

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49, 49a i 51.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

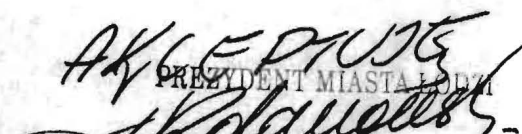
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49, 49a i 51, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 332/2, 355/5, 356/3, 356/4, 354/7, 355/1, 356/1, 354/9, 357/21, 357/25, 359/23, 361/30, 360/3 i 361/32, w obrębie G-43, o łącznej powierzchni 24 828 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00033623/7, LD1M/00032514/3, LD1M/00068257/4, LD1M/00033622/0, LD1M/00012170/3, LD1M/00047265/0, LD1M/00045312/1 i LD1M/00047264/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

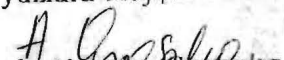
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

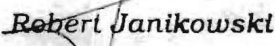

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

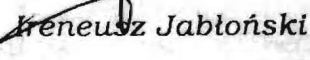
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Staszka
9.05.2015r.

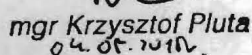
p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem


Robert Janikowski

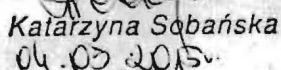
WICEPREZYDENT MIASTA

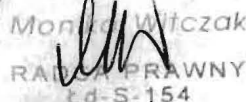

Krzysztof Jabłoński

INSPEKTOR


mgr Krzysztof Pluta
04.05.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych


Katarzyna Sobańska
04.05.2015r.


Monika Witczak
RAJCA PRAWNY
Łd-S-154
30.04.2015

30.04.2015r.
INSPEKTOR

Michał Pająk

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49, 49a i 51, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 332/2, 355/5, 356/3, 356/4, 354/7, 355/1, 356/1, 354/9, 357/21, 357/25, 359/23, 361/30, 360/3 i 361/32, w obrębie G-43, o łącznej powierzchni 24 828 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00033623/7, LD1M/00032514/3, LD1M/00068257/4, LD1M/00033622/0, LD1M/00012170/3, LD1M/00047265/0, LD1M/00045312/1 i LD1M/00047264/3 stanowią własność Gminy Miasta Łódź.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, utwardzony i zabudowany budynkami o funkcji biurowej, magazynowo-produkcyjnej i gospodarczej.

Dla ww. obszaru, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCIX/1826/10 z dn. 7.10.2010 r.) nieruchomości położone są na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PU, tereny przemysłowo-usługowe.

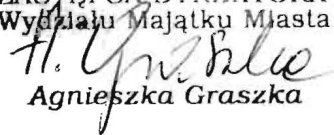
Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

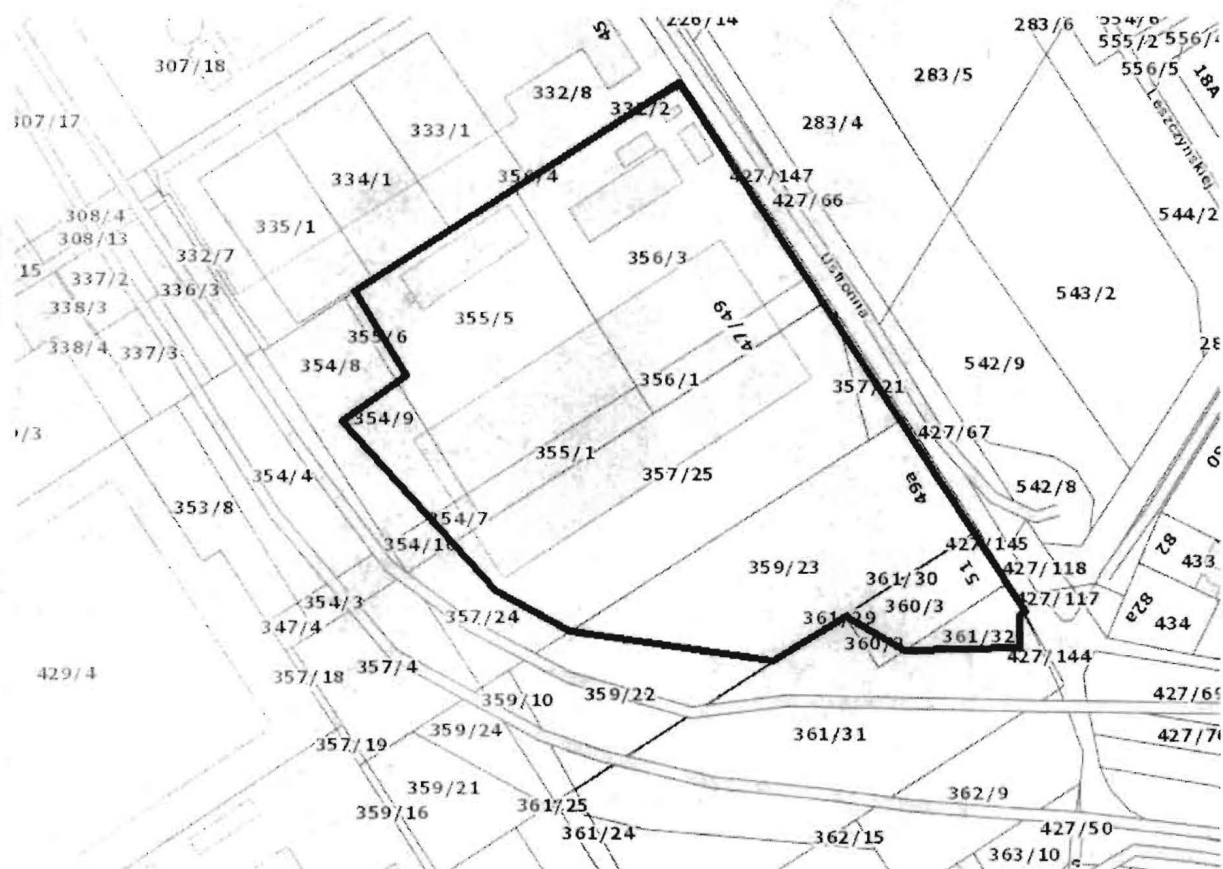
Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu winna odbywać się z ul. Ustronnej, w ramach rozbudowy ul. Ustronnej zostały wykonane zjazdy indywidualne na działki 356/3 oraz 359/23.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 8 307 000 zł.

Wystąpiono do Rady Osiedla Katedralna o opinię w sprawie sprzedaży tych nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka



11