

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, nieruchomości lokalowej oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 12 maja 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
– Mała Sala Obrad (I piętro)**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 30.12.2014 r. – 9.01.2015 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 137/VII/14 z dnia 18 grudnia 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 49 * lokal mieszkalny nr 9/9A KW LD1M/00060432/9	S-2 267/6 1161	126,72 ----- 0,034	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, 2 łazienki oraz WC ----- front – IV piętro	291 350	87,82 ----- 12,18	30 000	3 000	AZK Łódź – Śródmieście RON VI Łódź ul. Pomorska 115b tel. 42/678 59 39 wew. 125
2.	Łódź, ul. Piotrkowska 194 */** lokal użytkowy nr L3 KW LD1M/00247317/2 KW LD1M/00009182/6	S-7 64/3 859	116,93 ----- 11693/182204	6 pomieszczeń i WC ----- lewa oficyna – parter (wejście do lokalu z klatki schodowej)	350 500	nie dotyczy	35 000	3 550	AZK Łódź – Śródmieście RON III Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/637 72 06 wew. 43

3.	Łódź, ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00086152/0	B-50 240 426	78,13 ----- 0,058	4 pomieszczenia i WC ----- front - parter	167 580	93,46 ----- 6,54	18 000	1 700	AZK Łódź – Bałuty RON I Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42/6540508 wew. 56
4.	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 34 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00000812/9	P-9 361/1 623	24,71 ----- 0,024	sala sprzedaży i wydzielone WC ----- front - parter	54 700	91,71 ----- 8,29	5 000	550	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42/253 70 33; 253 70 27
5.	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 45 * lokal użytkowy U2 KW LD1M/00047127/1	P-9 131/2 922	24,81 ----- 0,022	1 pomieszczenie ----- front - parter	39 100	nie dotyczy	4 000	400	AZK Łódź – Polesie RON V Łódź ul. Wapienna 15 tel. 42/253 70 33; 253 70 27
6	Łódź, ul. Wólczańska 135 * lokal użytkowy U1 KW LD1M/00116414/5	P-30 6 1346	28,62 ----- 2862/106016	1 pomieszczenie, w.c. ----- front - parter	84 050	68,63 ----- 31,37	10 000	850	AZK Łódź – Polesie RON III Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42/6372736 wew. 36

7	Łódź, ul. Andrzeja Struga 11 * lokal użytkowy 1U KW LD1M/00003198/9	S-6 154 969	68,30 0,032	4 pomieszczenia i 2 w.c. ----- front -parter (wejście bezpośrednio z ul. Wółczańskiej oraz z prześwitu bramowego	164 920	83,09 ----- 16,91	17 000	1 650	AZK Łódź – Śródmieście RON I Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/630 08 05 wew. 115
8	Łódź, ul. Radwańska 17 lokal użytkowy nr LIV KW LD1M/000888651/2	S-8 30 673	58,43 0,056	2 pomieszczenia ----- front -parter	127 450	nie dotyczy	13 000	1 300	AZK Łódź – Śródmieście RON III Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42/637 72 06 wew. 43
9	Łódź ul. Złota 9 lokal użytkowy U-1 KW LD1M/00000776/4	W-24 131/3 1457	64,73 ----- 0,020	3 pomieszczenia i wc ----- front -parter	145 040	89,77 ----- 10,23	15 000	1 500	AZK Łódź – Widzew RON III Łódź ul. Wilcza 6 tel. 42/253-10-61

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (od Al. Piłsudskiego/Al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji ŁWKZ z dnia 15.06.2012 r. znak: WUOZ-R.5140.124.2012.PU pod numerem rejestru A/98).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 7 maja 2015 r.**

3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli (dotyczy lokali opisanych w punktach: 1, 3, 4, 6, 7, 9). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach tabeli.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (punkt 1 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach (3, 4, 6, 7 i 9):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje w tabeli: 1 i 9 – 11.03.2015 r.
 - pozycja w tabeli: 5 -4.04.2014 r., 30.05.2014 r., 12.09.2014 r., 23.01.2015 r.
 - pozycje w tabeli 6 i 7 – 6.02.2015 r.
 - pozycja w tabeli: 8 – 12.09.2014 r., 7.11.2014 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

up. Prezydenta
Miasta Łodzi
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Smigiel
Izabela Dobrzańska Smigielńska

Łódź, dnia 7 kwietnia 2015 r..

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi