

Druk Nr 11412015

Projekt z dnia 11 maja 2015 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 15.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

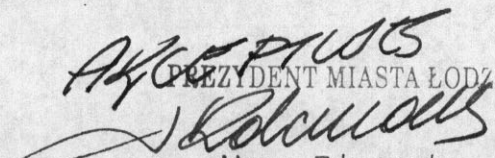
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 15, oznaczonej w obrębie B-49, jako działka nr 271/1 o powierzchni 2013 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034338/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

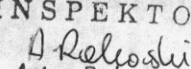
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

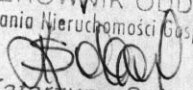
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR

Artur Rakowski
28.04.2015 r.

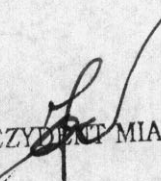
p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

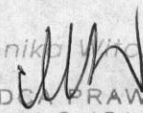
Robert Janikowski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

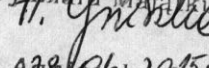

Katarzyna Sobańska
28.04.2015

WICEPREZYDENT MIASTA

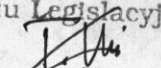

Henryk Jabłoński


Monika Wójcik
RADA PRAWNY
Łd-S-154
6.05.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Graszka
28.04.2015

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego


Tomasz Urjasz
04.05.2015 r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości, położonej przy ul. Inflanckiej 15, w obrębie B-49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 271/1 o powierzchni 2013 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034338/9.

Na tej nieruchomości znajdują się naniesienia wzniesione przez osoby prywatne korzystające z nieruchomości. Są to obiekty związane z funkcjonowaniem myjni samochodowej oraz parking strzeżonego.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomość do terenów MW – tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.112.000,00 zł.

Rada Osiedla „Bałuty - Doły” nie zaopiniowała kwestii sprzedaży ww. nieruchomości w wymaganym terminie 21 dni od dnia doręczenia prośby o wydanie opinii w tej sprawie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

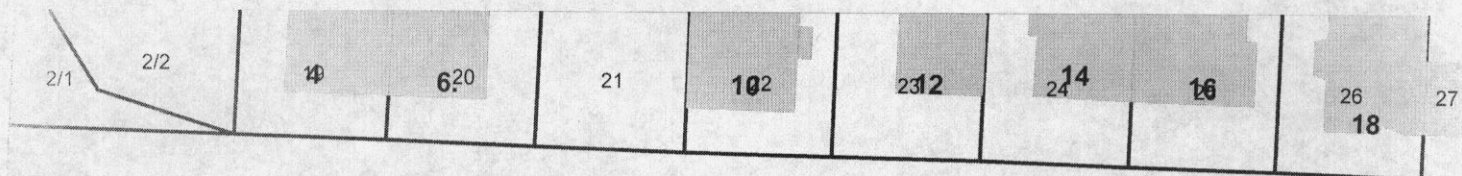
Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 15.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

A. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

K. Sobańska
Katarzyna Sobańska



Inflancka

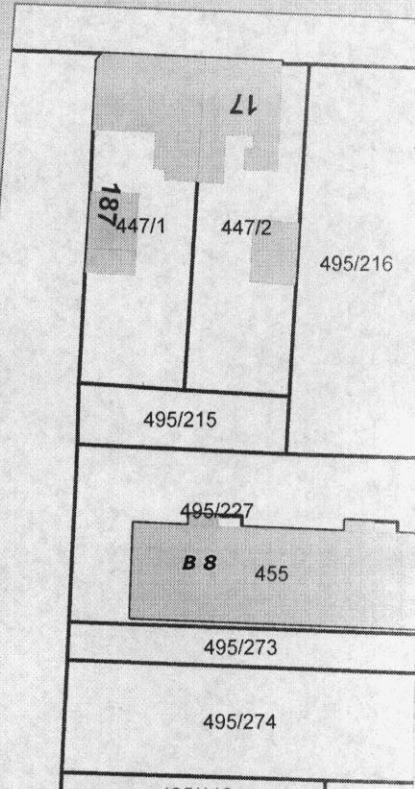
550/57

Inflancka

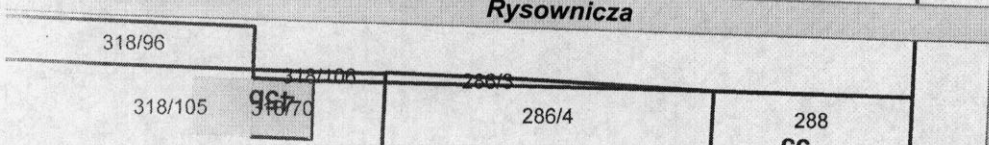
Franciszkańska



Franciszkańska



Rysownicza



(c) log.lodz.pl

