

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność Województwa Łódzkiego, zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi kwoty 379 280,00 zł brutto, która stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR

Magdalena Adamiak

15.01.2015r.

PODINSPEKTOR

M. Domańska

mgr Marta Domańska

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarki Wymag. Majątkiem

Jarosław Chudziński

15.01.2015r.
RADA PRAWNY

Monika Łopacińska
Łd-M-1253

P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU

Elżbieta Dobrzańska-Smigielska
19.01.2015

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

19.01.2015

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Część I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do przekazania na rzecz Województwa Łódzkiego

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr obrębu	Księga wieczysta	Wartość netto w zł	Podatek VAT 23%	Wartość brutto w zł
1.	ul. Ignacego Paderewskiego 13	91/15	2149	G-11	LD1M/00120237/1	3 316 000,00	zw.	3 316 000,00
2.	ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9	25/3 25/4	1436 1438	S-02	LD1M/00161868/2 LD1M/00161869/9	3 633 000,00	zw.	3 633 000,00
3.	ul. Henryka Sienkiewicza 85/87	402/116	243	S-06	LD1M/00001117/4	400 000,00	grunt – zw. urządzenia budowlane 17 250,00 zł	417 250,00
4.	ul. prez. Franklina Delano Roosevelta bez nr	402/139	332	S-06	LD1M/000069191/	506 000,00	grunt – zw. urządzenia budowlane 14 030,00 zł	520 030,00
Razem			5598			7 855 000,00		7 886 280,00

Część II. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Łódzkiego przeznaczonych do przekazania na rzecz Miasta Łodzi

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr obrębu	Księga wieczysta	Wartość netto w zł	Podatek VAT 23%	Wartość brutto w zł
1.	ul. Milionowa 91 – Częstochowska 38/52	248/39 248/40 248/41 248/42	2494 475 2822 8	W-28	LD1M/00123174/2 LD1M/00093284/6	7 507 000,00	zw.	7 507 000,00
Razem			5799			7 507 000,00		7 507 000,00

P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU
Zużycie
Izabela Dobrzańska Smigielska

Uzasadnienie

Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Urzędu Miasta Łodzi wystąpiło z wnioskiem do Wydziału Praw do Nieruchomości o nabycie nieruchomości położnych w Łodzi przy:

- ul. Milionowej 91, oznaczonej jako działka nr 248/41 o pow. 2822 m², nr 248/42 o pow. 8 m² w obrębie W-28,
- ul. Częstochowskiej 40-52, oznaczonej jako działka nr 248/39 o pow. 2494 m², nr 248/40 o pow. 475 m² w obrębie W-28.

Powiatowy Urząd Pracy nr 1 w Łodzi, realizuje zadania publicznych służb zatrudnienia w obiektach usytuowanych przy ul. Milionowej 91 oraz przy ul. Kilińskiego 102/102a, wszczęto zatem postępowanie mające na celu dokonanie zamiany pomiędzy Miastem Łódź a Województwem Łódzkim.

W wyniku zamiany Województwo Łódzkie pozyska nieruchomości położone w Łodzi przy:

- ul. Ignacego Paderewskiego 13, oznaczoną jako działka nr 91/15, o powierzchni 2149 m², w obrębie G-11. Obecnie na podstawie umowy najmu nieruchomość wykorzystywana jest przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi. Z uwagi na bliskość budynków Regionalnego Ośrodka Onkologicznego, w celu stworzenia lepszej dostępności do udzielanych świadczeń zdrowotnych, w tym głównie zabiegów teleradioterapii i chemioterapii, Szpital planuje utworzyć bazę noclegową dla pacjentów,
- ul. prez. Franklina Delano Roosevelta bez nr, oznaczoną jako działka nr 402/139, o powierzchni 332 m², w obrębie S-6. Działka użytkowana jest na cele komunikacyjne, na której położona została nawierzchnia asfaltowa. Na działce usytuowany jest również wjazd podziemny.
- ul. Henryka Sienkiewicza 85/87, oznaczoną jako działka nr 402/116, o powierzchni 243 m², w obrębie S-6. Działka użytkowana na cele komunikacyjne, o nawierzchni asfaltowej oraz parking.
- Nieruchomości przy ul. Roosevelta i Sienkiewicza usytuowane są w sąsiedztwie nieruchomości położnej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego. Pozyskanie ww. nieruchomości ułatwi skomunikowanie nieruchomości przy al. Piłsudskiego 8.
- ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9 – oznaczoną jako działki nr 25/3, nr 25/4 o łącznej powierzchni 2874 m² w obrębie S-2. Na działkach usytuowany jest budynek czterokondygnacyjny wykorzystywany na przychodnię zdrowia, częściowo jako pomieszczenia garażowo-gospodarcze oraz budynek jednokondygnacyjny przychodni zdrowia oraz garaży. Aktualnie w Wydziale Majątku Miasta prowadzone

jest postępowanie o bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego.

W wyniku zamiany Miasto Łódź otrzyma nieruchomości za cenę 7 507 000 zł brutto. Nieruchomości podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

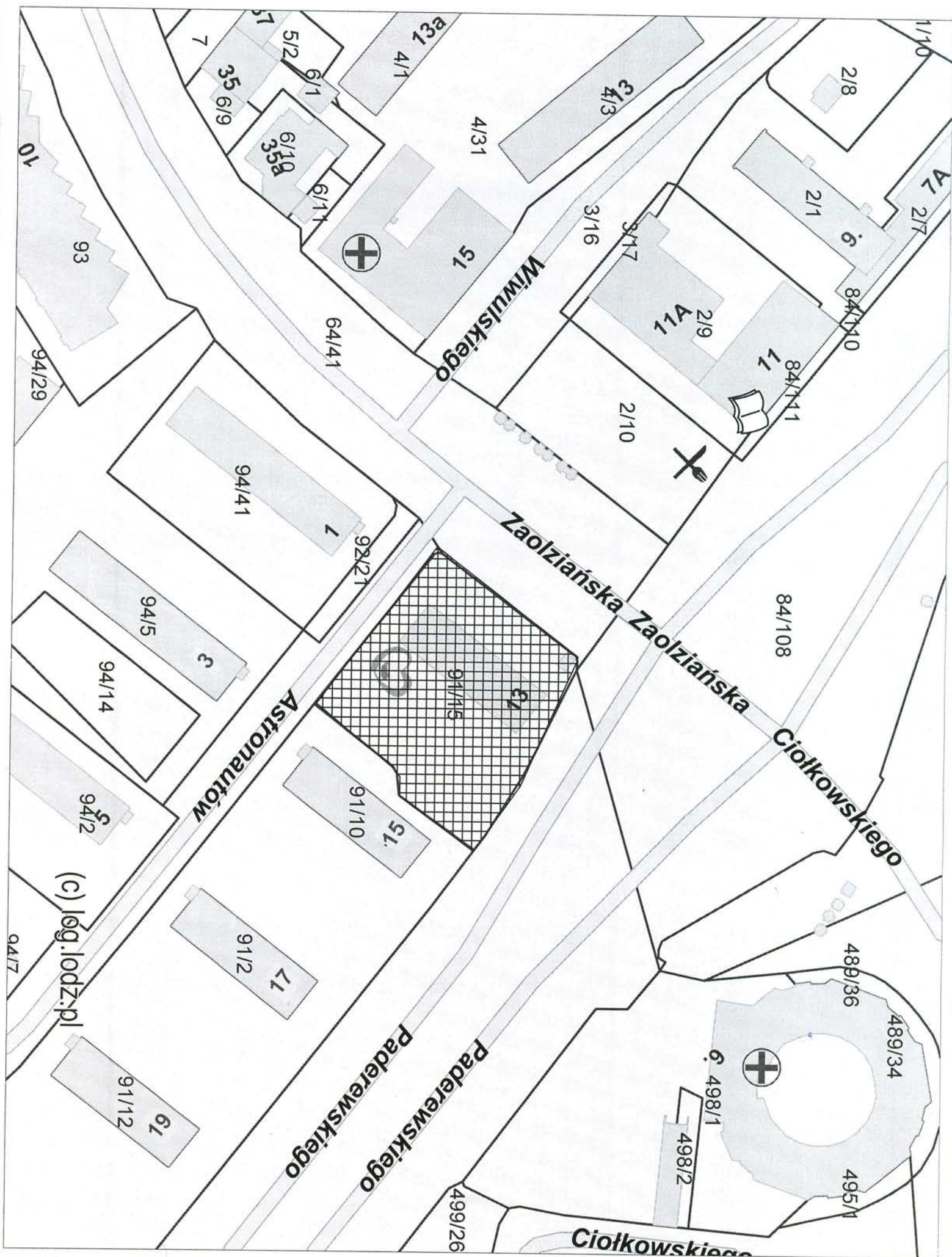
Województwo Łódzkie w drodze zamiany otrzyma nieruchomość przy ul. Ignacego Paderewskiego 13 za cenę brutto 3 316 000, 00 zł - podlegającą zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług oraz nieruchomość przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 7/9 za cenę brutto 3 633 000,00 zł. - podlegającą zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku nieruchomości położnych przy ul. Rosevelta i Sienkiewicza 85/87 dostawa gruntu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Urządzenia budowlane usytuowane na nieruchomościach opodatkowane zostały podatkiem VAT według stawki 23 %. Łączna cena brutto nieruchomości przy ul. Roosvelta i Sienkiewicza wynosi 957 280 ,00 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 31 280,00 zł.

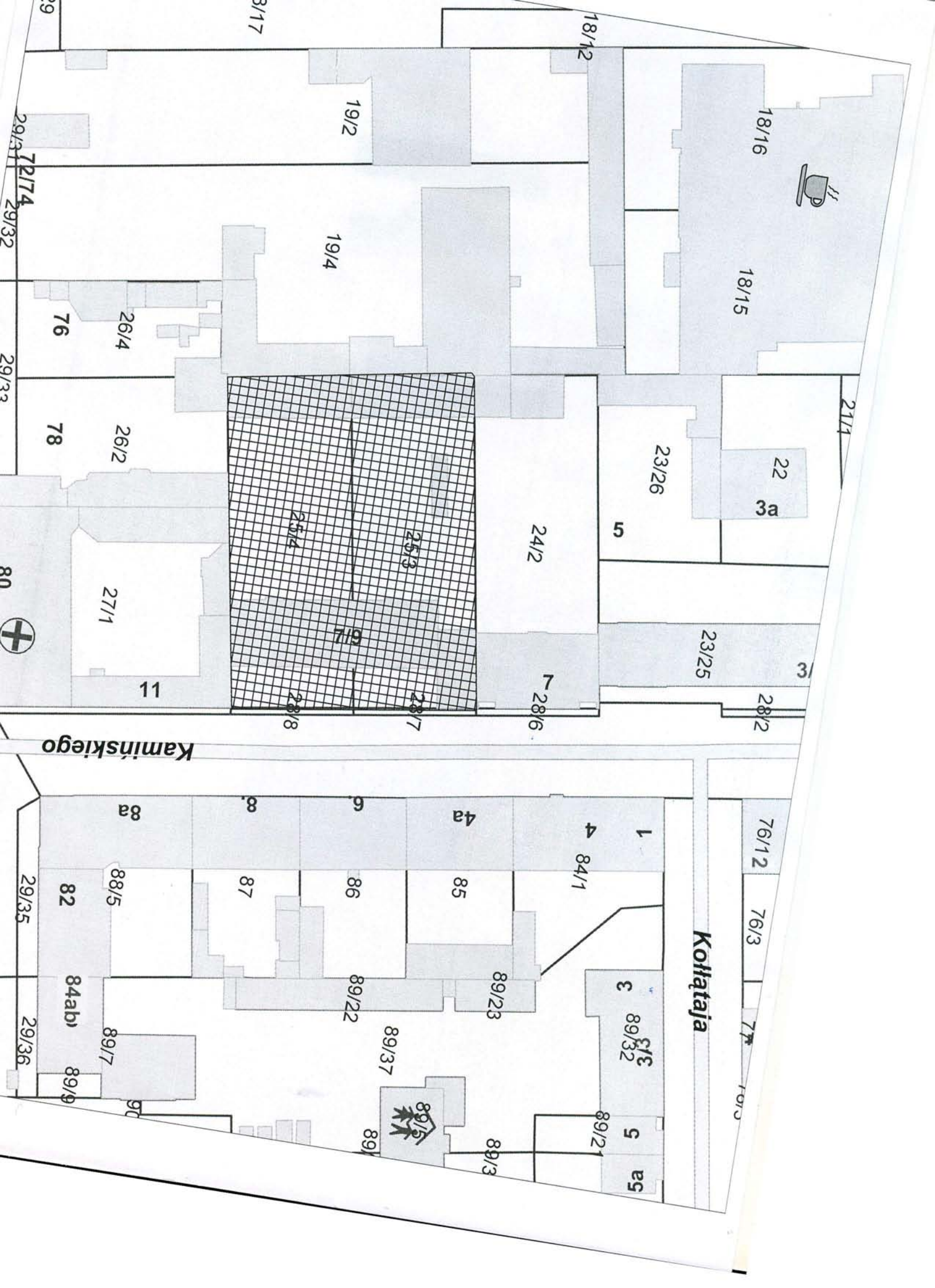
W wyniku różnicy zamienianych nieruchomości Województwo Łódzkie dokona dopłaty na rzecz Miasta Łodzi kwoty w wysokości 379 280 zł. Z otrzymanej kwoty Miasto Łódź odprowadzi do urzędu skarbowego podatek VAT w wysokości 31 280,00 zł.

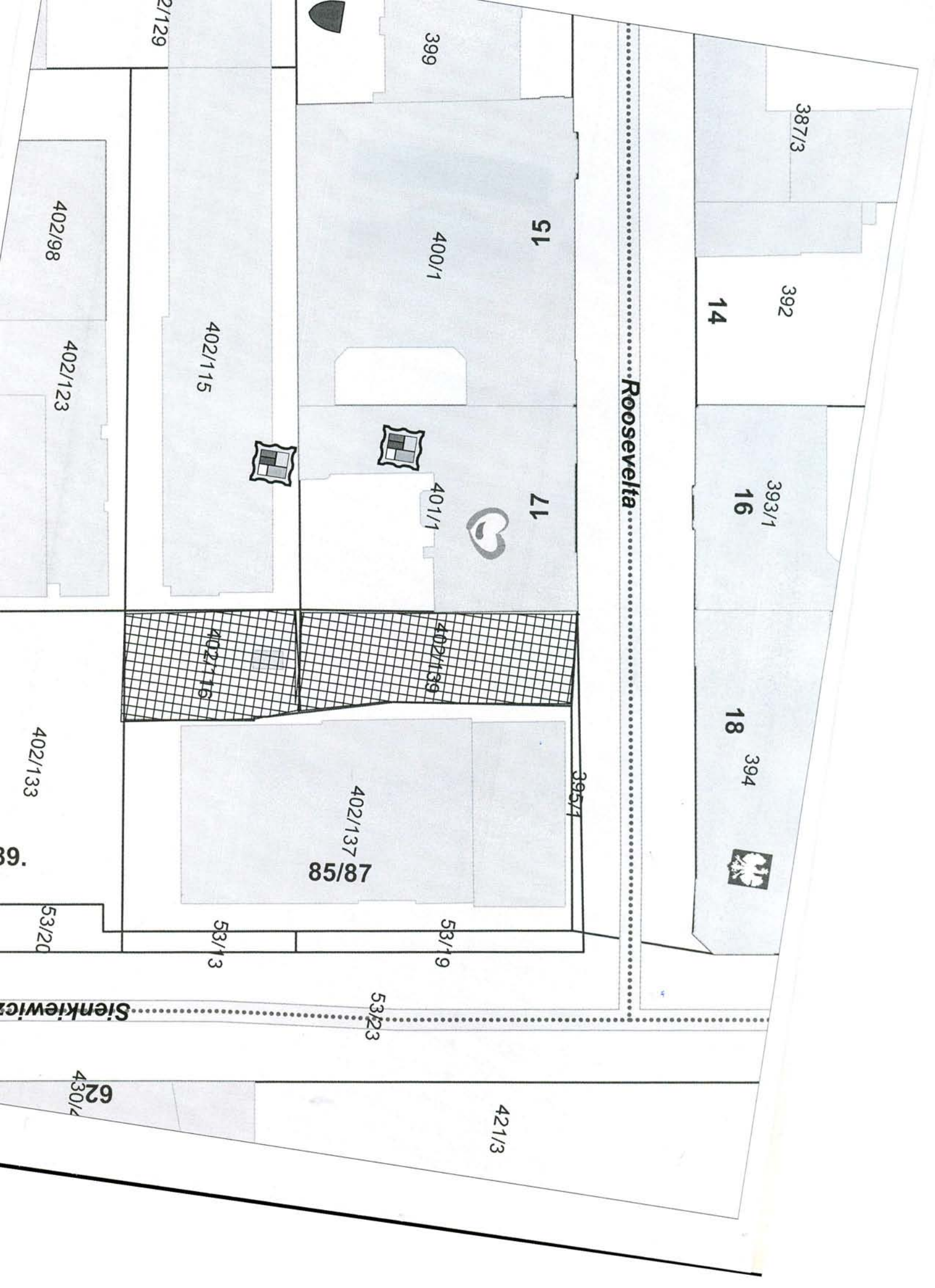
Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

DIKTYNKTORA WYDZIAŁU
Smigiel
Izabela Dobrzynska Smigielska



(c) log.lodz.pl





140/5

1/41

Milionowa

1/62

16

248/43

1/63

248/42

248/44

248/37

38/52

248/38

48/36

112/31

112/32

Chę

Częstochowska

36
84/1
87

87

56

86

26
89

89

91

96

1/60

85/5

88

90/1

90/2

92

54

54a

56

56a