

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak
Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Cieślak
Magdalena Wiśniewska
13.03.2015

RADCA PRAWNY
Anna Onuk-Mirowska
13.03.2015

INSPEKTOR
Michał Pawlak

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprowicz
16.03.15

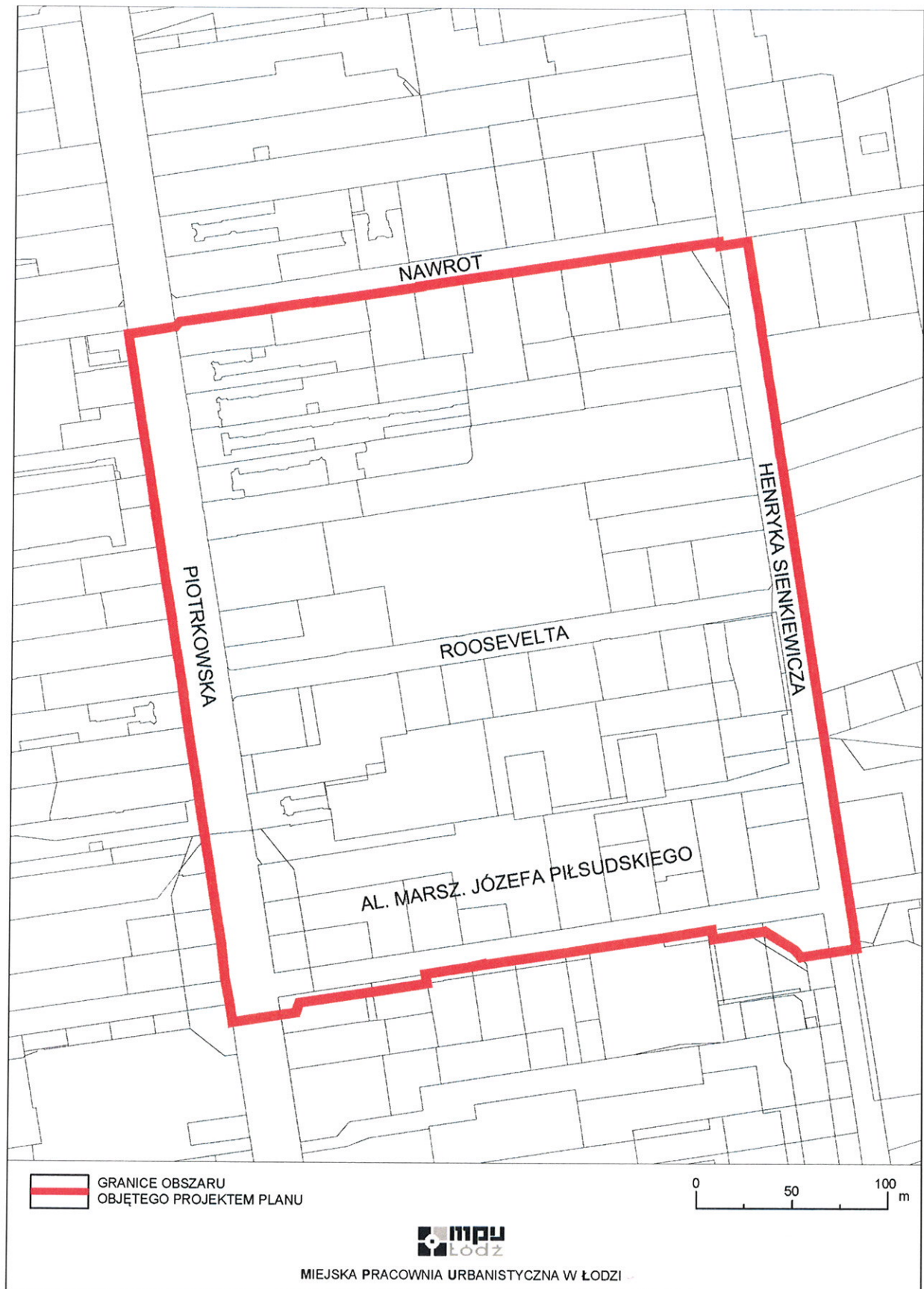
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.07.2015

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
Danuta Lipińska
mgr inż. arch. Danuta Lipińska
10.03.2015

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchyloną uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Obszar proponowany w obecnych granicach do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru wymagającego rewitalizacji wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+" (dokument w opracowaniu). Projekt "LPR 2020+" wskazuje osiem priorytetowych projektów rewitalizacji. Dwa z tych projektów (nr 5 i 6) zawarte są w obszarze objętym uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Ustalenia planów miejscowych będą stanowić podstawę dla prowadzenia działań inwestycyjnych, stanowiących element programu rewitalizacji. Z tego powodu opracowanie planów dla obszaru wskazanego w "LPR 2020+" uznaje się za priorytetowe. Opracowana na podstawie uchylonej uchwały Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. koncepcja projektu planu miejscowego wskazała miejsca i problemy planistyczne, mogące wpłynąć na ostateczny termin uchwalenia planu. Problemy te nie dotyczą obszarów objętych priorytetowymi projektami rewitalizacji.

Obszar proponowany w niniejszej uchwale do objęcia planem miejscowym jest drugim z grupy siedmiu uchwał, na które w wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się podzielić obszar pierwotny. Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje projekt priorytetowy rewitalizacji nr 6. Granice obszarów w kolejnych uchwałach dostosowuje się do występujących w nich jednorodnych problemów planistycznych.

Ustalenia planu miejscowego określają przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.03.2015

RADCA PRAWNY

Małgorzata Małanowska
10.03.2015