Druk Nr 78/2015
Projekt z dnia 23 marca 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Małgorzata Kasprowicz
STARSZY PROJEKTANT
mgr inż. Joanna Skorek
17.02.2015 r.

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska
20.02.2015

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
20.02.2015 r.

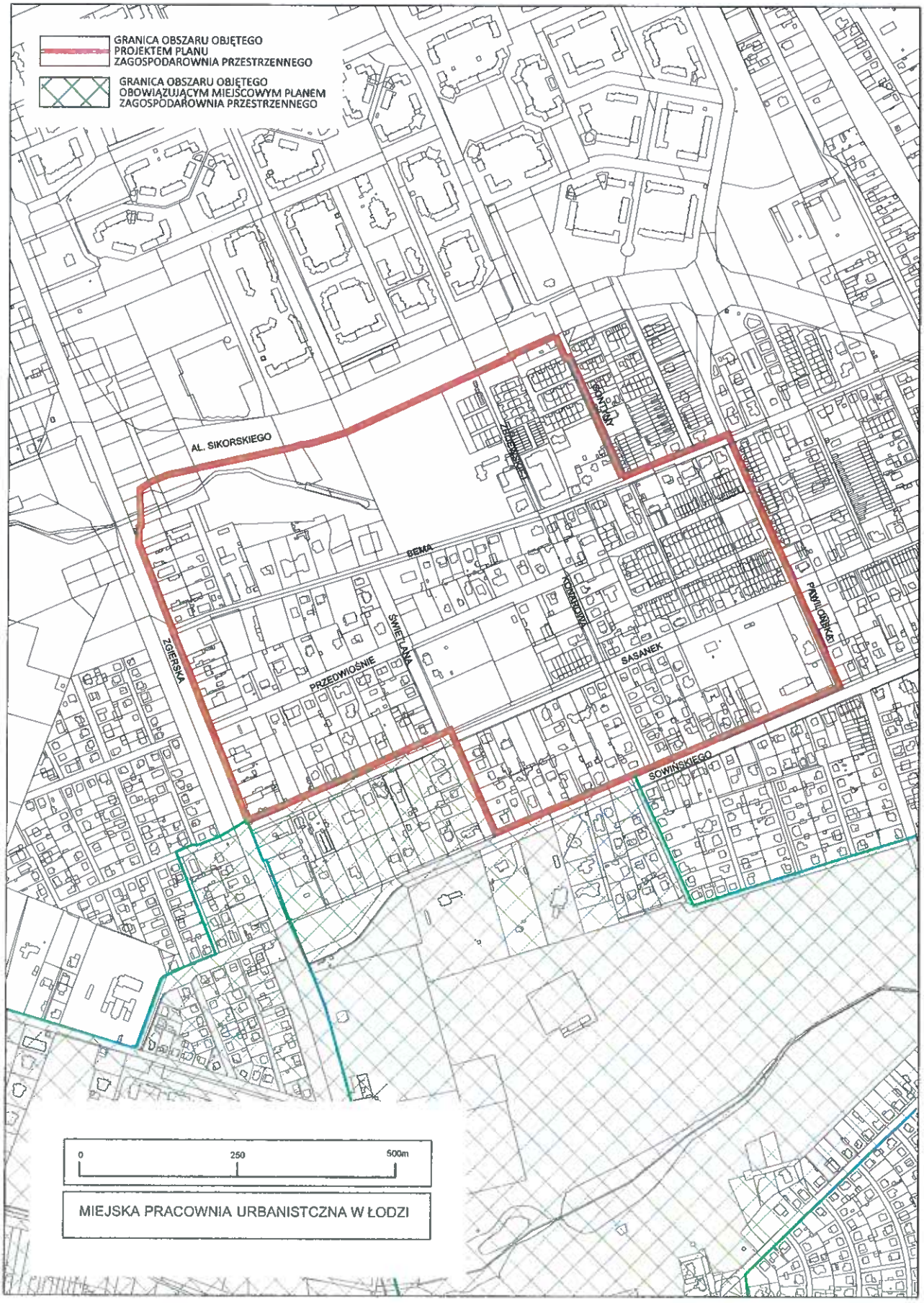
RADCA PRAWNY
Sławomir Bilmczak
17.02.2015 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Wojciech Gradowski
17.02.2015 r.

INSPEKTOR
mgr Monika Zielińska-Drużka
18-02-2015 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska
17.02.2015

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej,.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północnej części miasta, w granicach Osiedla Radogoszcz oraz Osiedla Julianów – Marysin - Rogi. Powierzchnia obszaru wynosi około 54 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego występują bardzo zróżnicowane formy zabudowy mieszkaniowej tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza oraz zabudowa wielorodzinna. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na stopniowe porządkowanie terenów poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z ustaleniami parametrów architektoniczno – budowlanych oraz wskaźnikami intensywności zabudowy oraz poprzez wyznaczenie terenów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodniczo krajobrazowe.

Przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu miejscowego określą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska w tym ochrony doliny rzeki Brzozy wraz z użytkiem ekologicznym „Mokradła Brzozy.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska