

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

**ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta**

Margdalena Wiśniewska

**p.o. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju**

Małgorzata Kasprzak

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Paulina Górka

16.02.2015 r.

**RADCA PRAWNY
Lp. 1200**

Sławomir Kulmczak

17.02.2015 r.

RADCA PRAWNY

Anna Górska-Witowska

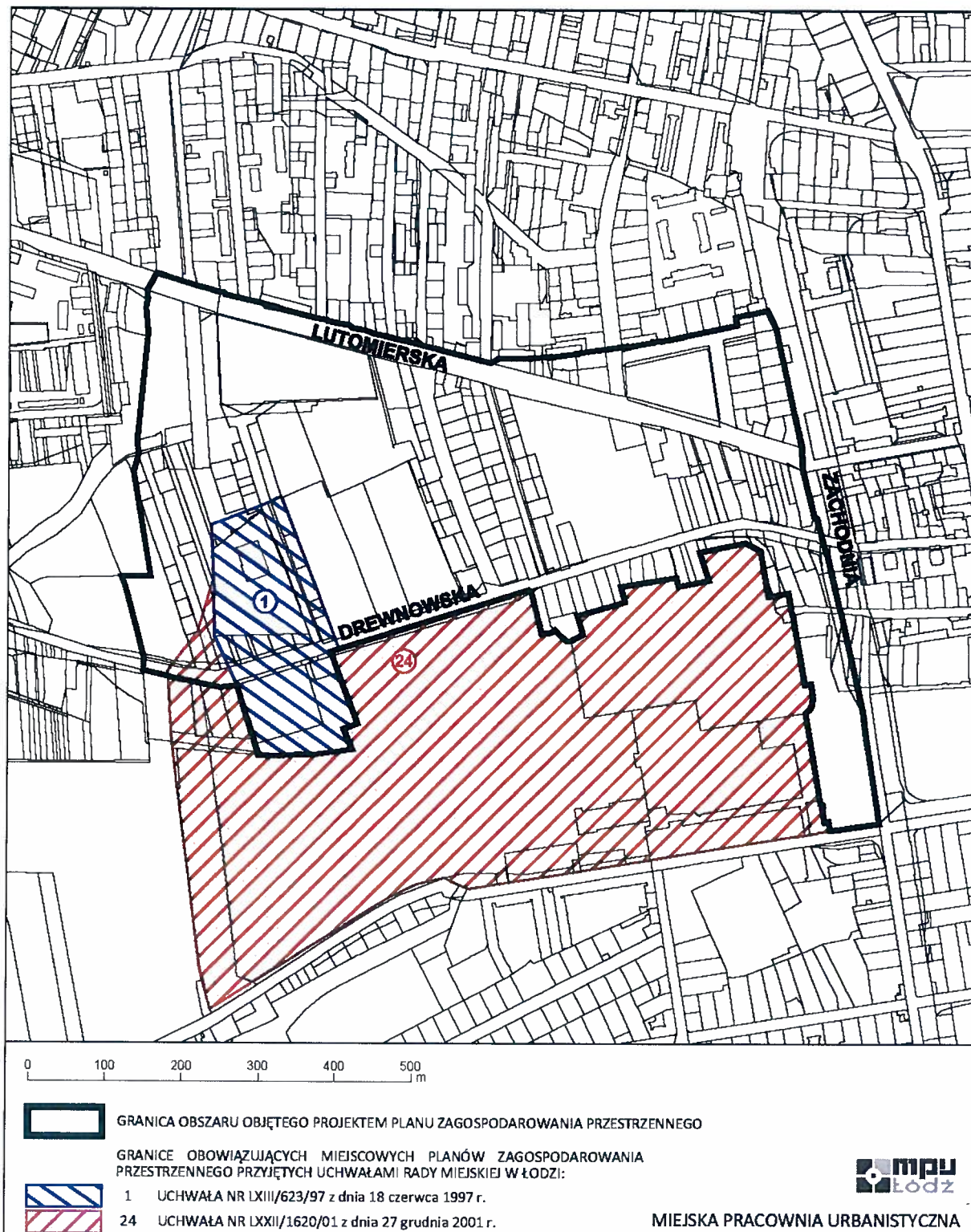
16.02.2015 r.

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urjasz

16.02.2015 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Lutomierskiej, Zachodniej i Drewnowskiej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w dawnej dzielnicy Bałuty, w granicach osiedla Bałuty – Centrum. Zajmuje powierzchnię ok. 37,5 ha, a jego granice wyznaczają: od północy ul. Lutomierska, od wschodu ul. Zachodnia, od południa ul. Drewnowska oraz od zachodu działki: nr ewid. 280/25 i 284/17 położone w obrębie B-45.

Obszar ten jest zróżnicowany przestrzennie i funkcjonalnie, w wielu miejscach niezagospodarowany, bądź zagospodarowany w sposób, który wymaga uporządkowania. Mieszkają się tu funkcje zabudowy mieszkaniowej o strukturze historycznej, śródmiejskiej z przemysłowo-usługową, administracyjną i infrastruktury technicznej. Obszar powiązany jest bezpośrednio ze Starym Miastem. Jest zdegradowany przestrzennie i wymaga rewitalizacji. Ze względu na swoje południowe sąsiedztwo z centrum handlowym Manufaktura istotnym jest, aby w sposób kompleksowy zaplanować spójną wizję przestrzeni tej części miasta.

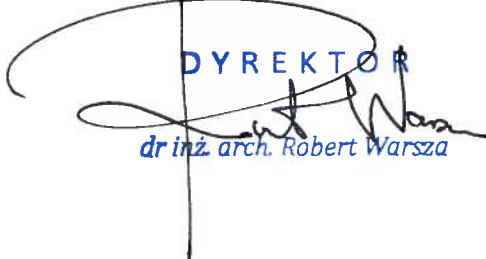
Obszar objęty niniejszą uchwałą wraz z obszarem bezpośrednio z nim sąsiadującym od strony północnej stanowią wspólnie powiązaną, dużą jednostkę urbanistyczną, którą proponuje się objąć oddzielnymi opracowaniami, co umożliwi sprawniejszy przebieg prac planistycznych i zwiększy szanse na uchwalenie planu dla jednego z tych obszarów w sytuacji zahamowania prac w drugim.

Głównym celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, określenie zasad działania na obszarach zdegradowanych i niezabudowanych oraz na obszarach przestrzeni publicznej w tym „Placu Piastowskim”, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., dla których zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Ponadto istotnym będzie ukształtowanie w istniejącym zagospodarowaniu planowanych przebiegów ulic: Karskiego i Wojska Polskiego, wskazanych w Studium jako podstawowy układ drogowy miasta.

Opracowanie planu stanowi kontynuację prac planistycznych w strefie wielkomiejskiej, wyznaczonej zgodnie ze Strategią przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, dla której na lata 2014-2018 sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest priorytetowe.

W świetle powyższego podjęcie ww. uchwały jest zasadne.


D Y R E K T O R
dr inż. arch. Robert Warsza