Druk Nr 82/2015
Projekt z dnia 23 marca 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Wiśniewska
28.01.2015

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

Magdalena [illegible]
RADCA PRAWNY
21.01.2015r.

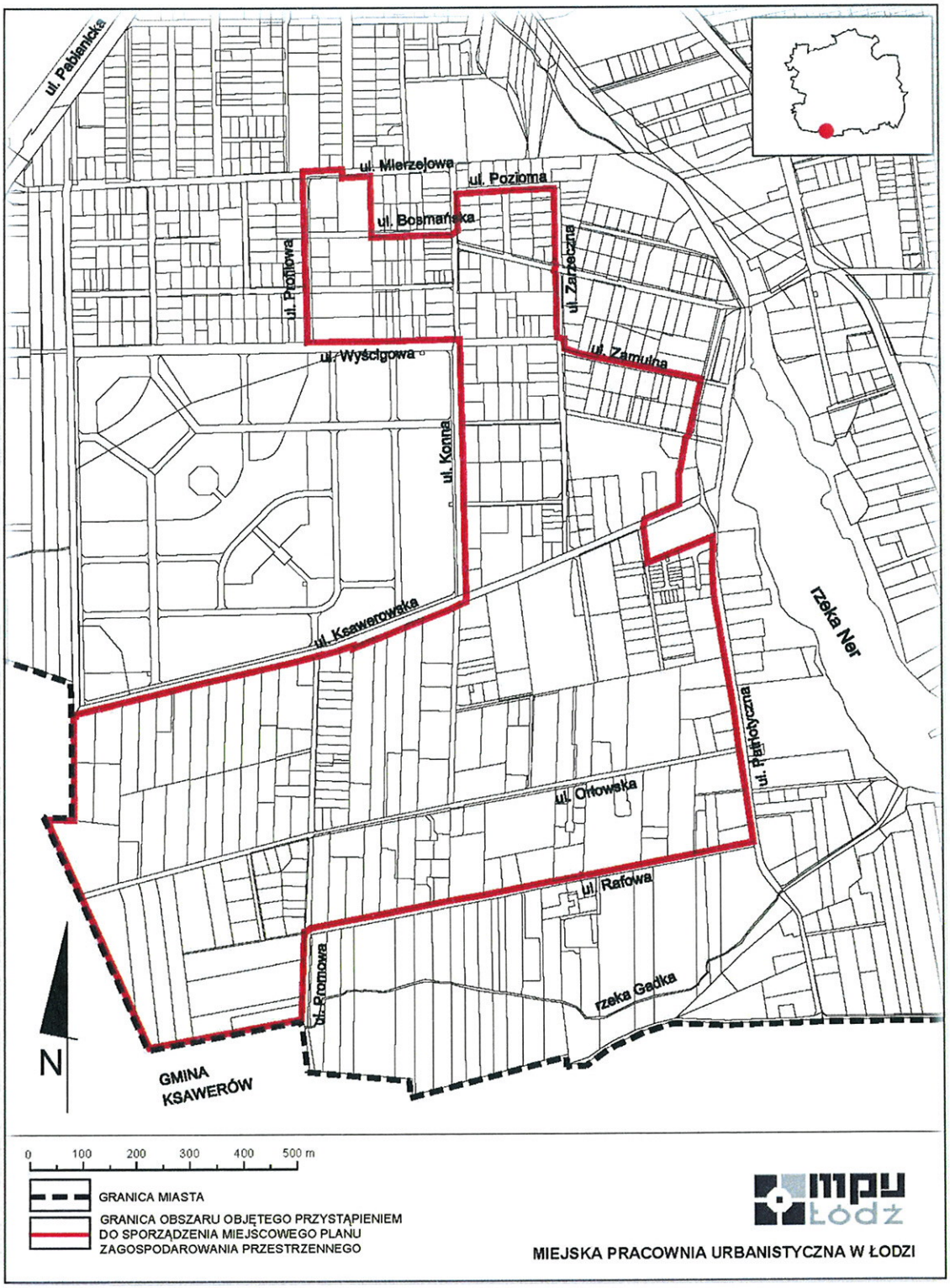
STARSZY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Grażyna Misiak
05.01.2015 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Dagmara Meksa
5.01.2015

[illegible]
Małgorzata [illegible]
20.01.2015
RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
28.01.2015 r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
28.01.2015 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta.

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar o **powierzchni około 99 ha** położony jest w południowo-zachodniej części miasta w dzielnicy Górna i graniczy od południa z gminą Ksawerów. Teren ten to obszar o dużych kontrastach zabudowy w zakresie stylów, okresu powstania oraz stanu technicznego. Taki stan wymaga uporządkowania i wprowadzenia ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i zasad nowej oraz istniejącej zabudowy, zasad zagospodarowania działek, zasad rozbudowy układu komunikacyjnego i systemu infrastruktury. Ponadto stwierdzono tendencje do pojawiania się nowej zabudowy w postaci zespołów mieszkaniowych, w tym zabudowy szeregowej i bliźniaczej, które przejawiają się poprzez zrealizowane bądź przyszłe inwestycje (wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o pozwoleniu na budowę). Zabudowa ta powstaje w sposób chaotyczny i nieuporządkowany.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza