

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska
13.03.2015

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprzak
16.03.15

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.03.2015

RADCA PRAWNY

Małgorzata Malanowska
10.03.2015

Zastępca Dyrektora

ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

10.03.2015

13.03.2015 r. -
INSPEKTOR

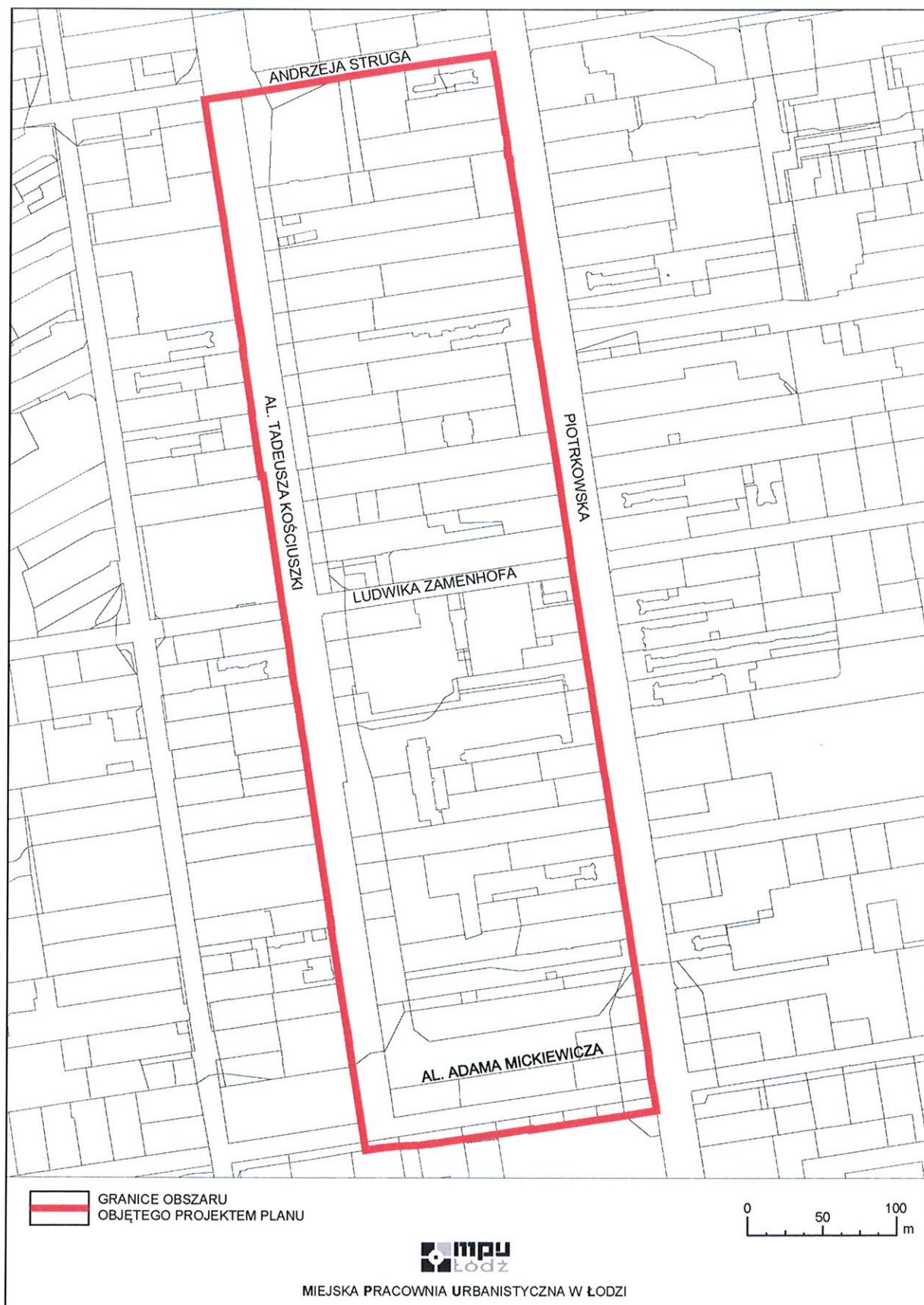
Michał Pawlak

RADCA PRAWNY

Anne Onak-Mirowska

13.03.2015

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi część obszaru położonego w ścisłym centrum miasta, objętego uchyloną uchwałą Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Obszar proponowany w obecnych granicach do opracowania planu miejscowego stanowi część obszaru powstałą z wydzielenia z uchylonej uchwały Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r., obszarów priorytetowych projektów rewitalizacji wskazanych w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+".

Obszar proponowany w niniejszej uchwale do objęcia planem miejscowym jest trzecim z grupy siedmiu uchwał, na które w wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się podzielić obszar pierwotny. Granice obszaru dostosowano do występujących w nim, jednorodnych problemów planistycznych.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym również wskazanie nowych przestrzeni publicznych podnoszących jakość życia mieszkańców. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określi zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Opracowanie planu stworzy warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. *Janina Lipińska*

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. *Dariusz Boguszewski*

10.03.2015