

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarowania Majątkiem
ul. Piotrkowska 104
90-004 Łódź.
Tel .0-42 638 43 62, fax 0-42 638 43 98 , www.uml.lodz.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

sporządzenie projektu rozbiórki oraz rozbiórka budynków pofabrycznych znajdujących się na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 33, na działce ewidencyjnej 411, obręb S-06 , KW 128614 :

- Budynek frontowy o kubaturze 3727 m³**
- Budynek lewej oficyny o kubaturze 4045 m³**
- Budynek I prawej oficyny o kubaturze 336 m³**
- Budynek III prawej oficyny o kubaturze 700 m³**
- Budynek II prawej oficyny kubatura pozostała po rozbiórce części budynku 500³, zasypania znajdującej się na terenie studni, wywóz rumowia, uporządkowanie terenu i ogrodzenie nieruchomości siatką.**

KOD CPV 45111100-9

PRZETARG NIEOGRANICZONY do 60.000 euro

Stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U . z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych w postępowaniu.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) projektu rozbiórki określającego zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ,**
- 2) rozbiórka budynków pofabrycznych: budynku frontowego, budynku lewej oficyny, budynku I prawej oficyny, pozostałości po budynku II prawej oficyny i budynku III prawej oficyny znajdujących się na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 33, zasypania znajdującej się na terenie studni, wywóz rumowia, uporządkowanie terenu i ogrodzenie nieruchomości siatką.**

Zakres prac obejmuje:

- 1.1 Przygotowanie projektu rozbiórki określającego zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia ,
- 1.2 rozbiórkę budynku frontowego o kubaturze 3727 m³
- 1.3 rozbiórkę budynku lewej oficyny o kubaturze 4045 m³
- 1.4 rozbiórkę budynku I prawej oficyny o kubaturze 336 m³
- 1.5 rozbiórkę budynku III prawej oficyny o kubaturze 700 m³
- 1.6 rozbiórkę budynku II prawej oficyny kubatura pozostała po rozbiórce części budynku ca. 500 m³
- 1.7 zasypanie znajdującej się na terenie studni
- 1.8 wywóz rumowia
- 1.9 uporządkowanie terenu
- 1.10 ogrodzenie nieruchomości siatką

Wszystkie budynki przeznaczone do rozbiórki objęte są decyzją nr 408/06 z dnia 13 kwietnia 2006 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazującą rozbiórkę nieużytkowanych budynków pofabrycznych zlokalizowanych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 33 w Łodzi , której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ad.1.2

Do rozbiórki przeznaczony jest budynek frontowy wzniesiony około 1930 roku ,
3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym dostępnym z klatki schodowej. Stropy odcinkowe na belkach stalowych oparte są na ścianach zewnętrznych

murowanych i wewnętrznym układzie szkieletowym słupowo belkowym. Stropodach budynku wykonany został jako dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Schody ognioodporne

Ad.1.3

Do rozbiórki przeznaczony jest budynek frontowy, przemysłowy wzniesiony w 1930 r., 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Stropy budynku drewniane oparte są na ścianach zewnętrznych murowanych i wewnętrznym układzie szkieletowym słupowo belkowym (jedna podłużna oś słupów). Dach budynku wykonany jako jednospadowy, konstrukcji drewnianej z nieużytkowym poddaszem przełazowym, wentylowanym otworami wykonanymi w ścianie wschodniej. Schody stalowe.

Ad.1.4

Budynek frontowy, przemysłowy wzniesiony w 1930 r. 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stropy drewniane o rozpiętości 5,10 m. Stropodach budynku wykonany jako jednospadowy konstrukcji drewnianej. Schody konstrukcji drewnianej.

Ad.1.5

Budynek frontowy, przemysłowy wzniesiony około 1930 r., 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem przełazowym. Nad parterem wbudowano strop ceramiczny, odcinkowy na belkach stalowych. Dach jednospadowy, strop poddasza budynku wykonany został w konstrukcji drewnianej. Schody konstrukcji stalowej.

Ad.1.6

Wskutek awarii budowlanej budynek rozebrany do poziomu stropu nad parterem. Pozostała konstrukcja budynku - strop ceramiczny odcinkowy nad parterem i ściany parteru

Ad.1.7

Studnia powinna być zlikwidowana w sposób profesjonalny, ze szczelnym odcięciem górnej części dawnego otworu w celu zabezpieczenia warstwy wodonośnej przed potencjalnym skażeniem wg następującej technologii prac.

- demontaż żelbetowej płyty przykrywającej studnię
- demontaż stalowych elementów zalegających wewnątrz obudowy studni
- zasypanie piaskiem studni do głębokości ok.2,5 m pod powierzchnią terenu z jednoczesnym zagęszczaniem zasypywanego otworu, -
- zasypanie studni 0,5 metrową warstwą specjalistycznego materiału uszczelniającego – kompaktorem.
- wykonanie 30 centymetrowej warstwy chudego betonu, przykrywającej warstwę kompaktora
- demontaż obudowy studni z cegły do głębokości ok. 2 m pod powierzchnią terenu.

-zasypka wykopu piaskiem do poziomu terenu, z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu-
wymagany wskaźnik zagęszczenia –0.99

2.Termin wykonania zamówienia: do 31 grudnia 2006 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSOBU OCENY OFERT.

3.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym i osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę 100.000 zł.
- e) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

4. Wymagane dokumenty i oświadczenia

- a) **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki podane w art.22 ust.1 ustawy i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ,
- b) **wykaz** wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

(zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r.)

- c) **aktualny** odpis ze stosownego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego Wykonawcę, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- d) **wykaz osób**, które będą realizować zamówienie wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz ich uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym wpisem na Okręgową Listę Inżynierów i Techników Budownictwa
- e) **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000 zł
- f) **ewentualne pełnomocnictwo** z uiszczoną opłatą skarbową w przypadku podpisywania oferty przez inną osobę niż to wynika z dokumentów rejestrowych.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

5. Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami pisemnie oraz za pomocą faxu.

Dla protestów przewiduje się tylko drogę pisemną.

6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest :inspektor Wanda Gębicka
Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – tel. 638-43-62 pok. 453.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym, zaopatrzona w spis treści.

Wszystkie zapisane strony oferty należy ponumerować , podpisać oraz złączyć w sposób uniemożliwiający jej rozłączenie.

Oferta winna składać się ze strony tytułowej oraz załączników , wymaganych dokumentów, zaświadczeń , oświadczeń w kolejności określonej w SIWZ.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i opatrzyć napisem.

OFERTA

**na rozbiórkę budynków pofabrycznych. znajdujących się na nieruchomości Skarbu
Państwa położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 33**

Nie otwierać przed dniem 18 października 2006 r. godz. 14,00.

Strona tytułowa oferty powinna zawierać:

- nazwę i siedzibę Wykonawcy
- tytuł przetargu
- cenę ofertową (cyframi i słownie) na całość prac z uwzględnieniem podatku VAT
- uwagę o zastrzeżeniu tajności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- datę sporządzenia oferty
- podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.

Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8 Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, w Sekretariacie Wydziału Gospodarowania Majątkiem pok.455 .Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko oferenta.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Zamawiający nie będzie żądał wpłacenia wadium.

11. Termin składania ofert

Upływa dnia 18 października 2006 r. o godz. 14. 00.

Oferty złożone po tym terminie zwraca się bez otwierania .

12. Termin i miejsce otwarcia ofert.

18 października 2006 roku o godzinie 14,30 , Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 ,
Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok.451

13. Bezpośrednio przed otwarciem zamawiający podaje kwotę jaka zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.
14. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu podaje się: imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres / siedzibę/ Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCENY OFERT ORAZ ZASTOSOWANYCH KRYTERIÓW

15. Cenę oferty należy policzyć podając łączną wartość prac na wykonanie projektu rozbiórki, rozbiórkę budynków pofabrycznych , zasypanie studni ,uporządkowanie i ogrodzenie terenu wraz z wszystkimi robotami oraz kosztami koniecznymi do realizacji zamówienia.
16. Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej specyfikacji, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu będą podlegały ocenie na podstawie kryterium ceny.

Cena (C) za realizację przedmiotu zamówienia określonego w pkt.1
SIWZ - 100 %

17. Opis sposobu obliczenia ceny.
 - a) w ofercie należy podać cenę na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem podatku VAT
 - b) podana przez Wykonawcę cena ofertowa, będzie obowiązywać przez cały okres jego realizacji.

18. Sposób oceny ofert:

Cena obliczona zostanie na podstawie następującego algorytmu:

$$C_1 = \frac{\text{cena oferowana za rozbiórkę najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

19. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
20. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.
21. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA, WYMAGANIA TECHNICZNE, JAKOŚCIOWE I ORGANIZACYJNE

22. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o projekt rozbiórki, polskie Normy, Warunku Techniczne Wykonania i Odbioru Robot, wytyczne polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Sanepidu, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, itp.) . zgodnie z prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
23. Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały rozbiórkowe, śmieci i inne pozostałości we własnym zakresie.
24. Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zasadami BHP i ppoż.
25. Wykonawca obowiązany jest do powołania kierownika robót
26. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

27. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
28. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

29. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

- 29.1** Zamawiający ustala, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę naliczone zostaną następujące kary umowne:
- a)** za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia
 - b)** za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
 - c)** za opóźnienie w usunięciu wad z tytułu rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad
 - d)** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia
- 29.2** Odstąpienie od umowy przez zamawiającego nastąpi w przypadku niedotrzymania terminu wykonania robót lub przerwania robót na czas dłuższy niż 5 dni.
- 29.3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o ile kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody
- 29.4.** Zapłata następować będzie sukcesywnie za wykonanie rozbiórki poszczególnych budynków, stwierdzonej protokołem.
- 29.5.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
- 29.6.** Faktura płatna przelewem na konto wykonawcy podane na fakturze.
- 29.7.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa.
- 29.8.** Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu z zachowaniem najwyższej staranności.
- 29.9.** Do wykonawcy należy dbałość o porządek na terenie budowy w czasie prowadzenia rozbiórki będącej przedmiotem zamówienia.
- 29.10.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie zespołu osobowego, materiałów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy wykonaniu rozbiórki. Materiały, które zostaną zastosowane przy rozbiórce muszą odpowiadać

wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 e. (Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych.

- 29.11.** Wykonawca powinien legitymować się pozwoleniami i zezwoleniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 29.12.** Wykonawca zapewni przestrzeganie przy wykonywaniu robót , bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ppoż.
- 29.13.** Wykonawca posiada polisę potwierdzającą , że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł.

30. Unieważnienie postępowania

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA.

31.Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

OGŁOSZENIE WYNIKU PRZETARGU

32.O wyniku postępowania wszyscy wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.