

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi.**

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 30 czerwca 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104
– Sala 371a (III piętro)**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 20.08.2014 r. – 09.09.2014 r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6838/VI/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Łódź, ul. Wschodnia 51 lokal mieszkalny nr 39/39a KW LD1M/00062510/4	S-1 333 1850	95,14 0,034	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, korytarz i WC prawa oficyna -1 piętro	140 960	54,32 45,68	15 000	1 450	AZK Łódź- Śródmieście RON V Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel.42/633-16-72 wew. 125
2.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 89 lokal użytkowy nr I KW LD1M/00055670/1	S-6 341/4 280	11,08 0,018	1 pomieszczenie front -III piętro	19 610	71,61 28,39	2 000	200	AZK Łódź- Śródmieście RON II Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631-00-29

3.	Łódź, ul. Nawrot 25 * lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00002034/5	S-6 407/3 1261	62,26 0,069	3 pomieszczenia i WC front -parter	171 290	58,59 41,41	20 000	1 750	AZK Łódź- Śródmieście RON II 90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel.42/ 631-00-29; 631-00-11
4.	Łódź, ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 3U KW LD1M/00086152/0	B-50 240 426	78,13 ----- 0,058	4 pomieszczenia i WC front - parter	167 580	93,46 ----- 6,54	18 000	1 700	AZK Łódź – Bałuty RON IV ul. Przemysłowa 7 tel. 42/650-86-73
5.	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 34 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00000812/9	P-9 361/1 623	24,71 ----- 0,024	sala sprzedaży i wydzielone WC front - parter	54 700	91,71 ----- 8,29	5 000	550	AZK Łódź – Polesie RON V ul. Wapienna 15 tel.42/253 70 33; 253 70 27
6.	Łódź, ul. dr. Adama Próchnika 45 * lokal użytkowy U2 KW LD1M/00047127/1	P-9 131/2 922	24,81 ----- 0,022	1 pomieszczenie front -parter	39 100	nie dotyczy	4 000	400	AZK Łódź – Polesie RON V ul. Wapienna 15 tel.42/253 70 33; 253 70 27

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 5949/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2014 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

2. **Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 25 czerwca 2015 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.
4. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
5. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
6. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
7. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli (dotyczy lokali opisanych w punktach: 1 – 5 tabeli). W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali opisanych w punktach tabeli.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego (punkt 1 tabeli):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali użytkowych (dot. lokali opisanych w punktach (2-5):
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
 15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
 16. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.
 17. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
 - pozycje 1 i 2 w tabeli: 12.09.2014 r., 07.11.2014 r., 11.03.2015 r.
 - pozycja 3 w tabeli: 09.01.2015 r., 11.03.2015 r.
 - pozycje 4 i 5 w tabeli: 12.05.2015 r.
 - pozycja 6 w tabeli: 4.04.2014 r., 30.05.2014 r., 12.09.2014 r., 23.01.2015 r. i 12.05.2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

up. Prezydenta
Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Isabella Dobrzańska Śmigielska

Łódź, dnia 25 maja 2015 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi