

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 282/12, 282/13 i 282/15, w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 7556 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00179931/4, LD1M/00216033/1 i LD1M/00005163/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr LXIX/1476/13 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 2) Nr LXIX/1477/13 z dnia 12 września 2013 r. – stanowisko Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 3) Nr LXIX/1478/13 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie ustalenia kierunku działania Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Chwiłkowski
30.03.2015

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno-Prawnego
Radca Prawny
dr Marcin Górski
30.03.2015

WICEPREZYDENT MIASTA
Ireneusz Jabłoński

GLÓWNY SPECJALISTA I N S P E K T O R

03.03.2015
Marzena Józwiak

mgr Krzysztof Pluta
3.03.2015

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Неручности Господарческих
Katarzyna Sobańska
03.03.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Gąsicka
31.03.2015

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 282/12, 282/13 i 282/15 w obrębie S-2 o łącznej powierzchni 7556 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00179931/4, LD1M/00216033/1 i LD1M/00005163/9 są własnością Gminy Miasta Łódź.

Prezydent Miasta Łodzi uzyskał zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości Uchwałą Nr LXIX/1476/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2013 r., przy czym uchwała wskazywała indywidualną wartość nieruchomości wynikającą z opinii rzeczoznawcy majątkowego wynoszącą 39 923 000 zł.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości został rozstrzygnięty w grudniu 2013 roku. Do przeniesienia własności nieruchomości nie doszło z uwagi na wycofanie się oferenta.

Obecnie dla Nowego Centrum Łodzi, na terenie, którego położona jest ww. nieruchomość tzw. Brama Miasta, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, przyjęty uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, teren stanowiący przedmiot sprzedaży oznaczony jest symbolem 10.1.U. Przeznaczenie podstawowe dla tego obszaru to: - tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów. W terenach oznaczonych symbolem 10.1.U możliwa jest lokalizacja parkingu kubaturowego podziemnego, stanowiącego część parkingu zbiorczego wyznaczonego na rysunku planu oraz dróg podziemnych związanych z jego obsługą. Jako przeznaczenie uzupełniające, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje: - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej oraz na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej poszczególnych budynków.

Z uwagi na wprowadzenie planu oraz upływ czasu konieczne było sporządzenie wyceny nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym aktualna wartość nieruchomości wynosi 28 210 000 zł.

Prezydent Miasta Łodzi zamierza ogłosić przetarg ofertowy na sprzedaż ww. terenu, w oparciu o istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Oferent będzie zobligowany do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu, spełniającej m.in. następujące warunki:

- powstanie zabudowy o funkcji ogólnomiejskiej, handlowo-usługowej w parterze oraz zróżnicowanych w sposób gwarantujący aktywność budynku w różnych porach dnia funkcjach na pozostałych kondygnacjach;
- realizację zabudowy, która ma stanowić swoistą „Bramę Miasta” będącą ważnym znakiem przestrzennym i dominantą istotnych ciągów komunikacyjnych w obrębie Nowego Centrum Łodzi;
- obszar nieruchomości poza liniami zabudowy ma stanowić ogólnodostępną przestrzeń miejską; zbywane nieruchomości zostaną w tym zakresie obciążone

stosownymi służebnościami na rzecz Miasta, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy może wynieść 64 m, do 17 kondygnacji nadziemnych;
- obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu, biorąc pod uwagę zakładany układ drogowy po przebudowie ul. Kilińskiego, będzie możliwa z drogi publicznej - ul. Kilińskiego, poprzez dwukierunkowy dojazd do posesji zlokalizowany na działce miejskiej o nr 282/14;

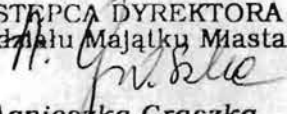
Z uwagi na fakt, iż uchwała Rady Miejskiej Nr LXIX/1476/13 z dnia 12 września 2013 r. zawierała wartość nieruchomości, a obecnie wartość ta uległa zmianie zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały w sprawie.

Dodać należy, iż równolegle w dniu 12 września 2013 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła dwie uchwały intencyjne (Nr LXIX/1477/13 i LXIX/1478/13), stanowiące, iż sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę nie niższą niż 39 923 000 zł.

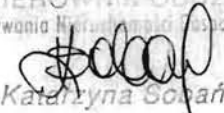
Rada Osiedla Katedralna, uchwałą nr 304/34/2013 z dnia 5 sierpnia 2013 r., pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowych nieruchomości.

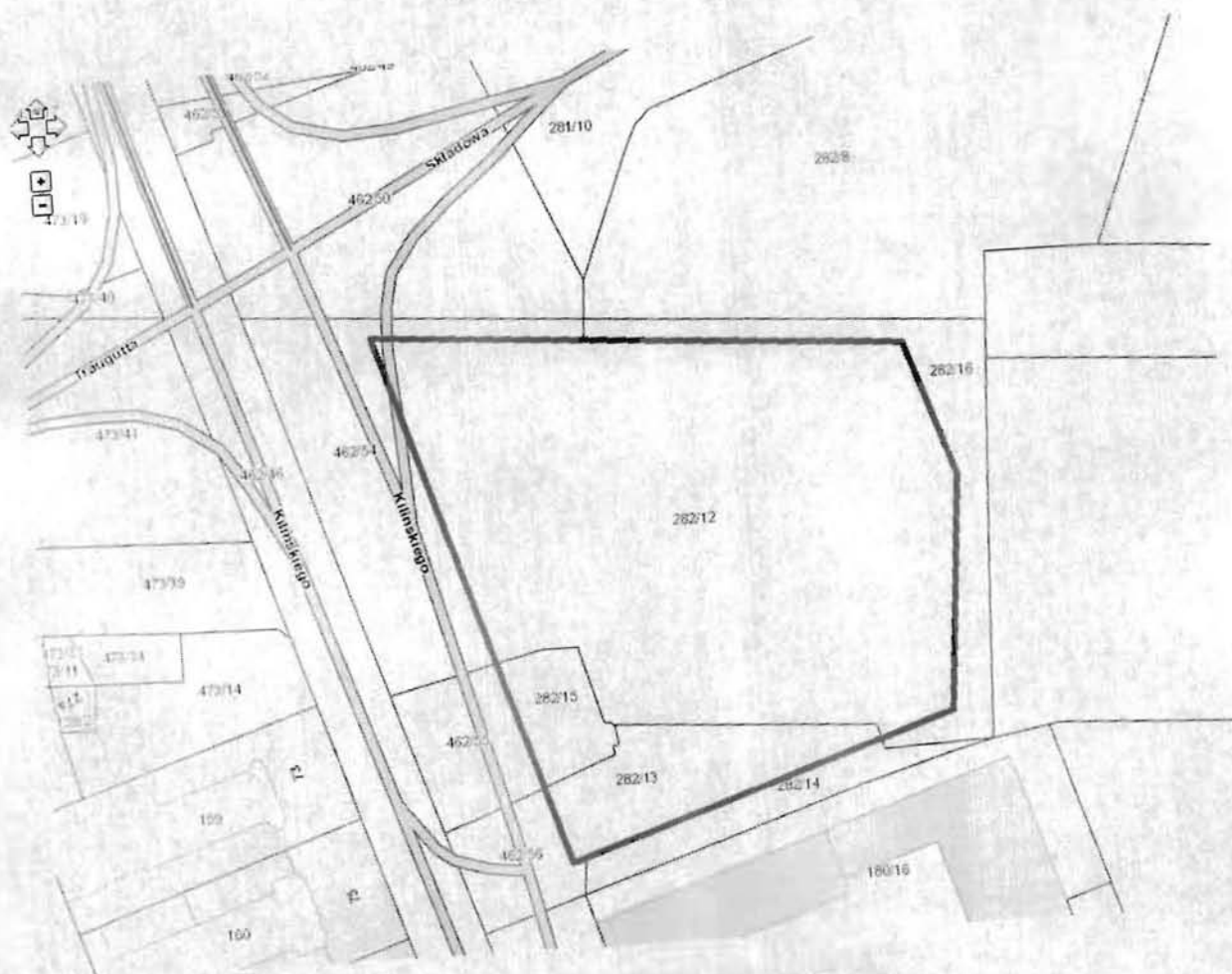
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sowańska



- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu