

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6-6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 77, poz. 726), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIV/828/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2252), Nr L/1031/12 z dnia 17 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3637), Nr LXIII/1335/13 z dnia 29 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3039), Nr LXXXV/1776/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2311) i Nr XCVIII/2009/14 z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4406), w § 10 uchyla się ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentkiewicz

INSPEKTOR

Agnieszka Brodziak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarstwa Majątkiem

Jarosław Chmielowski

11.03.2015

RAJCA PRAWN

Monika Łompińska
Łd-M-1253

KIEROWNIK
Oddziału Legistycznego

Tomasz Urdaś
10.03.2015 r.
Strona 1

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian w uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź, wynika z konieczności ustalenia wysokości oprocentowania niespłaconej części ceny nabycia lokali komunalnych w systemie ratalnym.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały rozłożona na raty nie spłacona część ceny zakupu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu w stosunku rocznym stopy procentowej równej wskaźnikowi inflacji z roku poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Z komunikatu w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2014 r., wydanego przez Prezesa GUS w dniu 15.01.2015 r. wynika, że wskaźnik inflacji wynosi zero.

W świetle art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest prawnie dopuszczalna rezygnacja z oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu.

W związku z powyższym zasadnym jest zastosowanie przepisu z art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przyjęcie stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentkiewicz-Gustowska