

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 165/169.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art.13, ust. 1, art. 32, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 165/169, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-07, jako działki nr: 23/18, 23/20, 23/21, 23/25 i 23/36 o łącznej powierzchni 3 116 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste KW 98817 i KW 94093 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Iwona BARTOSIK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 165/169 stanowi własność Miasta, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie S-07, jako działki nr: 23/18, 23/20, 23/21, 23/25 i 23/36, o łącznej powierzchni 3 116 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste KW 98817 i KW 94093.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym stanowiącym własność dotychczasowego użytkownika wieczystego tj. „Społem” Spółdzielczych Domów Handlowych „Central” w Łodzi.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz 2006 r. Nr 45, poz. 319) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513) i Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego opisanej wyżej nieruchomości.