

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ

ZDG.G.41202.11.2015.3

DECYZJA Nr 82.2015

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, ust. 4, art. 97 ust. 3, pkt 1, art. 97a pkt 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

w oparciu o przedłożoną mapę z projektem podziału nieruchomości położonej w Łodzi, złożonej z działki ewid. o nr 317/1, w obrębie P-35

zatwierdzam z urzędu

- podział nieruchomości o nieuregulowanej stanie prawnym, złożonej z działki ewid. o nr 317/1 w obrębie P-35, na działki o nr:

317/3, 317/4, 317/5

zgodnie z mapą zaewidencjonowaną w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu **8 sierpnia 2014r.** za numerem identyfikatora ewidencyjnego **P.106104 9.2014.3948**, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2015 roku wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w Łodzi złożonej z działki ewid. o nr 317/1, w obrębie P-35, zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Podział ww. nieruchomości dokonywany jest z urzędu - zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdy jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W przedmiotowej sprawie celem publicznym jest rozbudowa światła podejścia na kierunku „25”, na terenie działek o nr 288, 289, 290, 294, 295, 296, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 317, 238, 235, 236, 237, 227/1, 228/1, 229/1, 156/2, 203, 202/2, 202/3, 204, 205, 201/2, 201/3, 198/2, 198/3 w obrębie P-35 w Łodzi, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-B/316/07 z dnia 24 września 2007 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz załącznikiem graficznym do tej decyzji.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu: w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Prezydent Miasta Łodzi w dniu 29 stycznia 2015 roku zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, Łódzkiego Ośrodka Geodezji oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie tj. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi oraz Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

W terminie od dnia ogłoszenia – 29 stycznia 2015 roku do dnia 29 marca 2015 roku, nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Prezydent Miasta Łodzi uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

Nieruchomość objęta postępowaniem o podział położona jest na obszarze oznaczonym jako użytek dr, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Rada Miejska w Łodzi nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu – podziału można dokonać jeśli nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu. W aktach sprawy znajduje się decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-B/316/07 z dnia 24 września 2007 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie: rozbudowa światła podjeżdżania na kierunku „25”, na terenie działek o nr 288, 289, 290, 294, 295, 296, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 317, 238, 235, 236, 237, 227/1, 228/1, 229/1, 156/2, 203, 202/2, 202/3, 204, 205, 201/2, 201/3, 198/2, 198/3 w obrębie P-35 w Łodzi, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Podział opisanej na wstępie nieruchomości polega na wydzieleniu działek o nr 317/3, 317/4, 317/5, przy czym działka o nr 317/4 przeznaczona jest pod nową inwestycję – rozbudowę światła podjeżdżania na kierunek „25” przewidzianą w ww. decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Pozostałe działki o nr 317/3 i 317/5 nie zmieniają sposobu zagospodarowania.

Obsługa komunikacyjna wydzielonych działek gruntu odbywać się będzie odpowiednio z ul. Prądyńskiego, ul. Laskowickiej oraz z uwzględnieniem warunków realizacji inwestycji celu publicznego – wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-B/316/07 z dnia 24 września 2007 r..

Uwzględniając powyższe ustalenia, Prezydent Miasta Łodzi wydał w dniu 24 kwietnia 2015 roku postanowienie nr DAR-UA-XI.75.2015 i zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości jako zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-B/316/07 z dnia 24 września 2007 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie: rozbudowa światła podjeżdżania na kierunku „25”, na terenie działek o nr 288, 289, 290, 294, 295, 296, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 317, 238, 235, 236, 237, 227/1, 228/1, 229/1, 156/2, 203, 202/2, 202/3, 204, 205, 201/2, 201/3, 198/2, 198/3 w obrębie P-35 w Łodzi, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dla przedmiotowego terenu została wykonana mapa zaewidencjonowaną w Łódzkim Ośrodku Geodezji w dniu **8 sierpnia 2014 r.** za numerem identyfikatora ewidencyjnego **P.106104 9.2014.3948**, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W oparciu o przedłożone dokumenty i mapę wydano niniejszą decyzję Prezydenta Miasta Łodzi, zatwierdzającą podział opisanej na wstępie nieruchomości.

Niniejsza decyzja dotyczy jedynie podziału nieruchomości i nie przesądza o sposobie zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu oraz sposób zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja ta stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Edyta Majer
Z-CIA DYREKTORA

Otrzymuje:

1. A/a.

Do wiadomości:

1. Dział Zasobu i Obsługi Prac Geodezyjnych Łódzkiego Ośrodka Geodezji w miejscu.
2. Zarząd Dróg i Transportu, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.
3. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Spółka z o. o.,
ul. Generała Stanisława Maczka 35, 94-328 Łódź.,
Nr pisma: 20140813.903.DI.RZ oraz 20140902.954.DI.RZ.