

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVII/304/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marsz. J. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, J. Tuwima i dr. S. Kopcińskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju

Starszy Asystent

Piotr Świdorski
mgr inż. arch. Piotr Świdorski

WICEPREZYDENT MIASTA

Matek Cieślak
RADCA PRAWNY
LHM 1200

Stawomir Klimczak
17.02.2015

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
Halawski
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

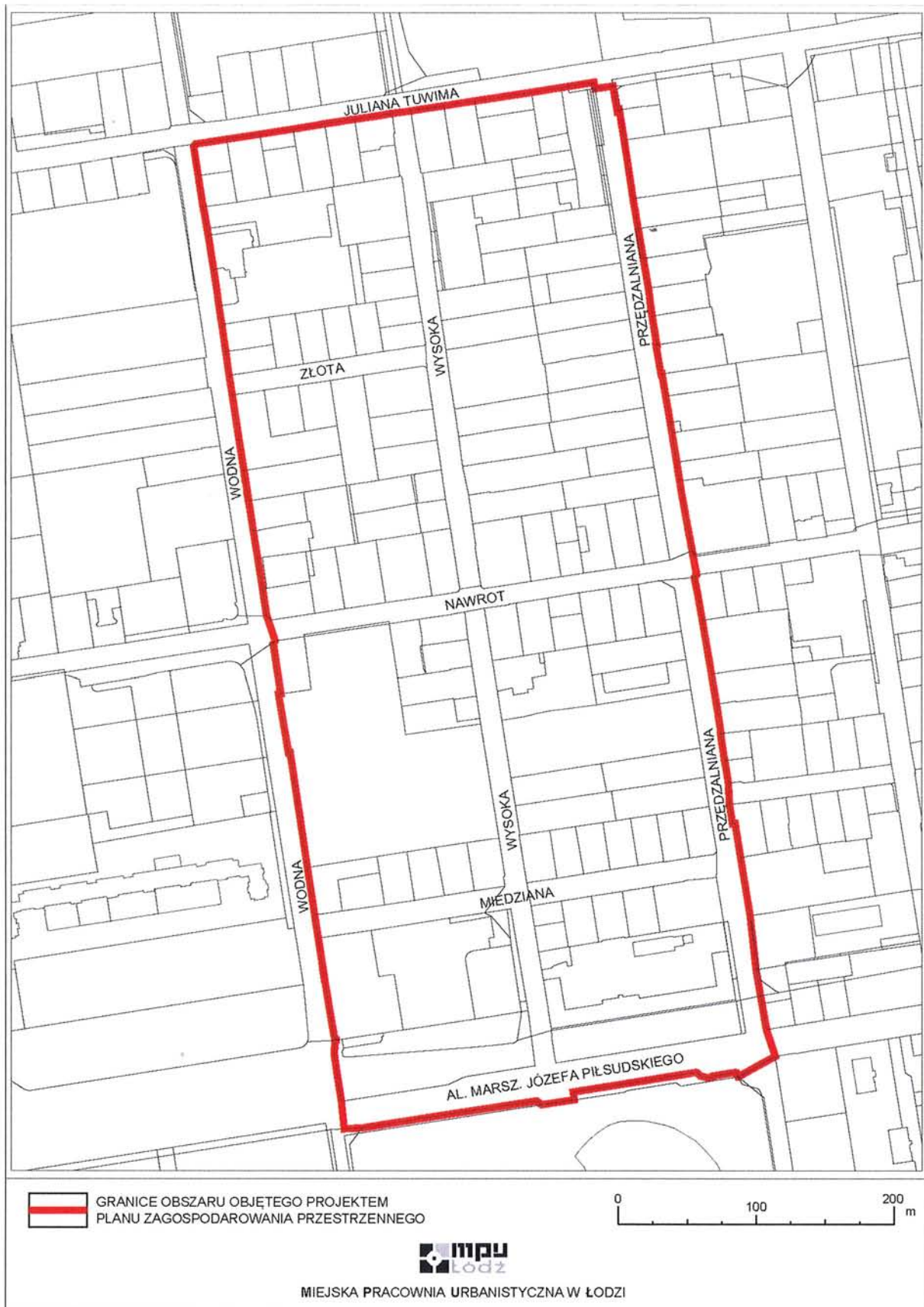
RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
16-02-2015

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
16.02.2015 r.

DYREKTORA
Miasta
Wiśniewska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w ścisłym centrum miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około 22,4 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty uchwałą zawiera obszary o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolami:

- 1) SZ – teren zabudowy śródmiejskiej,
- 2) UC2 – tereny osi usługowej W-Z.

Ponowne zdefiniowanie granic projektu planu miejscowego w niniejszej uchwale, a tym samym uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Nr XVII/304/11 z dnia 7 lipca 2011 r. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei marsz. J. Piłsudskiego i ulic: Wodnej, J. Tuwima i dr. S. Kopcińskiego, umożliwi ponowne przeprowadzenie procedury zbierania wniosków i przeanalizowanie aktualnych potrzeb inwestycyjnych na obszarze analizowanego terenu.

Obecnie stan zainwestowania terenów wymaga ustalenia zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, co umożliwi uporządkowanie obszarów zdegradowanych. Opracowanie planu miejscowego ułatwi podejmowanie działań inwestycyjnych, w tym działań w zakresie rewitalizacji, co przyczyni się do aktywizacji całego obszaru.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w oparciu o nowe inwestycje przyczyni się do poprawy jakości ładu przestrzennego i funkcjonowania terenu oraz jakości życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza