji Europejskiej ulega zawieszeniu.

B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości za okres pięciu kolejnych lat:

1) Warunkiem uzyskania zwolnienia w kolejnych pięciu latach jest, począwszy od pierwszego roku podatkowego objętego przedmiotowym zwolnieniem:

a) zainwestowanie w okresie krótszym niż obejmuje zwolnienie w działalność wytwórczą prowadzoną na nieruchomościach położonych na terenie Łodzi kwoty nie mniejszej niż 10 mln euro

lub

b) utworzenie w okresie krótszym niż obejmuje zwolnienie na terenie Łodzi co najmniej 350 nowych miejsc pracy w związku z prowadzoną działalnością wytwórczą prowadzoną na tych nieruchomościach oraz utrzymanie takiego zatrudnienia przez cały okres zwolnienia.

2) Zachowanie warunków określonych w dziale A pkt od 4 do 17 niniejszego programu.

VI. KOSZTY KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ REGIONALNĄ PRZEWIDZIANĄ W PROGRAMIE

A. W przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, przy obliczaniu intensywności pomocy, uwzględnia się koszty, na które składają się:

1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:

- a) cena nabycia gruntów,
- b) nakłady na budowle i budynki,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną,

2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne w wysokości nie większej niż 25 % kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3) W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te będą:

- a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorstwo otrzymujące pomoc regionalną,
- b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
- c) ujęte w aktywach przedsiębiorstwa oraz własnością przedsiębiorstwa przez okres co najmniej 5 lat,
- d) podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

B. W przypadku pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, rozumianych jako koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

VII. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY EKSPORTOWEJ, OPERACYJNEJ LUB UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM Z SEKTORÓW UZNANYCH ZA WRAŻLIWE

- A. Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej, eksportowej ani pomocy w sektorach: transportu, włókien syntetycznych, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, budownictwa okrętowego oraz żeglugi morskiej. Program nie przewiduje także udzielania pomocy w rybołówstwie oraz na działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem lub obrotem produktami, o których mowa w Załączniku nr I do Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE L 325, z 24.12.2002, str. 33-184, tekst jednolity).
- B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przez przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze motoryzacyjnym:
- 1) Spełnienie warunków określonych w dziale V A lub B niniejszego programu.
 - 2) W przypadku pomocy na nowe inwestycje przeznaczenie ich na zakup środków trwałych niezbędnych do:
 - a) utworzenia nowego przedsiębiorstwa,
 - lub**
 - b) rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa.
 - 3) Maksymalna intensywność pomocy regionalnej dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze motoryzacyjnym wynosi 30 % intensywności określonej w dziale V A pkt 8 niniejszego programu, jeżeli kwota planowanej pomocy regionalnej, wyrażona jako ekwiwalent dotacji brutto, przekracza równowartość 5 mln euro.

VIII. WIELKOŚĆ ŚRODKÓW PRZEWIDZIANYCH NA UDZIELENIE POMOCY W RAMACH PROGRAMU

Szacuje się, że z tytułu udzielenia pomocy w ramach programu jej skutki mogą spowodować zmniejszenie wpływów do budżetu miasta o około 5-6 mln zł rocznie.

IX. OMÓWIENIE SPOSOBU ZAPEWNIENIA NIEPRZEKROCZENIA MAKSYMALNYCH INTENSYWNOŚCI POMOCY

- 1) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia przed rozpoczęciem realizacji planowanej inwestycji oraz tworzenia nowych miejsc pracy stosownych oświadczeń i informacji wg ustalonego wzoru oraz wniosku o udzielenie pomocy w ramach programu.
- 2) W tym samym terminie przedsiębiorca winien złożyć organowi udzielającemu pomocy informację wg ustalonego wzoru dotyczącą wielkości otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis, uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w związku z realizacją danej inwestycji lub tworzeniem samych miejsc pracy.
- 3) Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku podatkowego sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy oraz poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia

pomocą dotyczących nowo utworzonych miejsc pracy i/lub inwestycji, z tytułu których tę pomoc uzyskał.

- 4) Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę bądź zmianę.
- 5) Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.
- 6) Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.
- 7) W przypadku utraty prawa do zwolnień podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
- 8) Podatnik, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.
- 9) Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo, poczynając od roku podatkowego, w którym je utracił.
- 10) Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.
- 11) W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym programie, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

X. CZAS TRWANIA PROGRAMU

Program obowiązuje w latach 2005 – 2006 (po uzyskaniu akceptacji Komisji Europejskiej) odnosząc się także do przedsiębiorców korzystających już ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały Nr LXIV/1455/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2001 r. Nr 175, poz. 2496) zmienionej uchwałą Nr LXXIV/1760/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 70, poz. 1410).

XI. BENEFICJENCI POMOCY

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność wytwórczą na terenie miasta Łodzi.

XII. ORGANY UDZIELAJĄCE POMOCY

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Łodzi.

XIII. KUMULACJA POMOCY

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą publiczną, niezależnie od źródła jej pochodzenia i formy, udzielaną w odniesieniu do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą lub kosztów zatrudnienia związanego z tą inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

XIV. ZAKRES TERYTORIALNY POMOCY

Program obejmuje swym działaniem teren miasta Łodzi.