

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XCIII/1705/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Wschodniej, Północnej, Wierzbowej, Polskiej Organizacji Wojskowej, Stefana Jaracza i Grzegorza Piramowicza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

02.03.2015r.
Dyrektora
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Zastępcę Kasprowicz

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Starszy Projektant

dr inż. arch. Maria Dankowska
02.03.2015r.

Generalny Projektant

mgr inż. Eryk Boguszewski

RADCA PRAWNY
Ł.M-1200

Stawomir Klimczak
2.03.2015r.
Zastępca Dyrektora

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Prawnego

Radca Prawny
dr Marek Garski

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

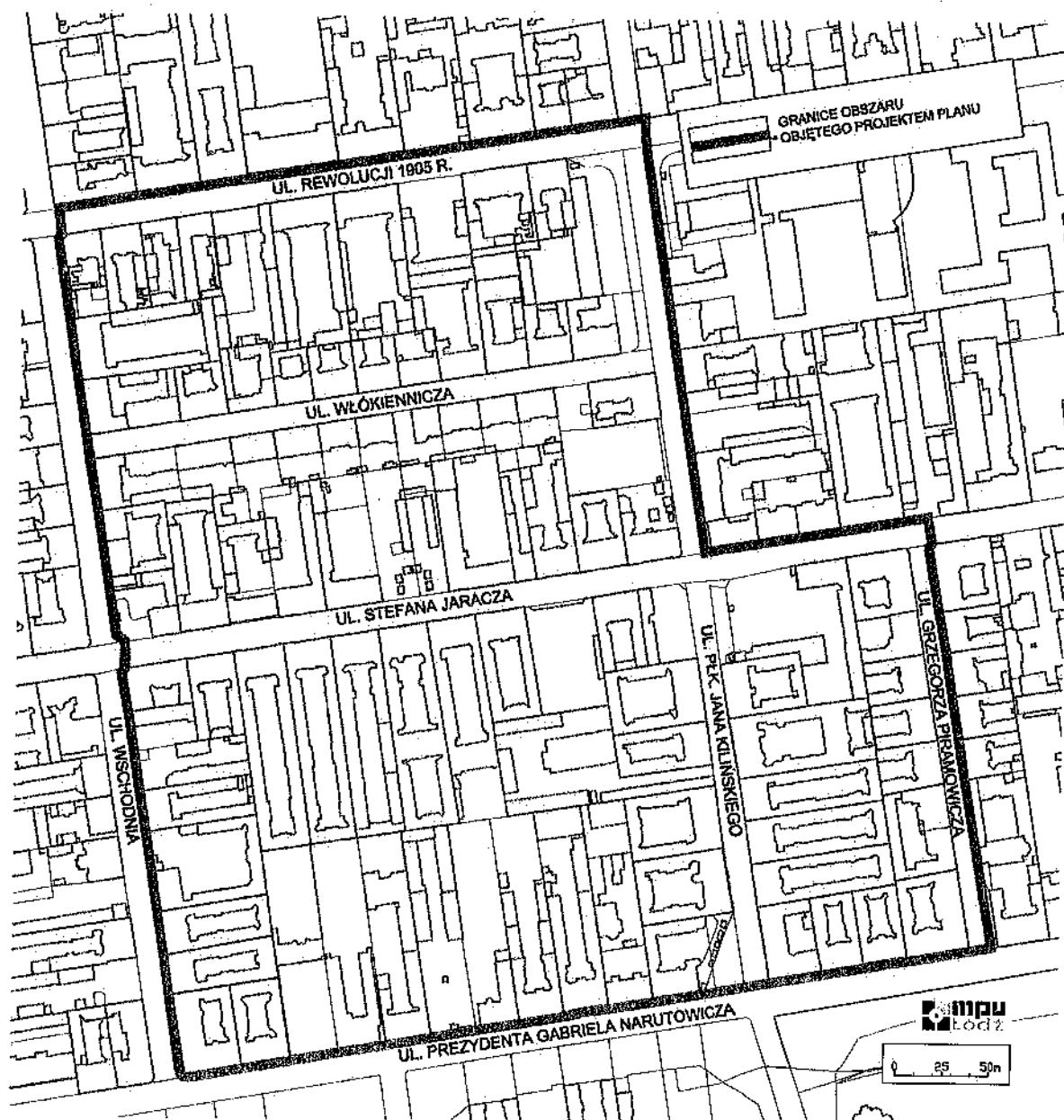
ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
Dyrektor
Biura Architektury Miasta
02.03.2015r.

02.03.2015r.
Inspektor

Michał Pawlak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., Plk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Przedmiotowy obszar położony jest w śródmieściu Łodzi, w granicach Strefy Wielkomiejskiej i obejmuje część terenu dawnych *Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta* objętych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków wpisem obszarowym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W polityce przestrzennej miasta obszar wskazano jako wymagający rewitalizacji i objęto granicami opracowanych założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Łodzi 2020+. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym zawiera w swoich granicach jeden z ośmiu priorytetowych projektów rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi (kwartały zabudowy przy ulicy Włókienniczej) oraz dwa przyległe do niego od południa kwartały zabudowy stanowiące łącznik z obszarem *Nowego Centrum Łodzi*. Jest to jednocześnie obszar projektu pilotażowego *Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi* realizowanego ze środków Pomocy Technicznej i Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym sąsiaduje z następującymi obszarami, dla których plany miejscowe są uchwalone lub są w trakcie opracowania:

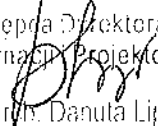
- od zachodu obszar miasta Łodzi położony w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uchwałą Nr XCIII/1706/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r.),
- od południa obszar miasta Łodzi położony w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Wiliama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (plan uchwalony uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.),
- od wschodu obszar miasta Łodzi położony w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza (plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012 r.).

Granice tych planów wyznaczają jednocześnie przebieg granic obszaru objętego niniejszą uchwałą od zachodu, południa i częściowo od wschodu.

W granicach obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym dominuje wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, głównie kamienice, gdzie koncentrują się funkcje mieszkaniowe i usługowe w tym usługi kultury i oświaty. Celem planu będzie stworzenie zasad/ wytycznych przestrzennych do prowadzenia działań inwestycyjnych stanowiących element programu rewitalizacji.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska