

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LXVII/1459/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprzak
16.03.15

PREZIDENT MIASTA

Marcel Cieślak

CA DYREKTORA
Architekta Miasta
Sylwia Wiśniewska
13.03.2015

RADCA PRAWNY
Anne Onak-Mirowska
13.03.2015

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

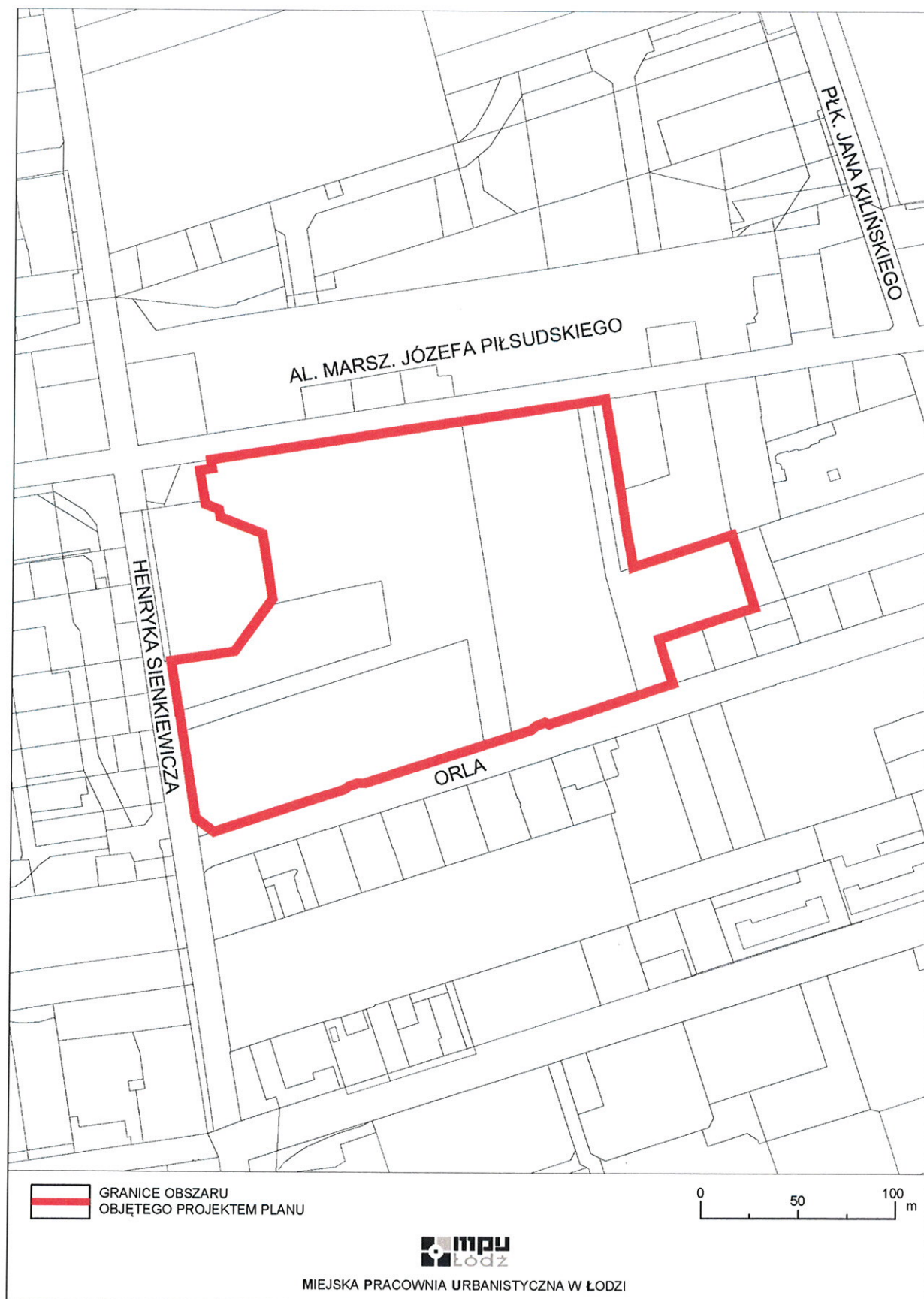
mgr inż. Dariusz Boguszewski
10.03.2015

RADCA PRAWNY
Małgorzata Malanowska
10.03.2015

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. ...
10.03.2015

INSPEKTOR
Michał Pawlak
16.03.2015

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie planu miejscowego stanowi obszar położony w ścisłym centrum miasta, objęty uchwałą Nr LXVII/1459/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej oraz część obszaru uchylonej uchwały Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej.

Proponowane obecnie granice opracowania planu miejscowego obejmują całość terenu jakim dysponuje właściciel sklepu wielkopowierzchniowego "Galeria Łódzka", a który to teren dotychczas objęty był dwoma uchwałami wymienionymi powyżej. Część obecnego obszaru opracowania, stanowiąca własność "Galerii Łódzkiej" powstała w wyniku wydzielenia z uchylonej uchwały Nr LXVII/1458/13, Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r., obszarów priorytetowych projektów rewitalizacji wskazanych w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Łodzi 2020+". Opracowanie planu w proponowanych granicach pozwoli na kompleksowe rozstrzygnięcia w zakresie sposobu zagospodarowania nieruchomości sklepu wielkopowierzchniowego.

Tak proponowane granice stanowią piąty z kolei obszar do objęcia planem miejscowym, z grupy siedmiu uchwał, na które w wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się podzielić obszar pierwotny określony w uchwale Nr LXVII/1458/13.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wiąże się z uchYLENIEM uchwały Nr LXVII/1459/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Plan pozwoli na uzyskanie kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Jednocześnie opracowanie projektu planu dla proponowanego obszaru możliwe będzie po dokonaniu zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązujący dokument nie przewiduje możliwości realizacji/utrzymania w tym miejscu wielkopowierzchniowego sklepu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. Dariusz Boguszewski

10.03.2015