

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 1% od ceny nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru, oznaczonej jako działka numer 97/1 w obrębie S-4 o powierzchni 17 m², opisaney w księdze wieczystej numer LD1M/00094679/9 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki 29, oznaczonej jako działka nr 98 w obrębie S-4 o powierzchni 743 m² opisaney w księdze wieczystej numer LD1M/00094678/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak

15.05.15r.

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

INSPEKTOR

mgr Joanna Rechcińska
15.05.2015

RADCA PRAWNY

dr Bartłomiej Stasiak

KIEROWNIK DZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk
15.05.2015r.

INSPEKTOR

A. Fortas
Aneta Kozłowska
15.05.2015r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-4 jako działka nr 97/1 o powierzchni 17 m². Wyżej wymieniona działka wydzielona została z pierwotnej działki nr 97 i stanowi część Parku imienia Jana Matejki wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 6 grudnia 1984 r. pod numerem rejestru A/301. Sąsiadująca z nią nieruchomość położona przy ulicy Jana Matejki 29, oznaczona w obrębie S-4 jako działka numer 98 o powierzchni 743 m² również stanowi część ww. parku. Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 listopada 2014 r. z działki numer 97 wydzielono działkę numer 97/1 w celu przyłączenia jej do wyżej opisanej nieruchomości przyległej. Zarówno podział geodezyjny jak i przeznaczenie działki do sprzedaży zostały zatwierdzone przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odpowiednio decyzjami: Nr WUOZ-R.5172.6.2014.WD z dnia 24 czerwca 2014 r. oraz Nr WUOZ-R.5173.46.2014.PU z dnia 30 grudnia 2014 r.)

Administrator nieruchomości - Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki. Ponadto pozytywne opinie w sprawie sprzedaży wyraziły również Zarząd Osiedla „Śródmieście-Wschód” oraz Biuro Architekta Miasta.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Przeniesienie własności działki numer 97/1 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej ureguluje granicę pomiędzy parkiem, a prywatną nieruchomością oraz umożliwi właściwe z konserwatorskiego punktu widzenia zagospodarowanie nieruchomości.

Zbycie działki nr 97/1 nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 tej ustawy.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił ww. nieruchomość na kwotę 4 200 zł. Do ceny nabycia doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz koszty poniesione przez Miasto Łódź na wykonanie operatu szacunkowego, podział nieruchomości i wznowienie znaków granicznych.

Z art. 68 ust. 3 wyżej powołanej ustawy wynika iż ustaloną zgodnie z art. 67 cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Bonifikatę można podwyższyć lub obniżyć za zgodą Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana (nie generuje zatem kosztów związanych z utrzymaniem zabytku), a wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, uwzględniająca lokalizację nieruchomości w parku, została już pomniejszona o 50% przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 1% od ceny tej nieruchomości.

INSPEKTOR

A. Kozłowska
Aneta Kozłowska
15.05.2015r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adrianna Piwowarczyk
mgr Adrianna Piwowarczyk
15.05.2015r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak
Marek Józwiak

91/3

15/17

Jaracza

94/7

97

98

29

16/8

Matejki

16/5

Jaracza

105

104/2

106/1

107/1

110/3

111/2

(c) log.lodz.pl