

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LXVII/1458/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeżnej i Radwańskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA WICEPREZYDENT MIASTA
Departamentu
Architektury i Rozwoju

Marek Cieślak
Małgorzata Kacprzak

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
13.03.2015r.

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska
13.03.2015

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.03.2015

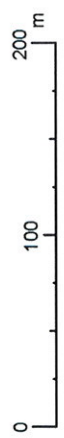
INSPEKTOR

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska
10.03.2015

RADCA PRAWNY
Małgorzata Malanowska
10.03.2015r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 **MPiU ŁÓDŹ**
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar proponowany w obecnych granicach do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru wymagającego rewitalizacji wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+" (dokument w opracowaniu). Projekt "LPR 2020+" wskazuje osiem priorytetowych projektów rewitalizacji. Dwa z tych projektów (nr 5 i 6) zawarte są w obszarze objętym uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Ustalenia planów miejscowych będą stanowić podstawę dla prowadzenia działań inwestycyjnych, stanowiących element programu rewitalizacji. Z tego powodu opracowanie planów dla obszaru wskazanego w "LPR 2020+" uznaje się za priorytetowe. Opracowana na podstawie uchwały Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. koncepcja projektu planu miejscowego wskazała miejsca i problemy planistyczne, mogące wpłynąć na ostateczny termin uchwalenia planu. Problemy te nie dotyczą obszarów objętych priorytetowymi projektami rewitalizacji.

Z tego powodu, dla jak najszybszego objęcia planem miejscowym obszarów projektów priorytetowych uzasadnione jest podzielenie obszaru objętego uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r., na mniejsze.

Obszar proponowany w niniejszej uchwale do objęcia planem miejscowym jest pierwszym z grupy siedmiu uchwał, na które w wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się podzielić obszar pierwotny. Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje projekt priorytetowy rewitalizacji nr 5. Granice obszarów w kolejnych uchwałach dostosowuje się do występujących w nich jednorodnych problemów planistycznych.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchYLENIEM uchwały Nr LXVII/1458/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.03.2015

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska