Druk Nr 46/2015
Projekt z dnia 5 marca 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13, oznaczonej w obrębie G-40 jako działka nr 457/1 o powierzchni 6908 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000740/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu Gospodarowania Majątkiem
Jarosław Okrzesik

Monika Wilczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
12.02.2015

INSPEKTOR
mgr Urszula Małek
30.01.2015 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
30.01.2015.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Miasta
Agnieszka Urbańska
13.02.2015 r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
16.02.2015 r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13, oznaczonej w obrębie G-40 jako działka nr 457/1 o powierzchni 6908 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000740/3.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi przylegającymi do siebie (jeden z nich częściowo jedno-, częściowo dwukondygnacyjny; drugi dwukondygnacyjny) oraz murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (użytkowym). Ww. budynki są nieużytkowane i zdewastowane, kwalifikujące się do rozbiórki.

W południowo-zachodniej części nieruchomości znajduje się wypełnione wodą zagłębienie - staw o głębokości ok. 1 m (wg mapy sytuacyjno-wysokościowej) i powierzchni ok. 700 m² wraz z towarzyszącymi mu biocenozami mokradłowymi.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie dna doliny rzeki Ner, gęsto porośnięta drzewami (wielogatunkowymi) i krzewami, z nasadzenia i samosiewu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

W dniu 14 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXVIII/481/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującego dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC – tereny koncentracji usługowych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi – nie wniosły zastrzeżeń odnośnie sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna może odbywać się istniejącym zjazdem z ulicy Słupskiej lub nowo zaprojektowanym zjazdem.

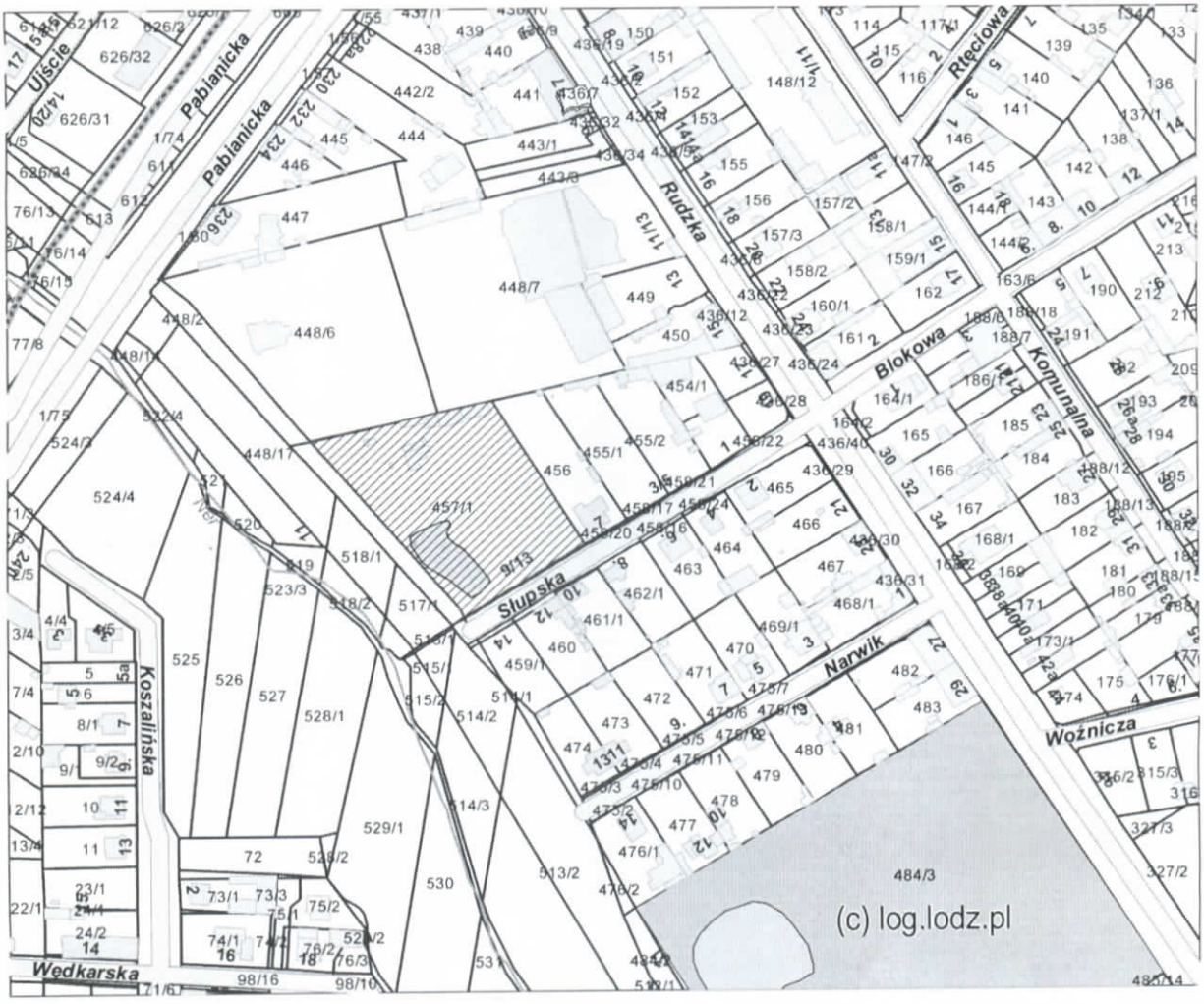
Zarząd Osiedla Ruda uchwałą Nr LXII/84/14 z dnia 16 maja 2014 r. pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 826 300,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych), w tym: wartość naniesień – 0 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży