Druk Nr 117/2015
Projekt z dnia 11 maja 2015 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paradnej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Paradnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-44 jako działka nr 3/18 o powierzchni 4706 m² i działka nr 3/22 o powierzchni 3869 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00158012/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

AKCEPTUJĘ
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Ireneusz Jabłoński

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

RADCA PRAWNY
Monika Wilczak
Ld-S-154
30.04.2015

INSPEKTOR
mgr Urszula Małek
22.04.2015 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
22.04.2015

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
22.04.2015 r.
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
27.04.2015 r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paradnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-44 jako działka nr 3/18 o powierzchni 4706 m² i działka nr 3/22 o powierzchni 3869 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00158012/3.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. , obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – są to tereny zieleni urządzonej z programem usługowym z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest również uchwały Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do jego opracowania. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Z uwagi na zapisy Studium, zdaniem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, wskazane działki powinny pozostać w zasobie Miasta.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu rozpatrywane działki nie kolidują z możliwymi do przewidzenia inwestycjami drogowymi, a ich obsługa komunikacyjna może odbywać się z ulicy Paradnej.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi poinformował, iż nie istnieją przyrodnicze przeciwwskazania dla zbycia przedmiotowych działek, wynikające ze stanu faktycznego nieruchomości oraz środowiskowych uwarunkowań przestrzennych. Pomimo położenia działek w pobliżu rzeki Olechówki szata roślinna i ukształtowanie powierzchni terenu nie wskazują cech charakterystycznych dla dolin rzecznych; północna część obydwu rozpatrywanych działek graniczy z działkami wyznaczonymi pod koryto rzeki Olechówki. Działki nr 3/18 i 3/22 znajdują się w zasięgu strefy I, tj. - ścisłej ochrony i regulacji ekohydrologicznej wraz z zasięgiem wód powodziowych o prawdopodobieństwie = 1%.

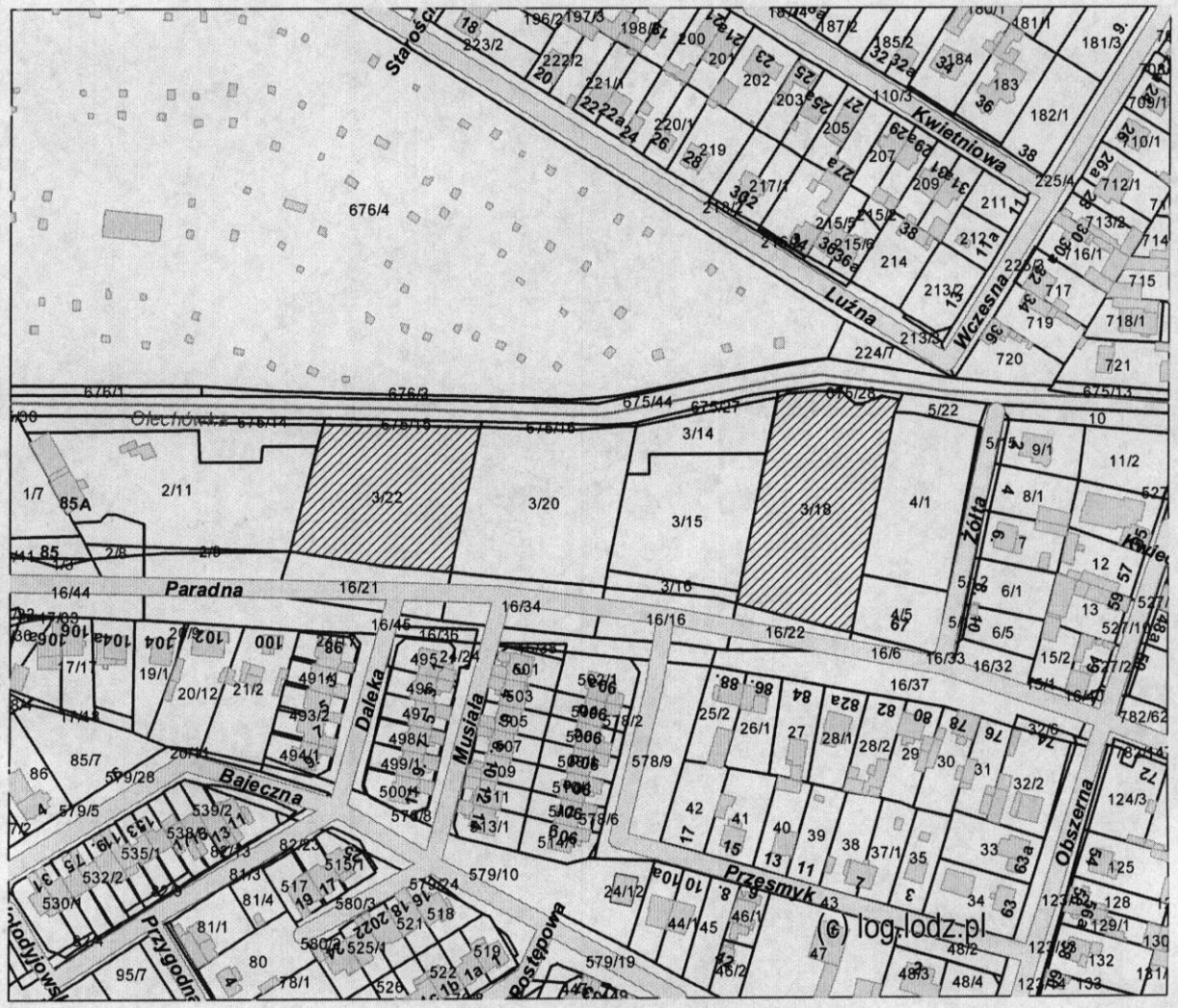
Rada Osiedla „Chojny" w wymaganym terminie tj. 21 dni od daty wpłynięcia sprawy nie wniosła uwag.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych: w przypadku działki nr 3/18 na kwotę 670 000 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), a w przypadku działki nr 3/22 na kwotę 661 000 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Planowana jest sprzedaż każdej działki odrębnie (tzn. jako dwa tereny inwestycyjne).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, dotyczących zbywania nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka



- działki przeznaczone do sprzedaży