

Stanowisko dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy o samorządzie powiatowym i w art.4 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym

Na terenie należącym do gminy Pabianice, który jest przewidziany do przyłączenia do Miasta Łódź, znajduje się większa część (94%) obiektów Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Teren ten obejmuje powierzchnię 244,5 ha. Granica pomiędzy Miastem Łódź a Gminą Pabianice, będąca jednocześnie granicą z Powiatem Pabianice, przebiega m.in. poprzez poszczególne budynki, budowle i inne obiekty budowlane wchodzące w skład części technologicznej oczyszczalni, takie jak hala krat, osadniki wstępne, osadniki wtórne czy też komory osadu czynnego. Takie usytuowanie oczyszczalni powoduje liczne utrudnienia w jej funkcjonowaniu i rozwoju. Zmiana przebiegu granicy jest celowa i racjonalna, zarówno od strony wykonywania przez Miasto Łódź zadań publicznych, jak również od strony ekonomicznej i społecznej. Potrzeba dokonania zmiany granicy wynika także z konieczności ujednolicenia usytuowania terenów oczyszczalni, z których większość znajduje się poza terenem Łodzi. Konieczne jest, aby przynależność administracyjna tych terenów była zgodna z ich faktycznym wykorzystaniem i funkcjonalnym powiązaniem z Miastem Łódź, które jest inwestorem, i jednoosobową spółką Miasta – Grupową Oczyszczalnią Ścieków, będącą użytkownikiem.

Skorygowana granica nie naruszy Gminie Pabianice jednorodności terytorium w układzie osadniczym i przestrzennym, gdyż teren, który ma być przyłączony do miasta Łódź, nie jest zamieszkany, a jego powierzchnia stanowi tylko 2,8% powierzchni Gminy Pabianice, która posiada obszar wielkości 8857 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, uchwalony w 2004 r., określa funkcje terenu przyłączanego: znajduje się tam Grupowa Oczyszczalnia Ścieków (5 NO-GOŚ) wraz z przynależną do niej laguną osadu (6 NU-GOŚ), granice obszaru ograniczonego użytkowania GOŚ ŁAM ustanowione rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego w 2003 r., oraz wchodzące w jego skład użytki zielone i leśne, oznaczone symbolem RZ i ZL. Należy podkreślić, że proponowana nowa granica pokrywa się generalnie z granicą obszaru ograniczonego użytkowania.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zmiana przebiegu granicy pomiędzy Gminą Pabianice a Miastem Łódź pozostaje bez wpływu na więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe w tym rejonie. Na podkreślenie zasługują za to pozytywne aspekty gospodarcze i przestrzenne, wynikające z uregulowania granic, a mianowicie administracyjne połączenie rozdzielonych w sposób sztuczny części Grupowej Oczyszczalni Ścieków, co usprawni wykonywanie zadań publicznych w zakresie gospodarki ściekami i ochrony środowiska jak również zarządzanie obiektem oraz jego modernizacją.