

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. [REDAKCYJA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183 oraz z 2015 r. poz. 211), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKCYJA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

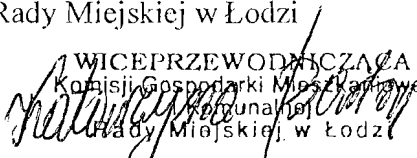
§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

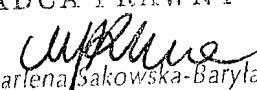
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

WICEPRZEWODNICZĄCA
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Katarzyna Bartosz

RADCA PRAWNY

dr Marlena Sakowska-Baryła
Łd. M-1464
27.04.2015 r.

UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2015 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła, przekazana przez Wojewodę Łódzkiego zgodnie z właściwością, skarga na czynności Prezydenta Miasta Łodzi związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Na podstawie art. 237 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Skarżąca zamieszkuje nieruchomość położoną w Łodzi, a sam budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i został wzniesiony w latach 1914-1915. Jest on wykonany w technologii tradycyjnej, tj. murowany z drewnianymi stropami i więźbą dachową. Zużycie techniczne budynku wynosi 54,80%. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Łodzi i jest administrowana przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty.

W odniesieniu do zarzutów Skarżącej dotyczących utrzymania i stanu technicznego budynku należy zważyć, co następuje:

W 2012 roku administrator wykonał badanie stanu technicznego przedmiotowego budynku, które wykazało między innymi konieczność wymiany więźby dachowej. W orzeczeniu o stanie technicznym zalecono również wykonanie adaptacji poddasza poprzez podniesienie konstrukcji dachu o wysokość około 1,50 m. Stosownie do zaleceń, do czasu przeprowadzenia niezbędnych prac, Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty dokonała bez zbędnej zwłoki odpowiedniego zabezpieczenia stropów drewnianych w korytarzu oraz więźby dachowej na poddaszu poprzez podstemplowanie.

Sam remont dachu został umieszczony w planie remontów do wykonania w roku 2015.

Oczywiste jest, że przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych w tak szerokim zakresie wymaga zagwarantowania lokali zamiennych dla rodzin użytkujących obecnie lokale mieszkalne na poddaszu. Wydział Budynków i Lokali UMŁ podjął już niezbędne działania w tej materii i obecnie dwie z trzech rodzin przyjęły już przedstawione im lokale zamienne, a trzecia otrzymała wskazanie lokalu zamiennego celem podjęcia decyzji, co do jego akceptacji.

Warto w tym miejscu również dodać, że obecnie lokale mieszkalne na poddaszu przedmiotowego budynku mają zaniżoną wysokość 1,40 – 2,20 m, co powoduje, że nie są one

lokalami samodzielnymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 1994 r. o własności lokali i nie mogą być przedmiotem zbycia. Podniesienie więźby dachowej jest jednym z warunków późniejszego uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali – co nie jest bez znaczenia dla planów Skarżącej, co do przyszłego wykupu zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego.

W odniesieniu do zarzutów Skarżącej dotyczących braku etyki zawodowej pracowników Urzędu Miasta Łodzi zważyć należy, co następuje:

Misją Urzędu Miasta Łodzi jest najwyższa jakość w wypełnianiu zadań publicznych w sposób zgodny z wymaganiami prawa oraz rozwój personelu, a także stworzenie i rozwijanie warunków wpływających na profesjonalną i przyjazną obsługę mieszkańców i wszystkich jego klientów. Jednym z celów skutecznej realizacji Polityki Jakości w Urzędzie Miasta Łodzi jest zapewnienie profesjonalnej, ciągle doskonalonej kadry pracowniczej, która w sposób rzetelny realizuje powierzone zadania, stosując zasady etyki zawodowej. Narzędziem realizacji jest stosowanie i doskonalenie systemu zarządzania jakością zgodnego z normą PN-EN ISO 9001:2009. Ponadto z przeprowadzonej analizy skargi i innych dowodów nie wynikają żadne wątpliwości, co do etyki zawodowej pracowników Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się w całości za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

WICEPRZEWODNICZKA
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Katarzyna Bartosz
Katarzyna Bartosz