

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja
Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście i nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, 911, 1146 i 1626), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/1315/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2814), zmienionej uchwałą Nr LXV/1393/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Z dniem 1 lipca 2013 r. tworzy się jednostkę budżetową Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, zwaną dalej Administracją i nadaje się statut tej jednostce, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Siedziba Administracji mieści się w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47.”;

2) w statucie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, stanowiącym załącznik do uchwały:

a) oznaczenie załącznika otrzymuje brzmienie:

„Załącznik
do uchwały Nr LXII/1315/13
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 16 maja 2013 r.”,

b) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Administracji w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi sprawuje Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”,

c) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Siedziba Administracji mieści się w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

u. z. dyr. depont.
G. Pięksa
23.12.2014

DYREKTOR
Artur Nogała
Artur Nogała

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
Przemysław Mrzczkowski
Przemysław Mrzczkowski

RADCA PRAWNY
Izabella Kosińska
23.12.2014
INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska
23.12.2014

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) jednostka budżetowa działa na podstawie aktu o jej utworzeniu oraz statutu, nadanego przez organ jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr LXII/1315/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście i nadania jej statutu została utworzona Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście, której nadano statut. Zgodnie z § 15 Statutu Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście zmiany statutu dokonywane są w trybie i na zasadach obowiązujących dla jego nadania.

W związku z wnioskiem Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście o zmianę siedziby jednostki, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście i nadania jej statutu, poprzez zmianę adresu zarówno w akcie o utworzeniu, jak i w statucie jednostki. Nową siedzibą jednostki będzie lokal oznaczony jako 3U w nieruchomości przy al. Kościuszki 47 położony w budynku frontowym na parterze oraz I, II i III piętrze o powierzchni 781,35 m² wraz z pomieszczeniami w prawej oficynie – lokal 2U o powierzchni 138,06 m².

Ulokowanie wszystkich komórek Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście w jednym miejscu organizacyjnie usprawni pracę jednostki.

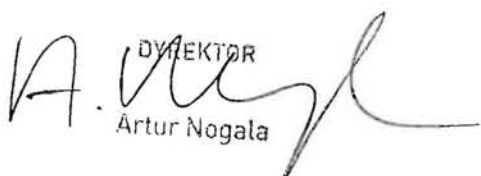
W wyniku zmiany siedziby Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście zwolni lokale w nieruchomości przy ul. Dowborczyków 5 o powierzchni 1 267,68 m² oraz w nieruchomości Piotrkowska 86 o powierzchni 312,94 m².

W budynku przy ul. Dowborczyków 5 do części pomieszczeń przeniesiona została Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3 w Łodzi, która musiała w trybie pilnym opuścić dotychczasową siedzibę przy ulicy Kilińskiego 141 (nieruchomość przeznaczona została do zbycia). Przy ul. Dowborczyków 5 na parterze ulokowane zostaną również magazyny Biura Egzekucji Administracyjnej i Windykacji w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi na przechowywanie ruchomości pozostałych po eksmisjach.

Do zagospodarowania na cele komercyjne pozostaną: przy ul. Dowborczyków 5 powierzchnia 395,63 m², natomiast przy ul. Piotrkowskiej 86 - 312,94 m².

Szacunkowe koszty związane ze zmianą siedziby Administracji wyniosą 20 500 PLN i sfinansowane zostaną ze środków bieżących jednostki. Lokal nr 3U przy al. Kościuszki 47 wymaga przeprowadzenia prac remontowych, których koszt został oceniony na ok. 80 tys zł, ale są to nakłady obciążające właściciela i w przypadku oddania lokalu do użytkowania innemu podmiotowi musiałyby zostać zwrócone najemcy/korzystającemu.

Zmiana siedziby jednostki spowoduje oszczędności w wyniku zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem powierzchni zajmowanych przez nią. W roku 2014 koszty te wynosiły 251 094 PLN (lokale przy ul. Dowborczyków 5 i Piotrkowskiej 86). Szacowane koszty związane z utrzymaniem nowej siedziby przy al. Kościuszki 47 (wraz z częścią powierzchni przy ul. Piotrkowskiej 86, gdzie pozostają Rejony Obsługi Najemców nr I i II) będą wynosiły 155 704 PLN. Oszczędności rocznie wyniosą 95 300 zł.


DYREKTOR
Artur Nogala

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

Przemysław Mroczkowski