Druk Nr 77/2015
Projekt z dnia 23 marca 2015r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Lutomierskiej i Modrej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Lutomierskiej i Modrej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Miasta
Wiśniewska

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Małgorzata Kasprowicz
18.02.15

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż.arch. Paulina Górska
16.02.2015r.

RADCA PRAWNY
Łódź-1200
Sławomir Klimczak
16.02.2015r.

RADCA PRAWNY
Anna Chaik-Mirowska
16.02.2015r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
16.02.2015r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Limanowskiego, Zachodniej, Lutomierskiej i Modrej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w dawnej dzielnicy Bałuty, w granicach osiedla Bałuty – Centrum. Zajmuje powierzchnię ok. 26,7 ha, a jego granice wyznaczają: od północy ulica Limanowskiego, od wschodu – ul. Zachodnia, od południa – ul. Lutomierska oraz od zachodu – planowane przedłużenie ul. Karskiego wzdłuż ul. Modrej.

Obszar ten jest dość jednorodny przestrzennie przeważa na nim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, która stanowi historycznie ukształtowany fragment miasta świadczący o tożsamości Łodzi ukształtowany w XIX i XX w. Obszar powiązany jest bezpośrednio ze Starym Miastem, a ze względu na znaczny stopień degradacji przestrzennej wymaga rewitalizacji.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wraz z obszarem bezpośrednio z nim sąsiadującym od strony południowej stanowią wspólnie powiązaną, dużą jednostkę urbanistyczną, którą proponuje się objąć oddzielnymi opracowaniami, co umożliwi sprawniejszy przebieg prac planistycznych i zwiększy szanse na uchwalenie planu dla jednego z tych obszarów w sytuacji zahamowania prac w drugim.

Głównym celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, porządkujących istniejącą zabudowę oraz określenie parametrów dla zabudowy, która wypełni tę tkankę, a ponadto wyznaczenie korytarza dla prowadzenia fragmentu ulicy Karskiego, która zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi element podstawowego układu drogowego miasta.

Opracowanie planu stanowi kontynuację prac planistycznych podjętych dla obszaru strefy wielkomiejskiej, której część ujęta jest w niniejszym opracowaniu, wyznaczonej zgodnie ze Strategią przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, dla której na lata 2014-2018 sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest priorytetowe.

W świetle powyższego podjęcie ww. uchwały jest zasadne.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza