

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Architektury i Rozwoju
Magdalena Kasprowicz
16.03.15

PROJEKTANT
mgr Tomasz Jamielucha
10.03.2015r.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska
10.03.2015r.

WICEPREZYDENT MIASTA

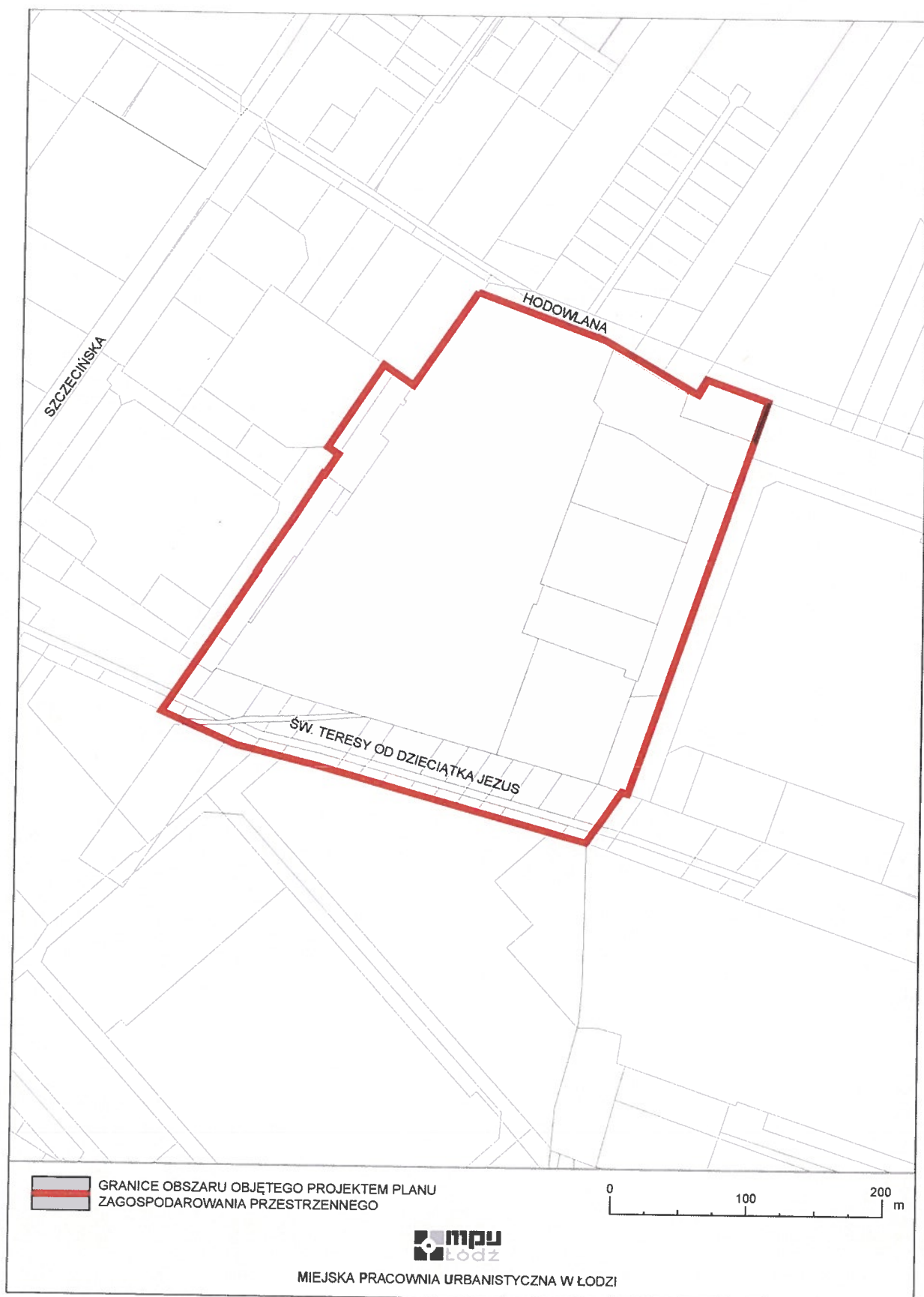
Marek Cieślak

Z-CA DYREKTORA RADCA PRAWNY
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska
13.03.2015r.

RADCA PRAWNY
Magdalena Marjanowska
10.03.2015r.

INSPEKTOR
Michał Pawlak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Zachodnie (w obrębie dzielnicy przemysłowej tzw. „Teofilowa przemysłowego”) i obejmuje centralę logistyczną firmy Rossmann SDP Polska. Powierzchnia obszaru wynosi około 10,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje przeznaczenie przemysłowo-usługowe (PU).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. obejmującego południową część osiedla Sokołów. Ustalenia ww. planu miejscowego, w zakresie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, są zaniżone w stosunku do parametrów, które dopuszcza Studium dla tego obszaru, co w sposób istotny ogranicza możliwości dalszego rozwoju i przekształceń istniejącego zainwestowania.

Celem sporządzenia planu dla ww. obszaru jest ustalenie zasad oraz warunków jego zabudowy i zagospodarowania, spełniających wymagania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi a także umożliwiających realizację dalszych zamierzeń inwestycyjnych działającemu na nim podmiotowi.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu w oparciu o rozbudowę istniejącego centrum logistycznego przyczyni się do poprawy jakości ładu przestrzennego i funkcjonowania terenu oraz wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu miasta Łodzi. Rozbudowa istniejącego centrum logistycznego, przy spełnieniu wszystkich ustaleń planu miejscowego, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji Projektowania
[Podpis]
mgr inż. arch. Danuta Lipińska